

🕒 Создано: 11.02.2026 в 08:44

Обновлено: 11.02.2026 в 10:38

**Красноярский край, Красноярск, улица
Сады, 2Ж**

350 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Сады, 2Ж

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сады](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

388.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

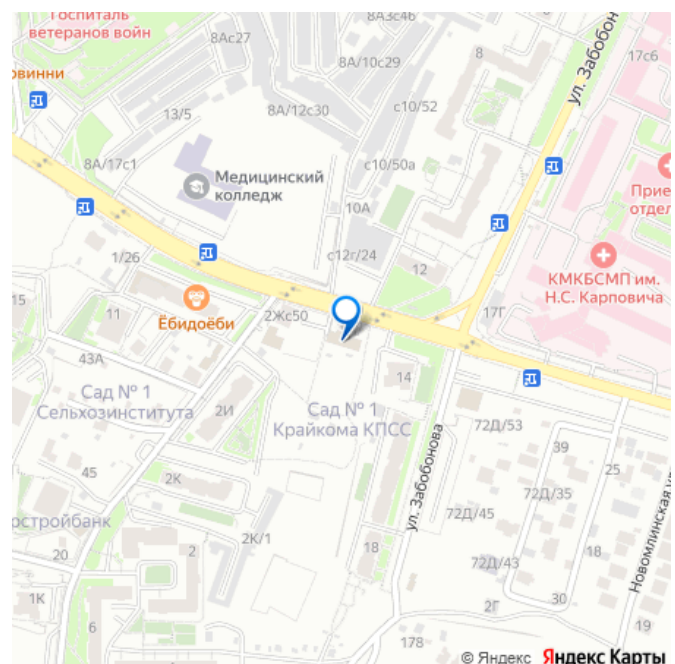
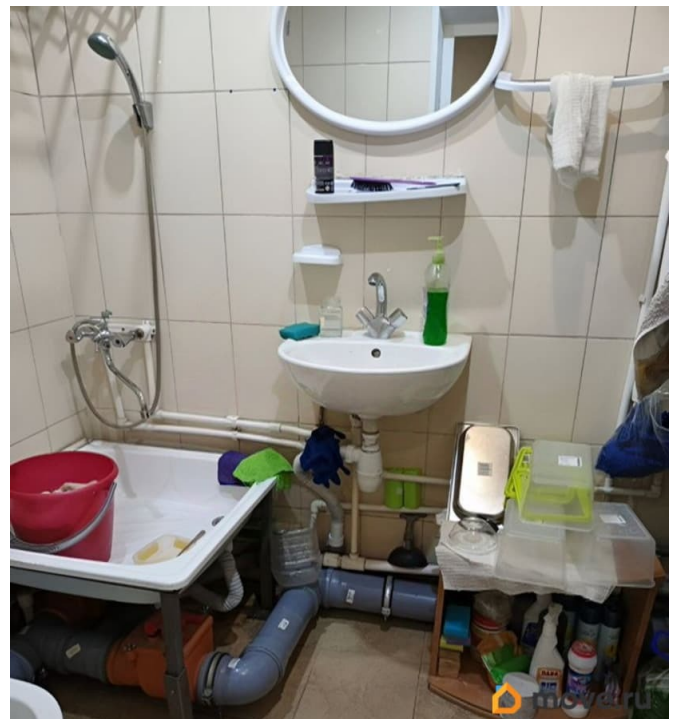
Сдам отдельностоящее 2х этажное здание, целиком, или можно рассмотреть по частям. При осмотре просьба продавцов действующего магазина не беспокоить! Первая линия, на перекрестке, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Видовое место. Рядом остановки общественного транспорта, Бсмп, жилые массивы и пр. Запланировано и сделано под ресторан, с вытяжками, грузовым лифтом. Можно использовать под любое назначение. Первый этаж свободной

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9289615063>

РИФ-2000, РИФ-2000

79135283314

для заметок



планировки. Материал здания - кирпич и шлакоблок. Канализация центр. и септик, вода городская, бойлер, отопление универсальное центр. + котел электро и уголь. Выделенная мощность 100 кВт. 1 этаж состоит из двух отдельных частей 139,4 кв.м. и 142,3 кв.м., всего 281,7 кв.м. их можно объединить проходом. 2 этаж 106,8 кв.м. Земельный участок площадью 660 кв.м. Всё в собственности. Здание частично сдано, Смотреть по договоренности, продавцов не беспокоить!

