

Создано: 11.02.2026 в 08:44

Обновлено: 11.02.2026 в 10:38

**Красноярский край, Красноярск, улица Сады, 2Ж**

**350 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Сады, 2Ж

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сады](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

388.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдам отдельностоящее 2х этажное здание, целиком, или можно рассмотреть по частям. При осмотре просьба продавцов действующего магазина не беспокоить! Первая линия, на перекрестке, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Видовое место. Рядом остановки общественного транспорта, Бсмп, жилые массивы и пр. Запланировано и сделано под ресторан, с вытяжками, грузовым лифтом. Можно использовать под любое назначение. Первый этаж свободной

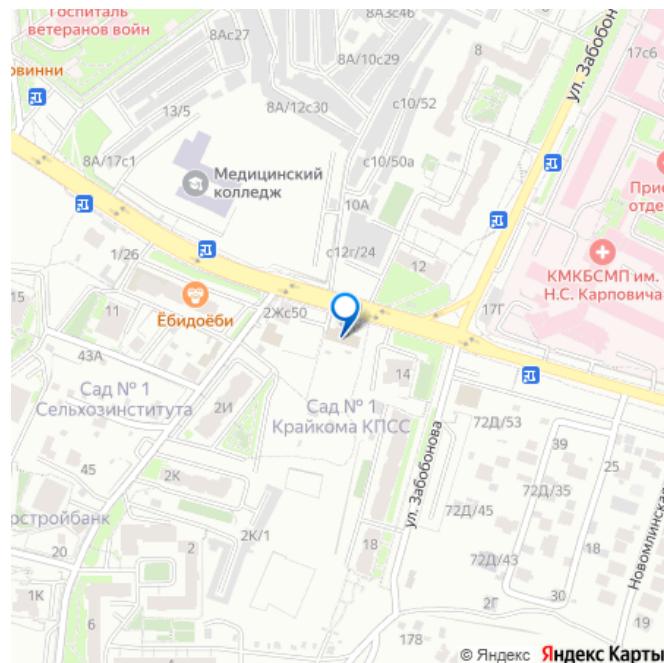
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928961>

5063

**РИФ-2000, РИФ-2000**

**79135283314**

для заметок



планировки.Материал здания - кирпич и шлакоблок. Канализация центр. и септик, вода городская, бойлер, отопление универсальное центр. + котел электро и уголь. Выделенная мощность 100 кВт.1 этаж состоит из двух отдельных частей 139,4 кв.м. и 142,3 кв.м., всего 281.7 кв.м. их можно объединить проходом.2 этаж 106,8 кв.м. Земельный участок площадью 660 кв.м. Всё в собственности.Здание частично сдано, Смотреть по договоренности, продавцов не беспокоить!

