

Создано: 30.05.2024 в 02:23

Обновлено: 15.07.2024 в 05:57

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карла Маркса, 155**

450 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карла Маркса, 155

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

407.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

407,7 м2 (первый этаж - 262 м2, цоколь - 145,7 м2). Центр города, первая линия, три отдельных входа (на ул. Карла Маркса и «Исторический квартал»), два запасных выхода во двор, два туалета, высокие потолки (3,9 м), панорамные окна, витрины с возможностью экспозиции. Долгосрочная аренда от собственника. Регистрация договора. Возможна перепланировка. Ранее помещение использовалось под магазин. Есть вентиляция на крышу пристройки, на крышу жилого дома - нет. Все коммуникации

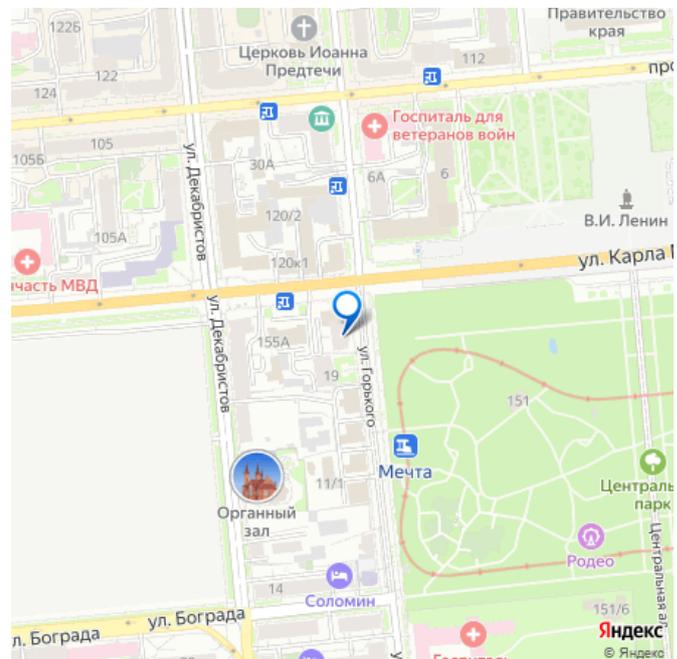
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9254090997>

Собственник

79138331941

для заметок

Полтажный план объекта недвижимости
1 этаж



(централизованное отопление, холодная вода, горячая вода, канализация, электричество (до 45 кВт). Возможно разделение на более мелкие помещения: 104,7 м² (первый этаж); 100,4 м² (первый этаж); 202,6 м² (первый этаж - 56,9 м², подвал - 145,7 м²). Что рядом: 1. Оживленная автобусная остановка «Органный зал» (18 автобусных, 4 троллейбусных маршрута) (50 м); 2. Большая парковка на 300 машино-мест (150 м); 3. Центральный парк им. Горького (150 м); 4. Памятник архитектуры «Исторический квартал». Адрес: г. Красноярск, улица Карла Маркса, 155

Планировка объекта недвижимости
1 этаж



