

Создано: 06.03.2026 в 19:53

Обновлено: 17.03.2026 в 06:49

**Красноярский край, Красноярск,
Семафорная улица, 289**

125 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, Семафорная улица, 289

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Семафорная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

490 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

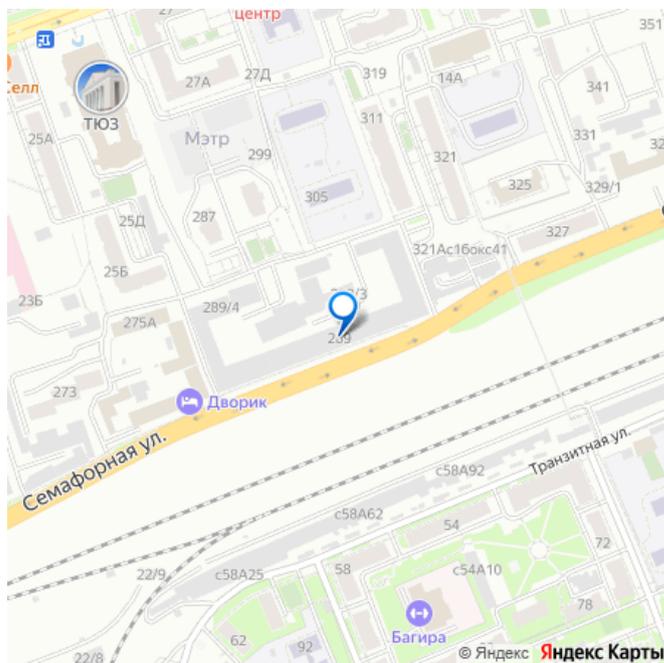
СДАЕТСЯ коммерческое помещение площадью 489 м² на цокольном этаже отдельно стоящего двухэтажного кирпичного здания по адресу ул. Семафорная, 289. Объект обладает стратегическим преимуществом благодаря расположению на первой линии с легким доступом к основной магистрали и с большой парковочной зоной. Планировка функциональна и включает просторные торговые залы, изолированные складские зоны, несколько кабинетов, электрощитовую, тепловой узел с приборами

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9291200533>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79390396591

для заметок



учета и санузел. Для удобства эксплуатации предусмотрен отдельный вход с торца здания с первого этажа. Инженерная инфраструктура полностью модернизирована, включая новую приточно-вытяжную вентиляцию, что обеспечивает комфортные условия для работы. Свет в помещении максимальная мощность 30 кВт. . Помещение идеально подходит для организации розничной торговли, логистического хаба или офисного центра. Для заинтересованных людей показ по договоренности. Звоните! Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 10242109. Код пользователя: 193254

