

Создано: 27.09.2025 в 07:25

Обновлено: 18.10.2025 в 15:05

**Красноярский край, Красноярск, улица
Партизана Железняка, 33**

250 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана
Железняка, 33

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

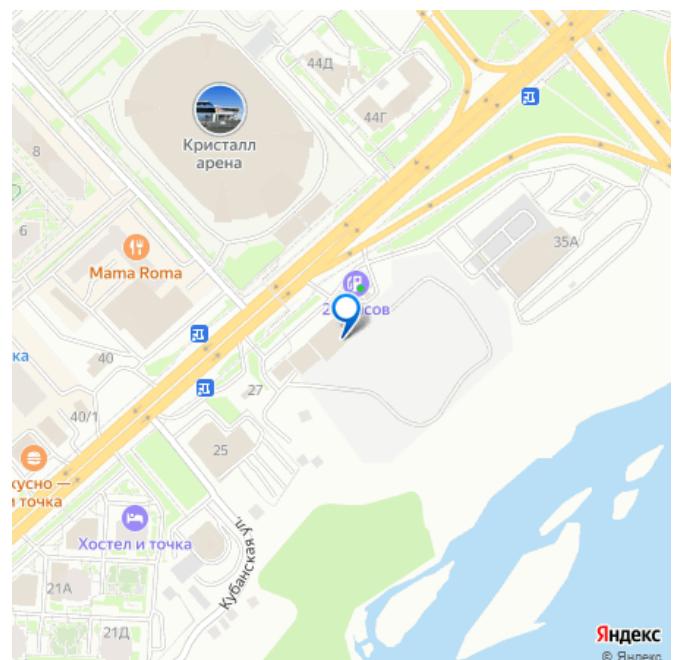
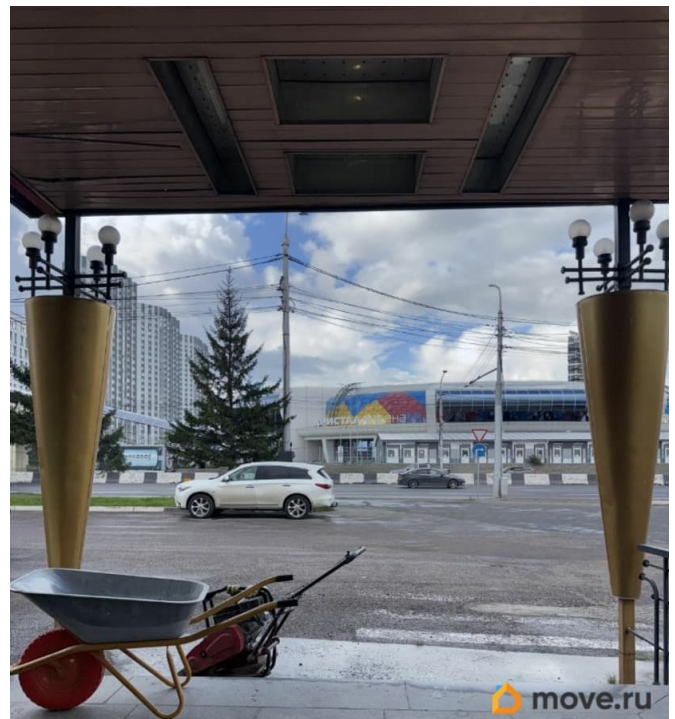
Сдается цокольное помещение с отдельным входом в здании на партизана железняка 33. На текущий момент делаем чистовой ремонт, с 23 числа возможен заезд. 500р./м2 в такой локации - подарок. Чистая площадь 500м2 из которой исключены даже колонны. -Парковка (20 машиномест) -Реклама с подсветкой (3 плоскости уже готовы к размещению) - Автономное отопление (8 месяцев в году) - Электроэнергия - по отдельному счетчику. -380В уже выведено. -Хорошая вентиляция -3

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285252574>

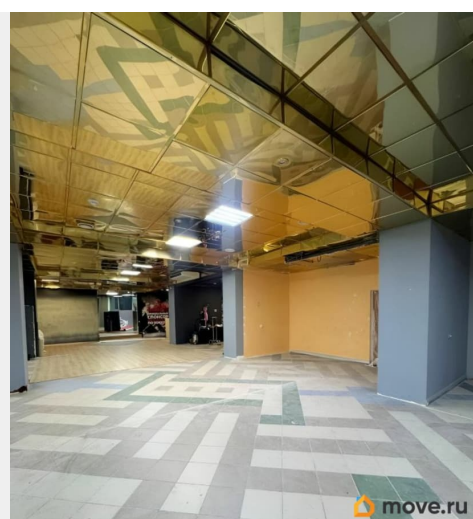
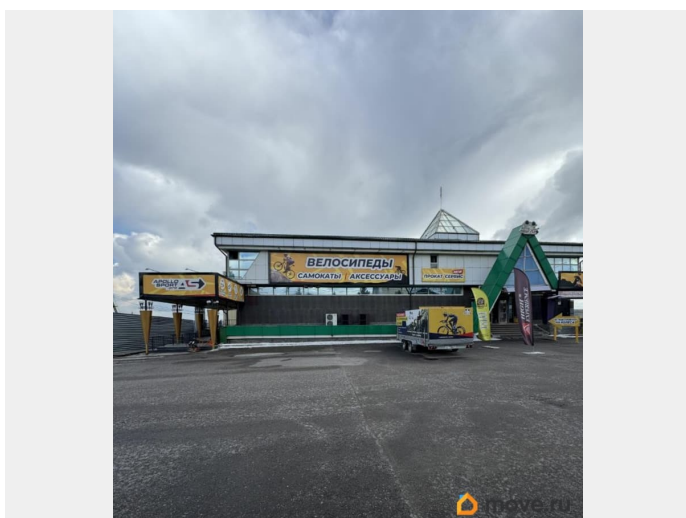
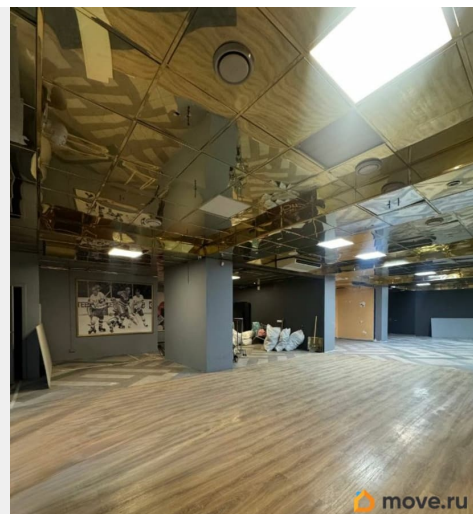
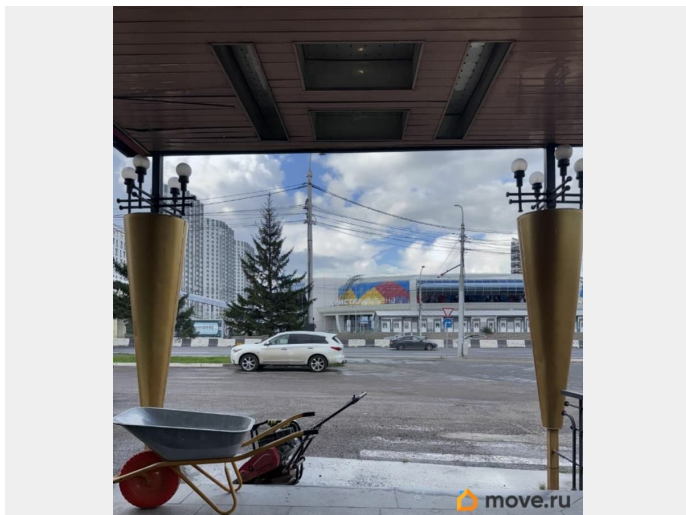
Собственник

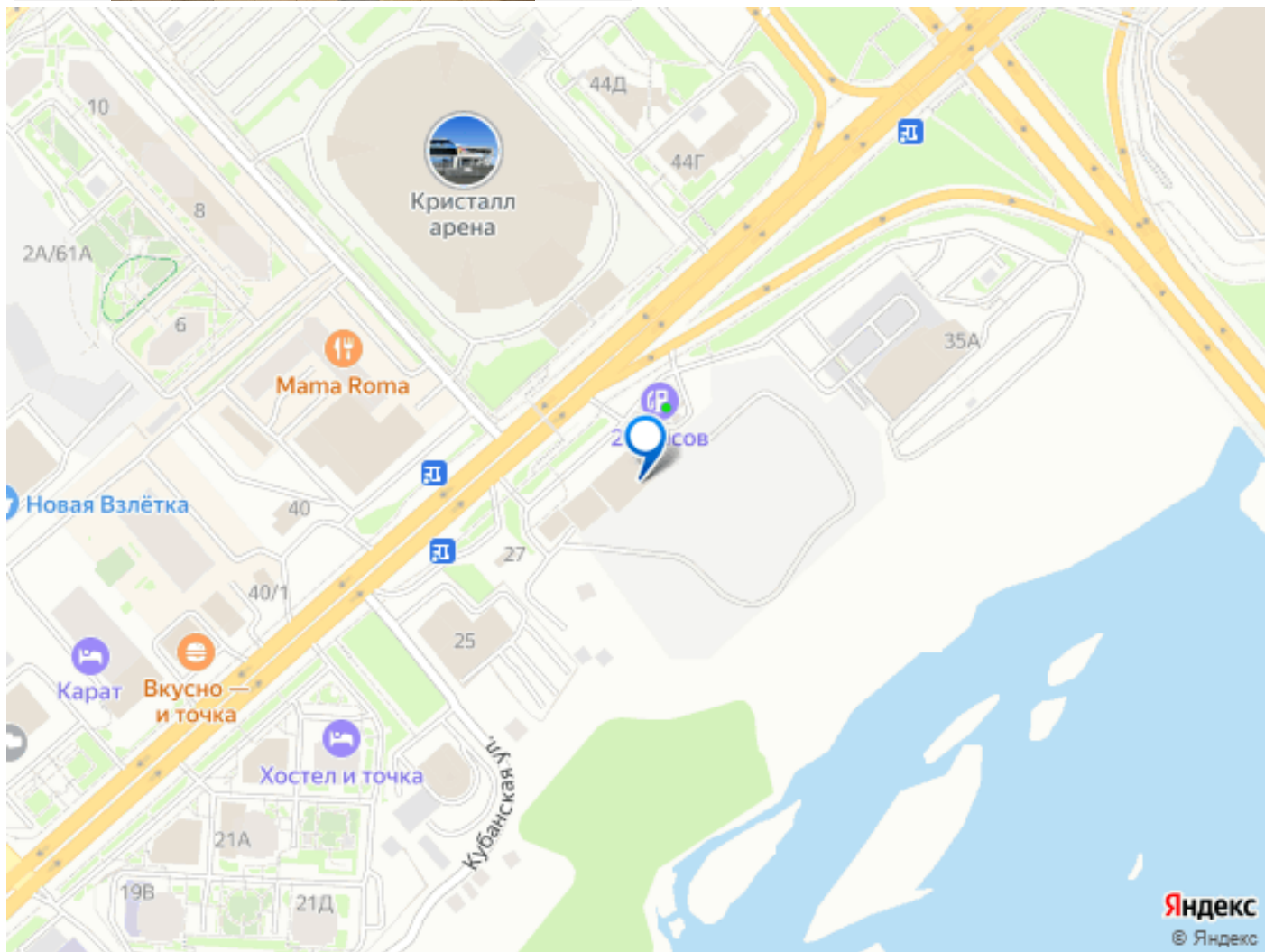
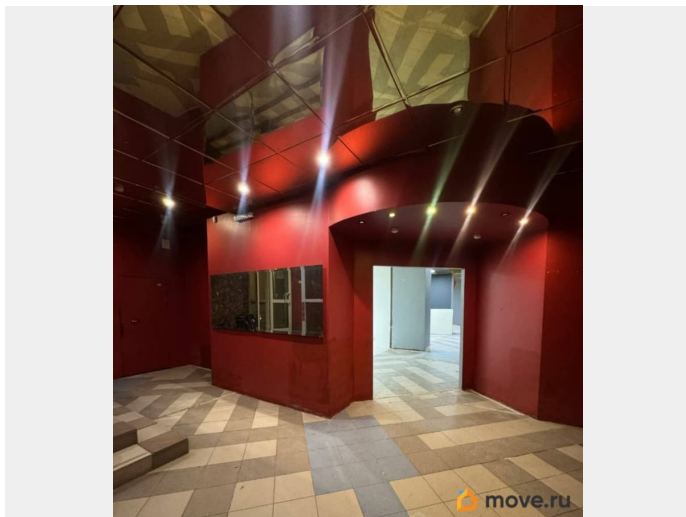
79135211683

для заметок



мокрых точки -Тепловые завесы (2 входа) -
Пожаро-охранная система(необходимо
отделить на ваш прибор) -Чистовая отделка -
Эвакуационный выход -В доп платеж 10
тысяч/месяц включены: Отопление,
водоотведение, водоснабжение(лимит),
уборка входной зоны с улицы,ТКО(лимит),
интернет, пожар-охранная система, ктп) -
Обеспечительный платеж = месячной
арендной плате -Договор в рег. палате в
течении 2 недель. Во вложении информация
по конкретной чистой площади минус
лестницы, щитовые, насосные и прочие тех
площади на здание. ТОЛЬКО ДОЛГОСРОЧНАЯ
АРЕНДА С ДОГОВОРОМ В РЕГ ПАЛАТЕ.





Move.ru - вся недвижимость России