

 Создано: 19.12.2025 в 09:47

Обновлено: 14.01.2026 в 16:36

**Красноярский край, Красноярск,  
Северное шоссе, 43с4**

**3 072 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Северное шоссе, 43с4

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

5120 м<sup>2</sup>

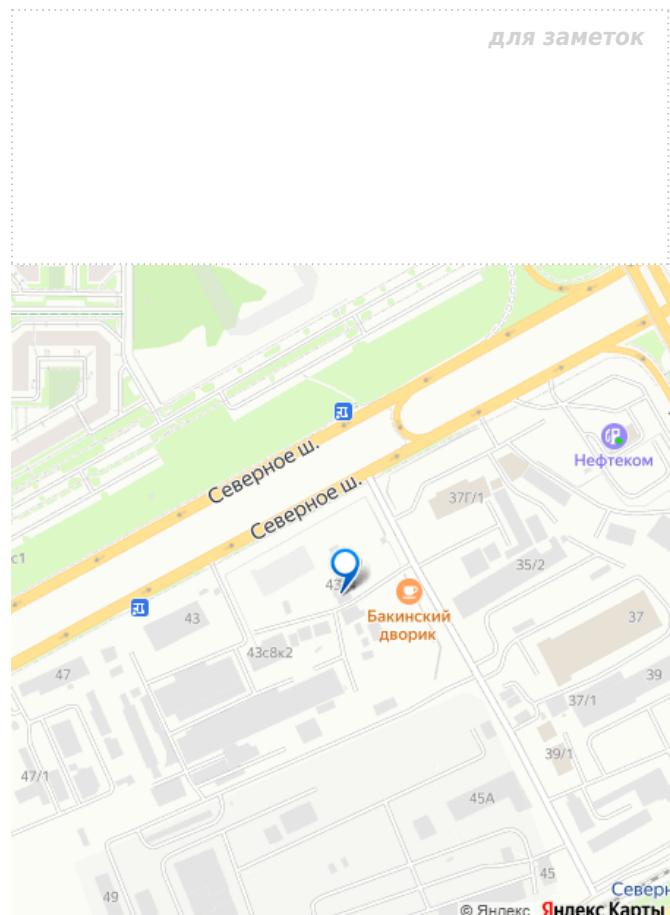
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

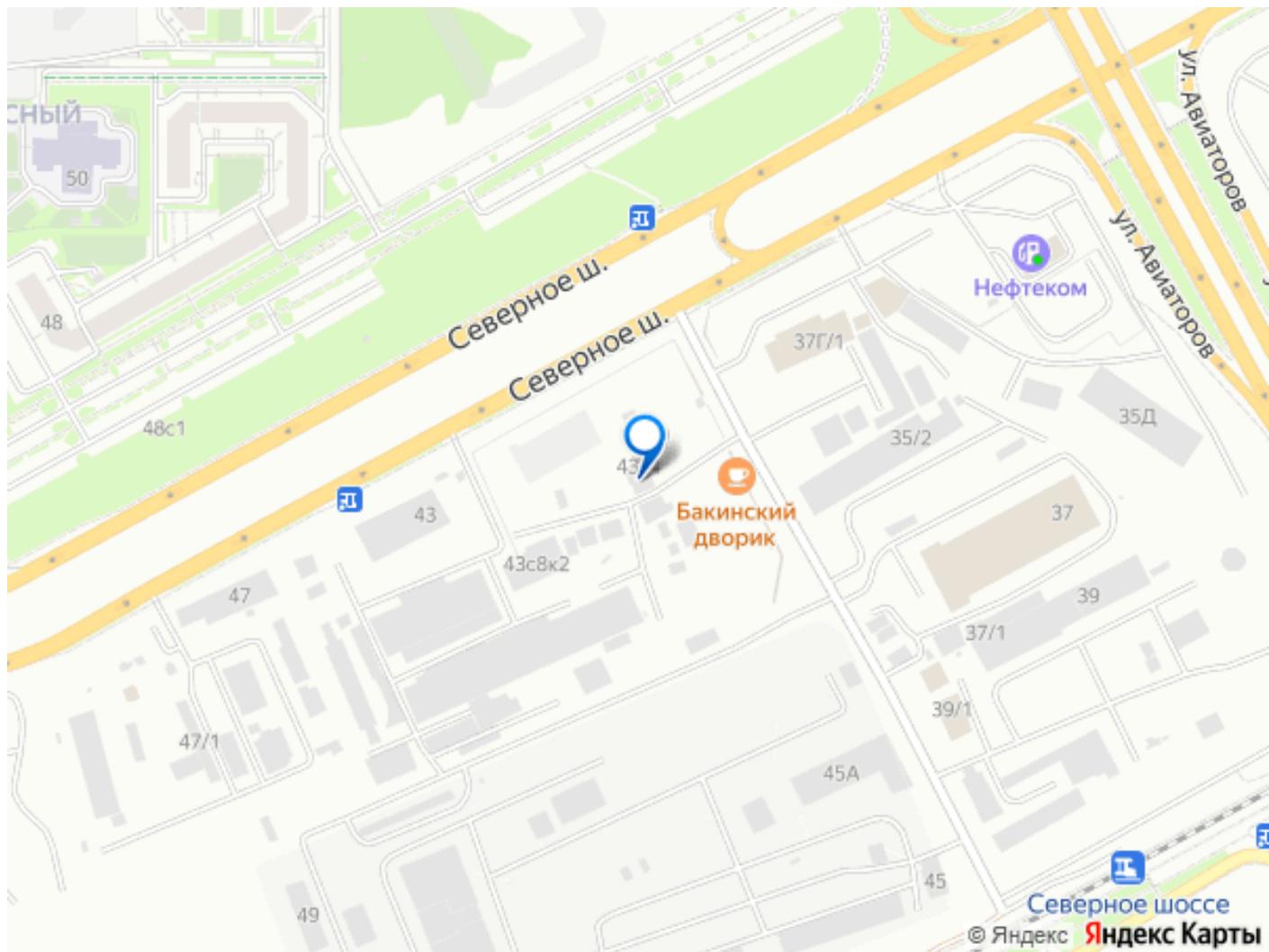
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся коммерческое здание на Северном шоссе, (Красноярск) Расположение: Первая линия на Северное шоссе, 2 км от ТРК «Планета». Отличная транспортная доступность, высокая проходимость. Площадь этажа : 1280 м<sup>2</sup> на каждом этаже (цоколь + 3 этажа). Возможна аренда целиком или поэтажно. Характеристики здания: Цокольный этаж: - Высота потолков: 4,5 м - С лицевой стороны - классический цоколь с высокими воротами (44 м, въезд для фур). - С задней стороны - удобный въезд и полноценный уровень 1-го этажа (нет эффекта «подземки»). - Идеально под склад,

производство, автомастерскую, логистику, showroom. 1-й этаж: - Высота потолков: 3,5 м, чистовая отделка. - Готов под магазин, офисы, кафе, салон услуг, медицинский центр. 2-й и 3-й этажи: - Высота потолков: 3 м, чистовая отделка. - Варианты использования: офисы, коворкинг, учебный центр, хостел. Ключевые преимущества: Гибкая планировка - можно занять как отдельные этажи, так и всё здание. Удобная логистика - въезд для грузового транспорта с двух сторон. Выгодное расположение - первая линия на Северное шоссе, высокая проходимость. Свободное назначение - под любую коммерческую деятельность. Идеи для бизнеса: ТЦ, автосалон, склад-офис, производство, медцентр, отель, кафе и др. Здание в отличном состоянии, готово к использованию! Звоните, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре! Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 9191785. Код пользователя: 12867



Move.ru - вся недвижимость России