

🕒 Создано: 02.09.2025 в 19:31

Обновлено: 22.10.2025 в 12:18

**Красноярский край, Красноярск, Томская
улица, 4с8**

3 380 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Томская улица, 4с8

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Томская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

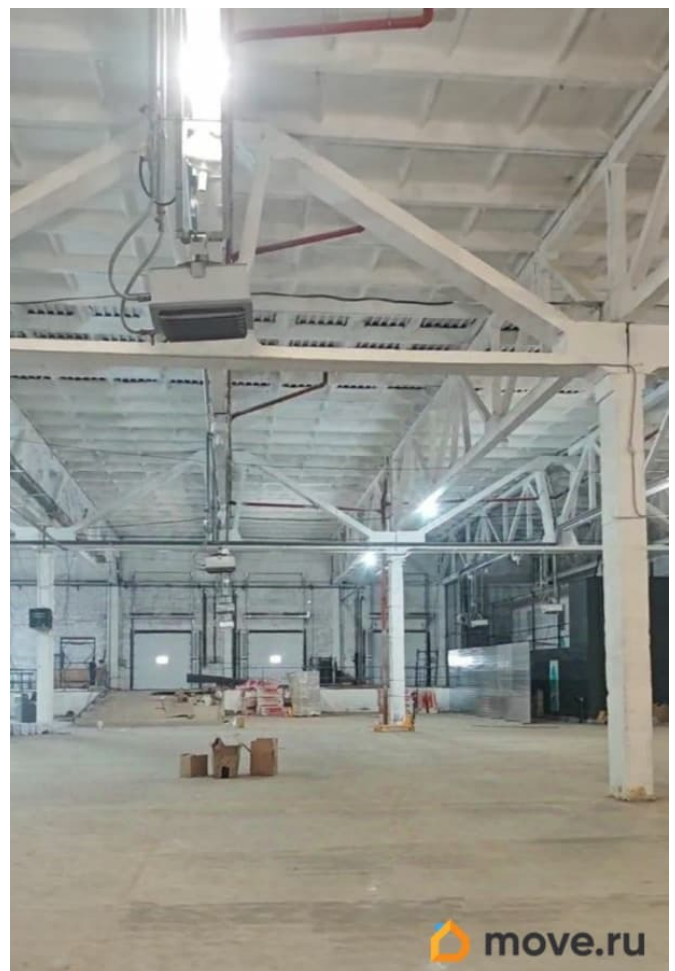
Сдам складское помещение / помещение свободного назначения Общая площадь 5200 (состоит из двух одинаковых по площади залов). Высота потолков 9 метров - Имеется санузел: женский и мужской. Холодное водоснабжение (ХВС), техническая вода - Имеется офисное двухэтажное помещение. Внизу два помещения, оборудованных под раздевалки (женская, мужская), Наверху 4 кабинета. - Установлена система отопления (тепловентиляторы) - Имеется две автономные системы вентиляции (у каждого

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285965879>

Собственник

**79832012171,7913510
7633**

для заметок



помещения), а также автоматическая порошковая система пожаротушения - Погрузочно-разгрузочный пандус внутренний и внешний. На пандусе 5 ворот (габаритные размеры 3х3 метра), закрывающиеся роль-воротами и оснащенные обогревателями. - Имеется 3 внешних погрузочно-разгрузочных блока, оснащенных гидравлическими уравнивателями для разгрузки фур - Для заезда большегрузных автомобилей на территорию прямо внутрь склада имеются ворота 5х5 м - Размер площадки перед складом (площадка отсыпана) 16 х 50 м Оплата за аренду 650 руб / кв м. Отопление входит в стоимость. Оплата остальных коммунальных платежей по счетчикам.

