

Создано: 05.08.2025 в 11:43

Обновлено: 05.11.2025 в 07:36

**Красноярский край, Красноярск,
Затонская улица, 18**

550 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Затонская улица, 18

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Затонская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

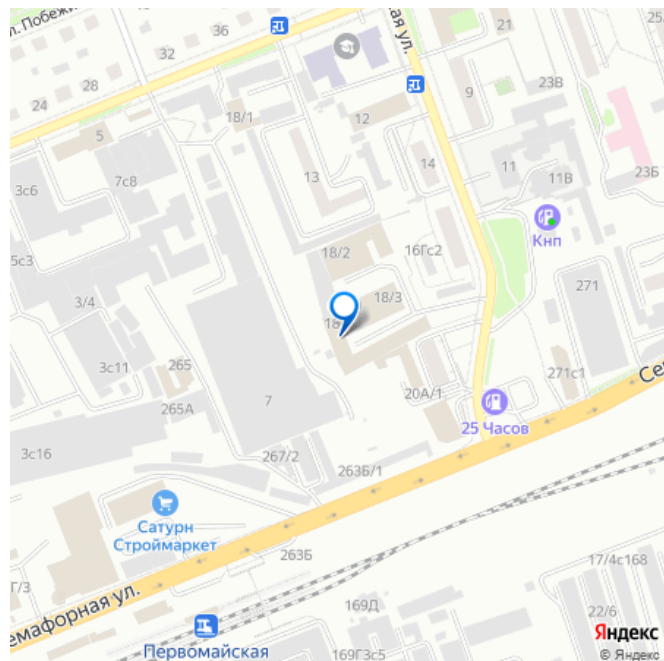
Описание

Идеальное пространство для вашего бизнеса: долгосрочная аренда коммерческого помещения в самом центре правого берега! Предлагаем вашему вниманию просторное коммерческое помещение, идеально подходящее для выставочного зала, торговых площадей, логистического центра, школ танцев, спортивных залов и другого вида деятельности. Расположенное в самом центре правого берега, это здание обладает отличной транспортной развязкой, что обеспечивает легкий доступ для ваших

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286310055>

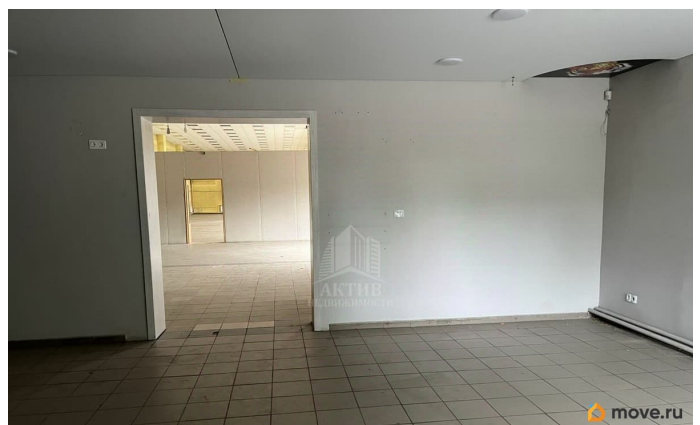
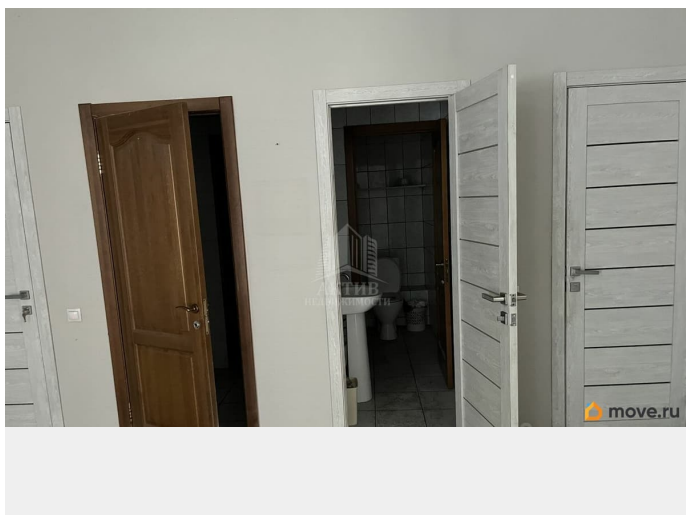
**Сергей Осколков, АКТИВ
НЕДВИЖИМОСТИ
79831605051**

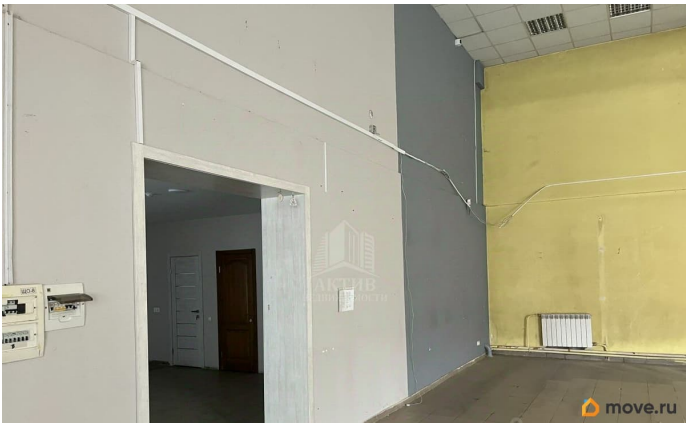
для заметок

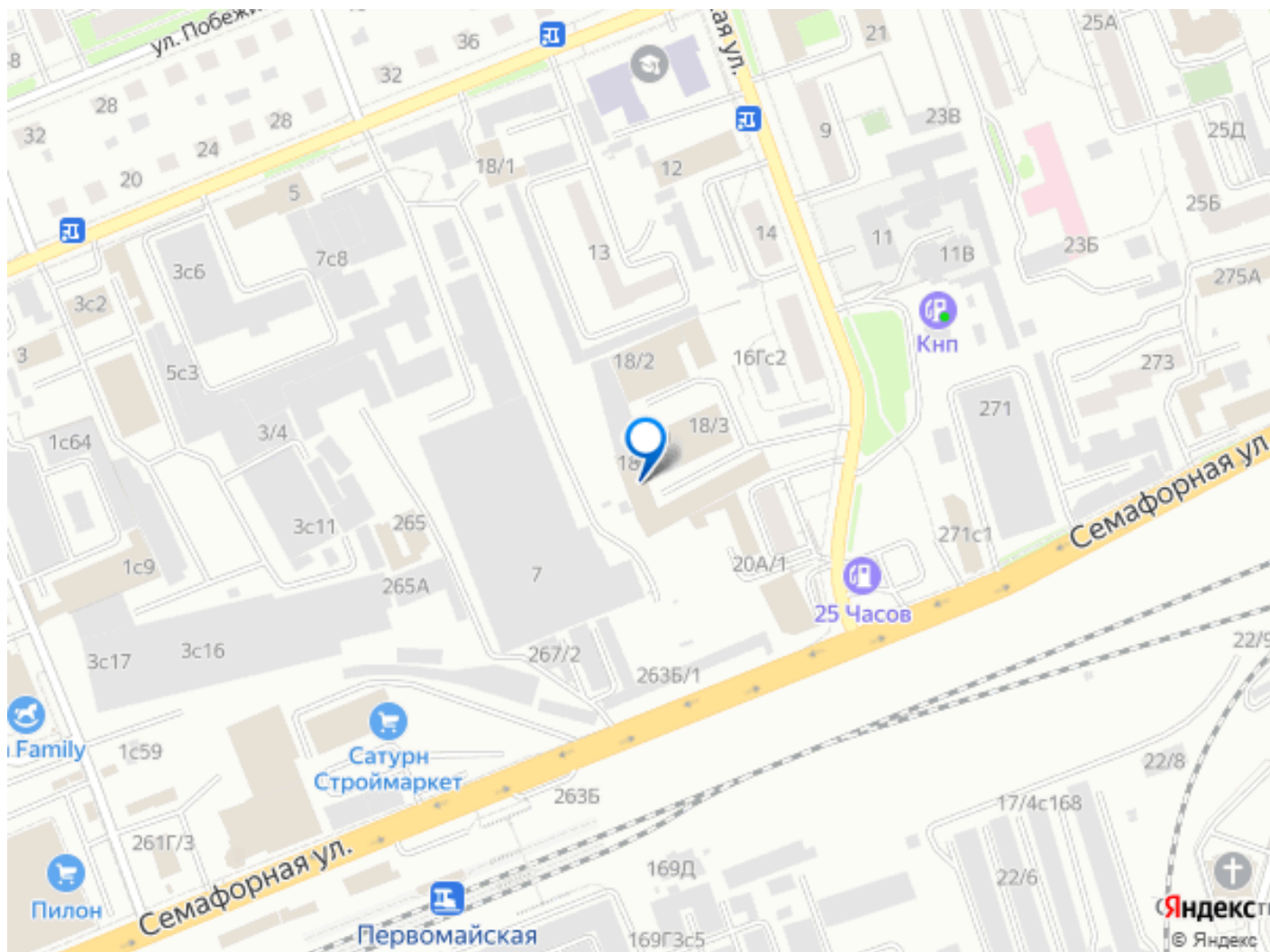


клиентов и партнеров. Основные преимущества: - Просторный торговый зал: Впечатляющее пространство размером 42,0 х 11,5 м и высотой 5,5 м с 6 огромными витражными окнами. Это идеальное место для демонстрации вашей продукции, установки высоких стеллажей для логистического центра или организации танцевальных и спортивных мероприятий. Сейчас в зале установлена невысокая разделительная стенка, которую можно демонтировать или подобным образом сделать разделение в других местах. - Удобство для клиентов: Вход с улицы через стеклянный тамбур во всю высоту здания, с широкой красивой лестницей, ведёт в небольшой зал, площадью 48 кв.м. Это помещение соединено с большим торговым залом открытой аркой и также имеет выходы в туалетные комнаты, что обеспечивает дополнительный комфорт для ваших посетителей. - Парковка: Большая площадка для автомобилей прямо возле здания, что делает посещение вашего бизнеса ещё более удобным. - Функциональность для бизнеса: Дополнительный вход шириной 2,9 м для погрузки/разгрузки товаров с охраняемой территории базы обеспечивает удобство для вашего бизнеса, позволяя легко управлять логистикой. - Безопасность и доступ: Помещение охраняется Росгвардией в ночное время и в выходные/праздничные дни, с тревожной кнопкой для обеспечения безопасности. Установлены видеокамеры внутри помещения для безопасности, спокойствия и контроля собственником бизнеса. Вся территория базы так же находится под видеонаблюдением, а доступ для арендаторов круглосуточный, что позволяет работать в любое удобное время. - Коммунальные услуги: Оплата по счётчикам,

что позволяет контролировать расходы. -
Дополнительные возможности: На базе
можно дополнительно снять офисы или
помещения под склад или производство, что
делает это предложение ещё более
привлекательным для развивающегося
бизнеса. - История успеха: Это помещение
стало стартовой площадкой для таких
успешных компаний, как «Триал-Спорт»,
«FIREBALL» и «Верхаус». Благодаря удачному
расположению и его характеристикам, они
быстро развились и смогли себе позволить
переехать в ещё более просторные
помещения. Ваш бизнес обречён на быстрый
успех и может стать следующим в этом
списке! - Гибкие условия аренды: Мы готовы
пойти на встречу и рассмотреть ваши
предложения. Не упустите возможность
создать успешный бизнес в этом уникальном
месте. Звоните прямо сейчас, чтобы
организовать просмотр и сделать первый шаг
к вашему успеху! _____ Поисковые
запросы: аренда коммерческого помещения,
торговые площади в аренду, выставочный
зал в аренду, аренда







Move.ru - вся недвижимость России