

Создано: 11.11.2025 в 12:00

Обновлено: 11.11.2025 в 11:58

**Красноярский край, Красноярск,
Молодежный проспект, 19**

126 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Молодежный проспект, 19

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Молодежный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

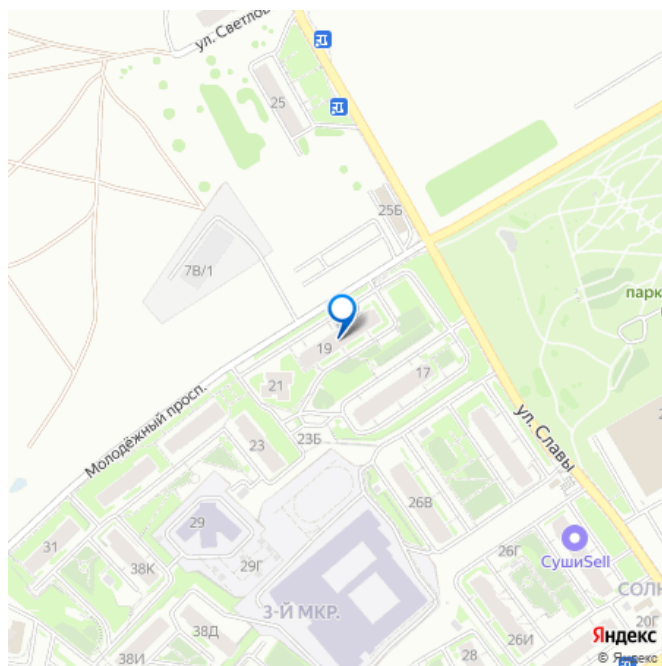
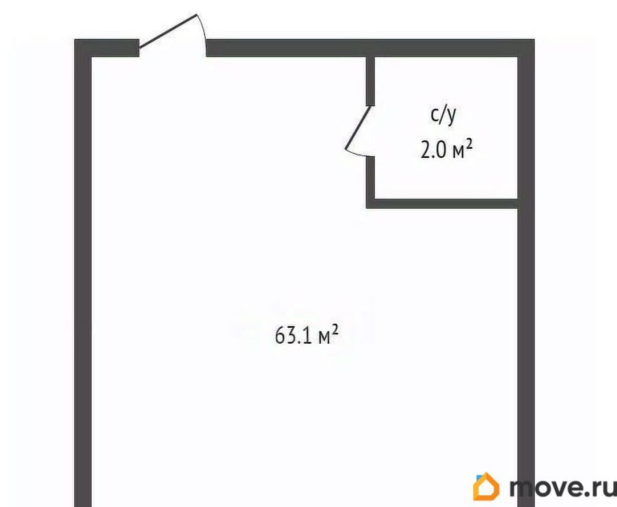
Сдаётся в аренду отдельно стоящий павильон площадью 63,1 кв. м, расположенный на оживлённом перекрёстке улицы Светлова и проспекта Молодёжный в микрорайоне Солнечный. Рядом находится парк Солнечная Поляна. Ключевым преимуществом является расположение на первой линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает постоянную клиентскую базу для вашего бизнеса. Помещение сдаётся с черновой отделкой, что позволяет адаптировать

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286496417>

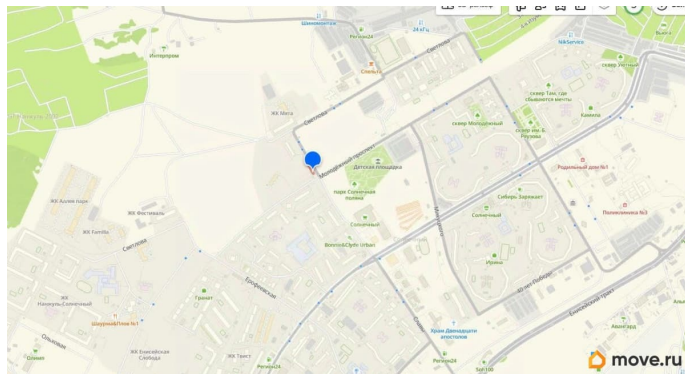
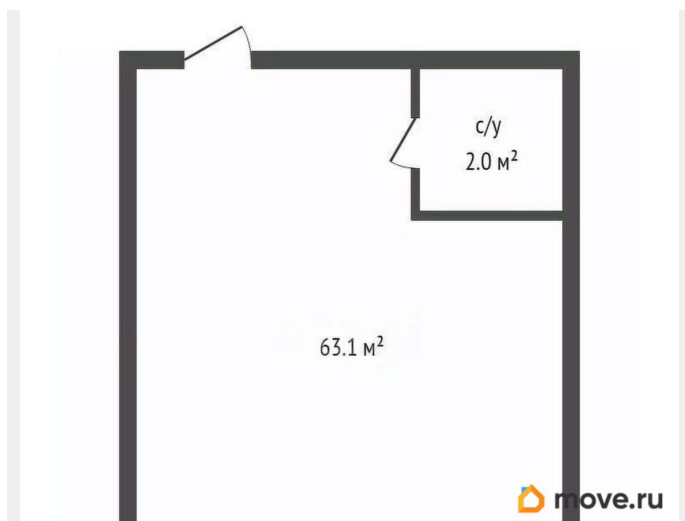
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135106582

для заметок



пространство под конкретные задачи и бренд. Электрическая мощность в 45 кВт достаточна для работы торгового и холодильного оборудования, а также систем вентиляции и кондиционирования. Два отдельных входа предоставляют гибкость для зонирования и организации различных бизнес-процессов, например, совмещения розничной торговли и пункта выдачи заказов. Объект идеально подходит для размещения магазина, кафе, салона услуг, ПВЗ, цветочного магазина, парикмахерской или офиса. Коммунальные платежи прозрачны: электроэнергия и водоснабжение оплачивается по счётчику. В условиях аренды предусмотрены каникулы. Комиссия арендатора отсутствует. Звоните. Код пользователя: 179259 Номер в базе: 10167628



Экспликация		
№	Наименование	Площадь
1	Помещение 1	63.1 м ²
1.1	С/У	2.0 м ²
2	Помещение 2	29.8 м ²
3	Помещение 3	49.7 м ²
4	Помещение 4	34.9 м ²
5	Помещение 5	29.8 м ²
6	Помещение 6	34.9 м ²
7	Помещение 7	49.7 м ²
8	Помещение 8	29.8 м ²
9	Помещение 9	62.1 м ²
9.1	С/У	2.3 м ²
		388.1 м ²

