

 Создано: 17.11.2025 в 06:44

Обновлено: 10.01.2026 в 16:14

**Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 177А**

**55 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 177А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

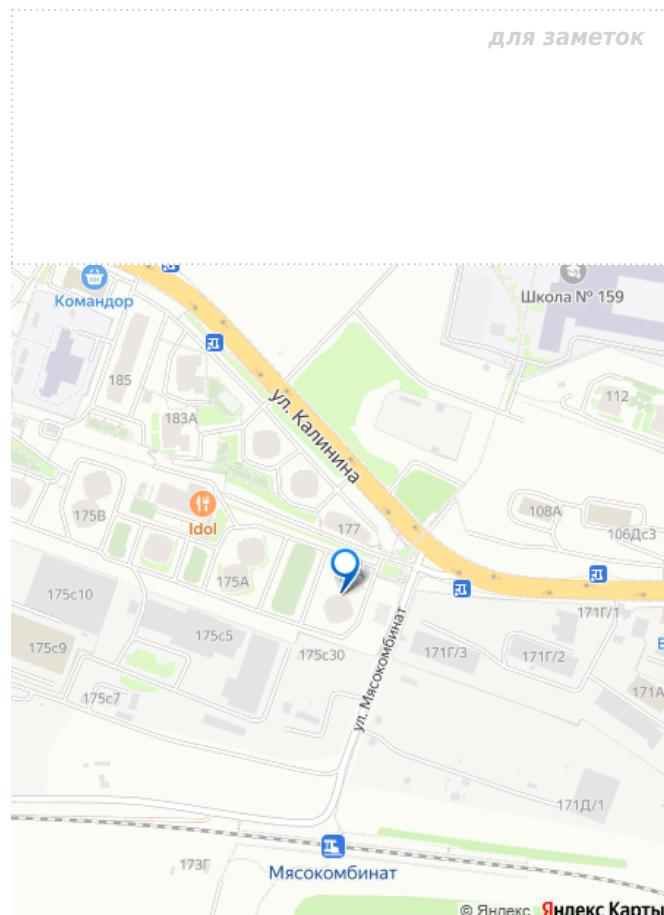
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается просторное коммерческое помещение на втором этаже фасадного здания в Красноярске готово для вашего бизнеса. Объект полностью отремонтирован и не требует дополнительных вложений, что позволяет начать деятельность сразу после заключения договора. Планировка отличается рациональностью с большими окнами, обеспечивающими постоянное естественное освещение. Ключевым преимуществом является въезд в город со стороны Емельяново, что гарантирует



высокий трафик и удобство для потенциальных клиентов. Удобный подъезд и развитая инфраструктура района, включая банки, кафе и остановки общественного транспорта, создают комфортные условия для работы сотрудников и посещения клиентов. Помещение подойдет для организации офиса, представительства, консультационного центра или иного формата бизнеса, ориентированного на личный контакт с аудиторией. Это решение для тех, кто ценит выгодное расположение, готовность к немедленной эксплуатации и перспективы размещения на оживленной городской магистрали. Звоните, отвечу на все интересующие вас вопросы.

Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 10391545. Код пользователя: 101976

