

**Красноярский край, Ачинск, улица
Ленина, 17**

5 600 000 ₪

Красноярский край, Ачинск, улица Ленина, 17

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

7000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются в аренду здания и помещения в центре Ачинска — торгово-развлекательный кластер из 5 зданий общей площадью 7 000 м². Адрес: г. Ачинск, ул. Ленина, 17. Объект расположен в центральной части города, рядом с Троицким парком, молодежным центром «Сибирь», благоустроенной набережной и зданием ЗАГС. На территория предусмотрена зона для парковки гостей и клиентов центра. Вид разрешенного использования земельного участка (ВРИ): предпринимательство (4.0). Подходит для реализации коммерческих форматов: общепит, торговля, услуги, офисы,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288822257>

Агент

79835730218

для заметок



развлекательные форматы и др. Что входит в комплекс Здание 1 — банкетный зал (740 м2) Площадка с высокими потолками и панорамными окнами. Рядом парк и ЗАГС — локация востребована для проведения свадебных и праздничных мероприятий. 2 этажа + помещение под кухню. Общая площадь 740 м2; 2 этажа по 300 м2 и 140 м2 под производственные помещения Здание 2 — Ковчег (цокольный + 2 этажа) Пространство оптимально под ресторан: предусмотрена возможность организации полноценной кухни и гостевого зала. Объект ориентирован на открытие ресторана и / или кофейни, бара. Здание 3 — торговые площади (~500 м?) Пространство подходит для торговых и сервисных форматов: ритейл, услуги, торговая галерея, мини-маркет, фермерская линия. Здание 4 — торгово-офисный центр (2100 м2) Офисные помещения под аренду либо для размещения компаний и сервисных направлений. 3 этажа общей площадью 2100 м2, площадь каждого этажа по 700 м2. Предлагаем аренду площадей от 20 м2. Здание 5 — главный корпус (~4 000 м?) Основное здание комплекса. Подходит для зонирования под разные форматы и развития ключевых направлений: фудкорт, детский центр, бьюти-индустрия, ритейл и сервисные услуги. Назначение зданий и площадей / возможные варианты использования: — фудкорт/кофейня/бар/фастфуд — банк и аптека — детский развлекательный центр — детские спортивные школы — салоны красоты / барбершоп и другие сервисные услуги — ресторан — банкетный зал с welcome-зоной — торговые площади / маркет — офисные помещения / бизнес-центр Условия аренды Арендная ставка: от 800 рублей за м2 Обсуждаются варианты аренды

по зданиям и отдельным площадям — в зависимости от формата и задач арендатора. Готовы предоставить полный пакет информации по объекту: правовой статус по зданиям и земельному участку, технические условия и мощности, планировки и дополнительные материалы. Свяжитесь с нами — направим материалы по объекту и организуем показ в удобное время. Приоритетный вид связи - написать сообщение





