

Создано: 07.01.2026 в 15:09

Обновлено: 29.01.2026 в 07:28

Красноярский край, Красноярск, улица Карла Маркса, 41

1 862 500 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карла Маркса, 41

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

745 м²



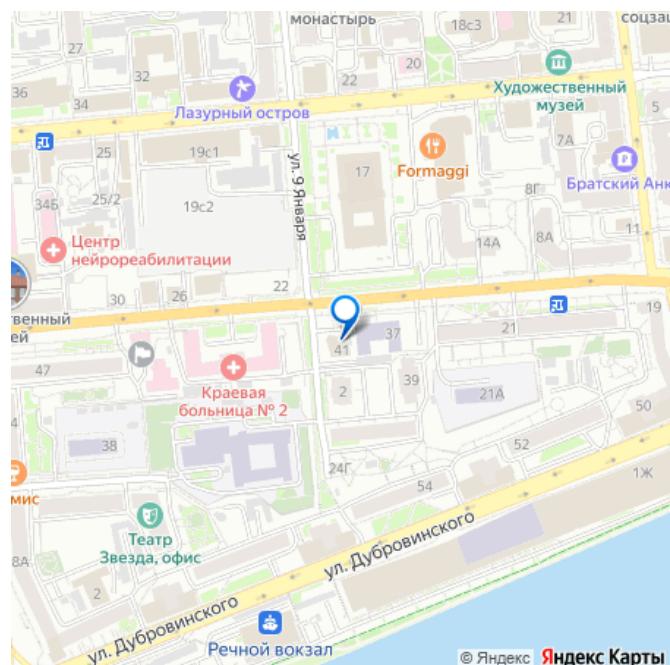
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся здание в Центральном районе г. Красноярска по ул. Карла Маркса.. Основные характеристики объекта: Площадь здания 745 кв. м, состоит из двух этажей и цокольного помещения: цоколь - 200 кв. м, первый этаж - 245 кв. м, второй этаж - 300 кв. м. Расположено на пересечении улиц: Карла Маркса - 9 Января. Технические характеристики: Два входа, пожарный выход. Высота потолков 3,50 м. Санузлы на первом и втором этажах. Полы керамогранит. Электричество 90 кВт. Центральные: вода,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928785>

2493

Деловой Красноярск, Деловой Красноярск

79135804065

для заметок

водоотведение, отопление. Дополнительное оборудование: Видеонаблюдение. Пожарная сигнализация. Приточно-вытяжная вентиляция. Кондиционирование. Главное конкурентное преимущество - локация: Через некоторое время - эта улица станет главной витриной Красноярска. Здесь идет не ремонт, а полное перерождение к 400-летию города.

Пешеходный бульвар, новая станция метротрамвая, возрождение исторического квартала, все уже в работе. Дополнительная информация: Для использования под ресторан, имеется возможность разместить летнюю террасу. Предоставляются арендные каникулы. Рядом находятся: Администрация г. Красноярска. Гостиницы и рестораны.

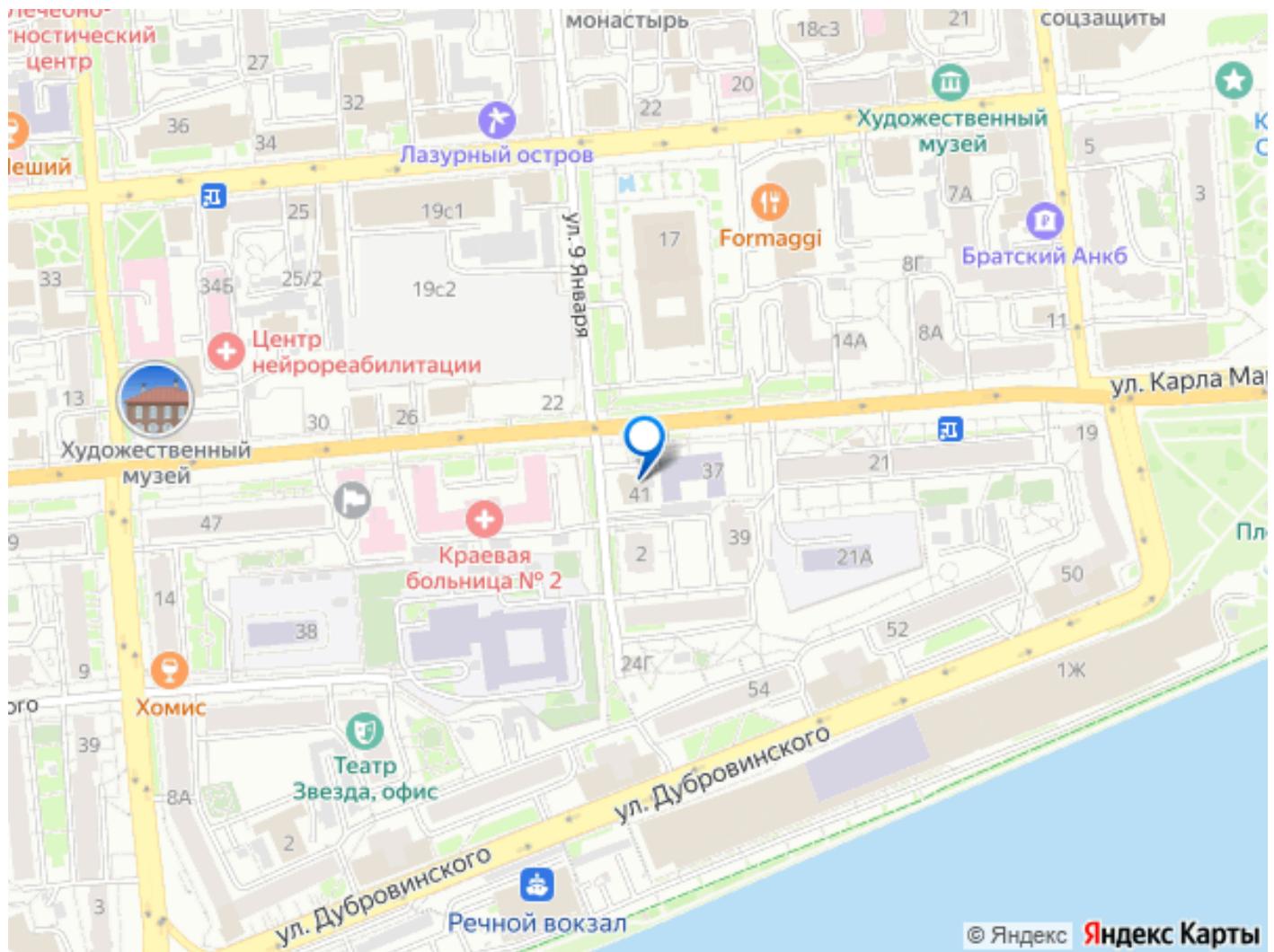
Остановки общественного транспорта.

Профессиональное мнение: Подобных зданий в центре города немногого. Здание является ликвидным коммерческим активом, наиболее предпочтительным для размещения ресторана, кафе или медицинской клиники.

Объект расположен в ключевой деловой локации, обладает значительным инфраструктурным потенциалом. Подходит для аренды для широкого спектра коммерческих видов деятельности.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России