

Создано: 07.01.2026 в 15:09

Обновлено: 29.01.2026 в 07:28

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Карла Маркса, 41**

**1 862 500 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Карла Маркса, 41

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

745 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

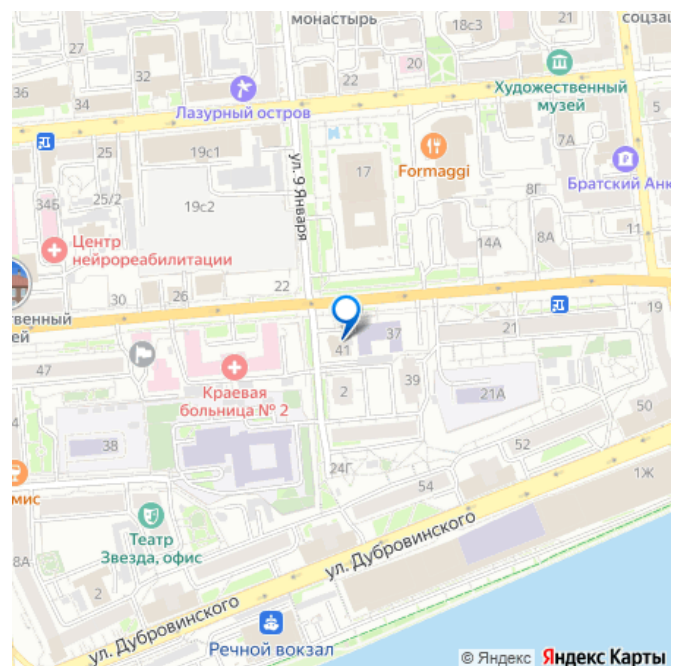
Сдаётся здание в Центральном районе г. Красноярск по ул. Карла Маркса.. Основные характеристики объекта: Площадь здания 745 кв. м, состоит из двух этажей и цокольного помещения: цоколь - 200 кв. м, первый этаж - 245 кв. м, второй этаж - 300 кв. м. Расположено на пересечении улиц: Карла Маркса - 9 Января. Технические характеристики: Два входа, пожарный выход. Высота потолков 3,50 м. Санузлы на первом и втором этажах. Полы керамогранит. Электричество 90 кВт. Центральные: вода,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287852493>

**Деловой Красноярск, Деловой  
Красноярск**

**79135804065**

для заметок

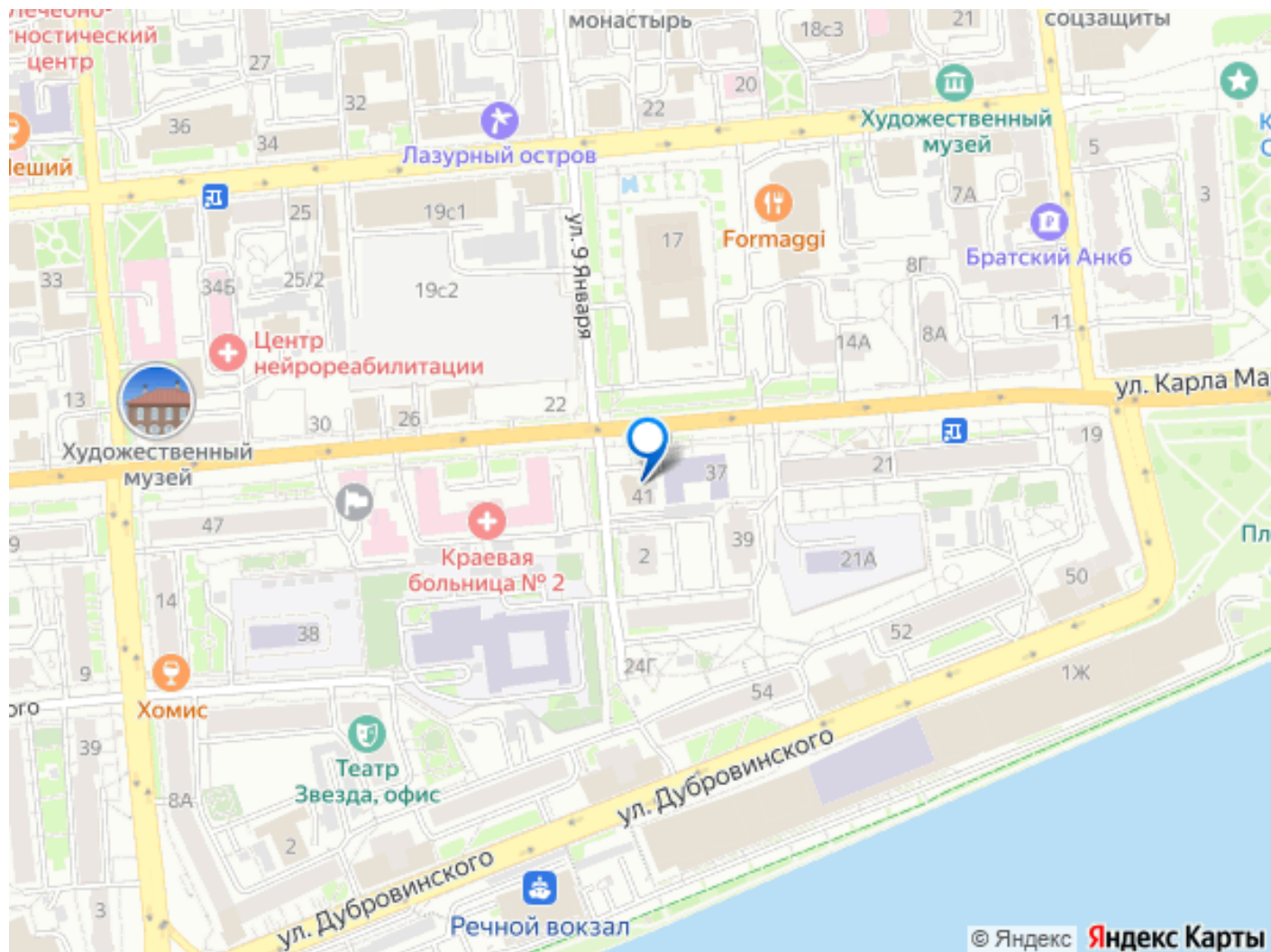


водоотведение, отопление. Дополнительное оборудование: Видеонаблюдение. Пожарная сигнализация. Приточно-вытяжная вентиляция. Кондиционирование. Главное конкурентное преимущество - локация: Через некоторое время - эта улица станет главной витриной Красноярска. Здесь идет не ремонт, а полное перерождение к 400-летию города. Пешеходный бульвар, новая станция метротрамвая, возрождение исторического квартала, все уже в работе. Дополнительная информация: Для использования под ресторан, имеется возможность разместить летнюю террасу. Предоставляются арендные каникулы. Рядом находятся: Администрация г. Красноярска. Гостиницы и рестораны. Остановки общественного транспорта. Профессиональное мнение: Подобных зданий в центре городанемного. Здание является ликвидным коммерческим активом, наиболее предпочтительным для размещения ресторана, кафе или медицинской клиники. Объект расположен в ключевой деловой локации, обладает значительным инфраструктурным потенциалом. Подходитв аренду для широкого спектра коммерческих видов деятельности.









Move.ru - вся недвижимость России