

Создано: 15.09.2025 в 13:33

Обновлено: 01.10.2025 в 16:34

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ладос Кецохели, 75а**

60 000 Р

Красноярский край, Красноярск, улица Ладос Кецохели, 75а

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ладос Кецохели](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

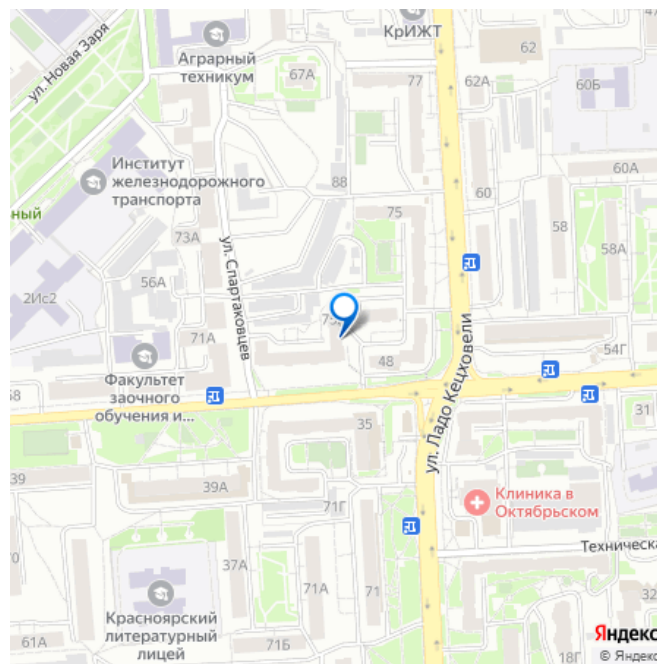
Объект недвижимости подойдет под АвтоМастерскую с 2мя полноценными постами (автоподъемник) и клиентской зоной. Под склад/магазин. Помещение возможно снять по договору долгосрочной аренды (регистрация) и сделать ремонт под себя. Имеется площадка перед воротами, площадка вдоль стены и с тыла (забетонирована) частично можно ограничить шлагбаумом для парковки клиентов или персонала. Два входа (Автоматические ворота 3*3м с дверью с фасада и железная

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284982359>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313931

для заметок



дверь с выходом на парковку). Помещение электрофицировано. Есть возможность подключиться к канализации и водоснабжению для обустройства санузла. В помещении есть бытовка. Установлена стальная конструкция 1/2 высоты для строительства офисного помещения (комнаты отдыха). Объект в жилой зоне в непосредственной близости к центральным улицам. Открытый прямой проезд. Есть возможность разместить большую фасадную вывеску. Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 9823105. Код пользователя: 188452

