

🕒 Создано: 10.11.2025 в 14:02

Обновлено: 01.01.2026 в 15:49

**Красноярский край, Красноярск,
Свободный проспект, 57**

100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свободный проспект, 57

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Свободный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83 м²

Детали объекта

Тип сделки

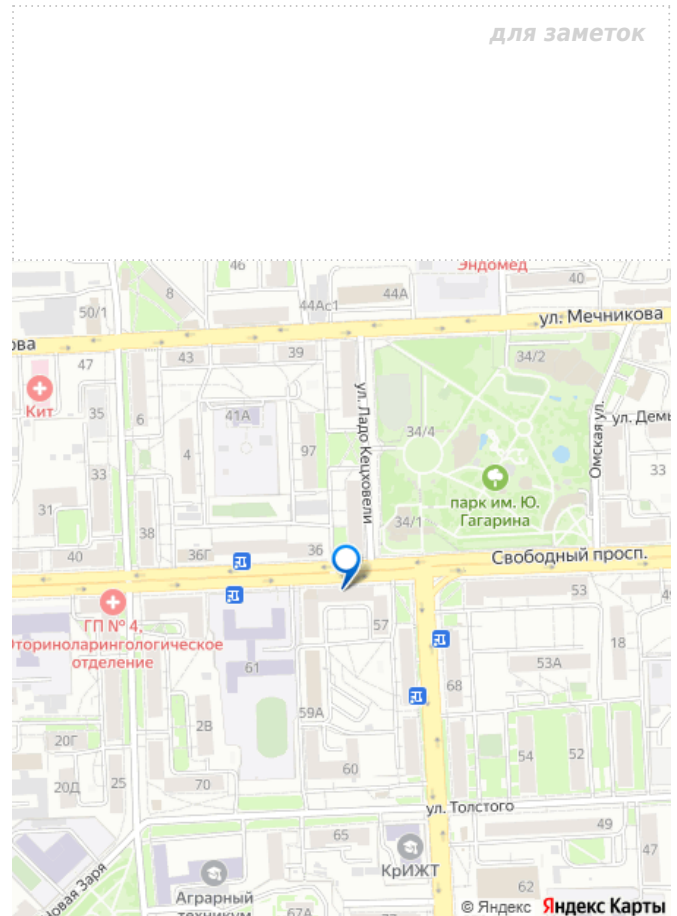
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения 83 м2 на 1 этаже | Отдельный вход с улицы | Под аптеку, розницу, офис Идеальная площадка для бизнеса с отдельным входом и готовностью к работе. Прямой договор с собственником. О помещении: Площадь: 83 м2 на 1 этаже Высота потолков: 2.6 м Планировка: 4 изолированных помещения Отделка: типовая (линолеум, подготовлено к использованию) Окна: на две стороны (во двор и на улицу) Ключевое преимущество: отдельный вход с улицы — полная



автономность Условия аренды: Прямая аренда от собственника (без комиссий) Срок: от 1 года Гибкие условия: возможны арендные каникулы Оплата: предоплата за 1 месяц Преимущества для бизнеса: Отдельный вход — прямой доступ для клиентов и партнеров Готовая планировка под аптеку, розничный магазин, офис или сервис Удобное расположение — окна на улицу привлекают внимание клиентов Быстрый старт — не нужны дополнительные вложения в ремонт Особенности: Свободное назначение — под любой законный вид деятельности Естественное освещение через окна на две стороны Тихая дворовая сторона и активная уличная — оптимальный баланс Звоните, чтобы договориться о просмотре!

