

🕒 Создано: 21.08.2025 в 10:49

🔄 Обновлено: 20.01.2026 в 09:57

**Красноярский край, Красноярск, улица
Апрельская, 9А**

100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Апрельская, 9А

Округ

[Красноярск](#), [Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

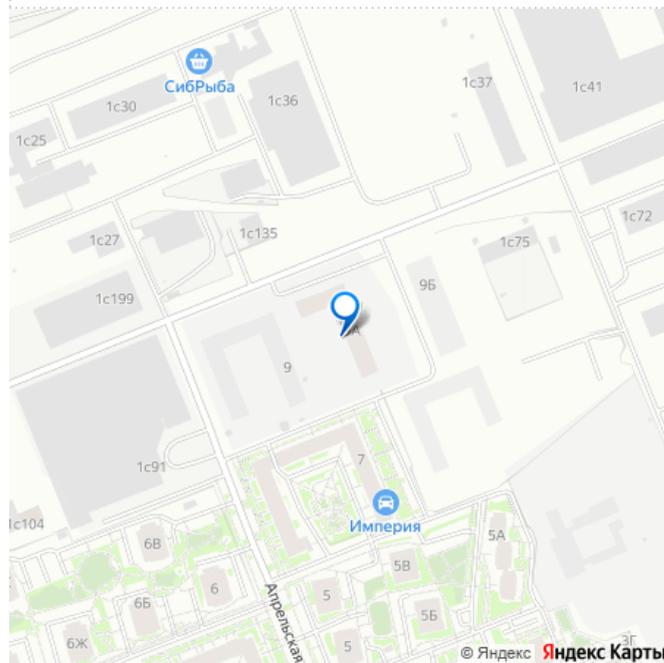
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

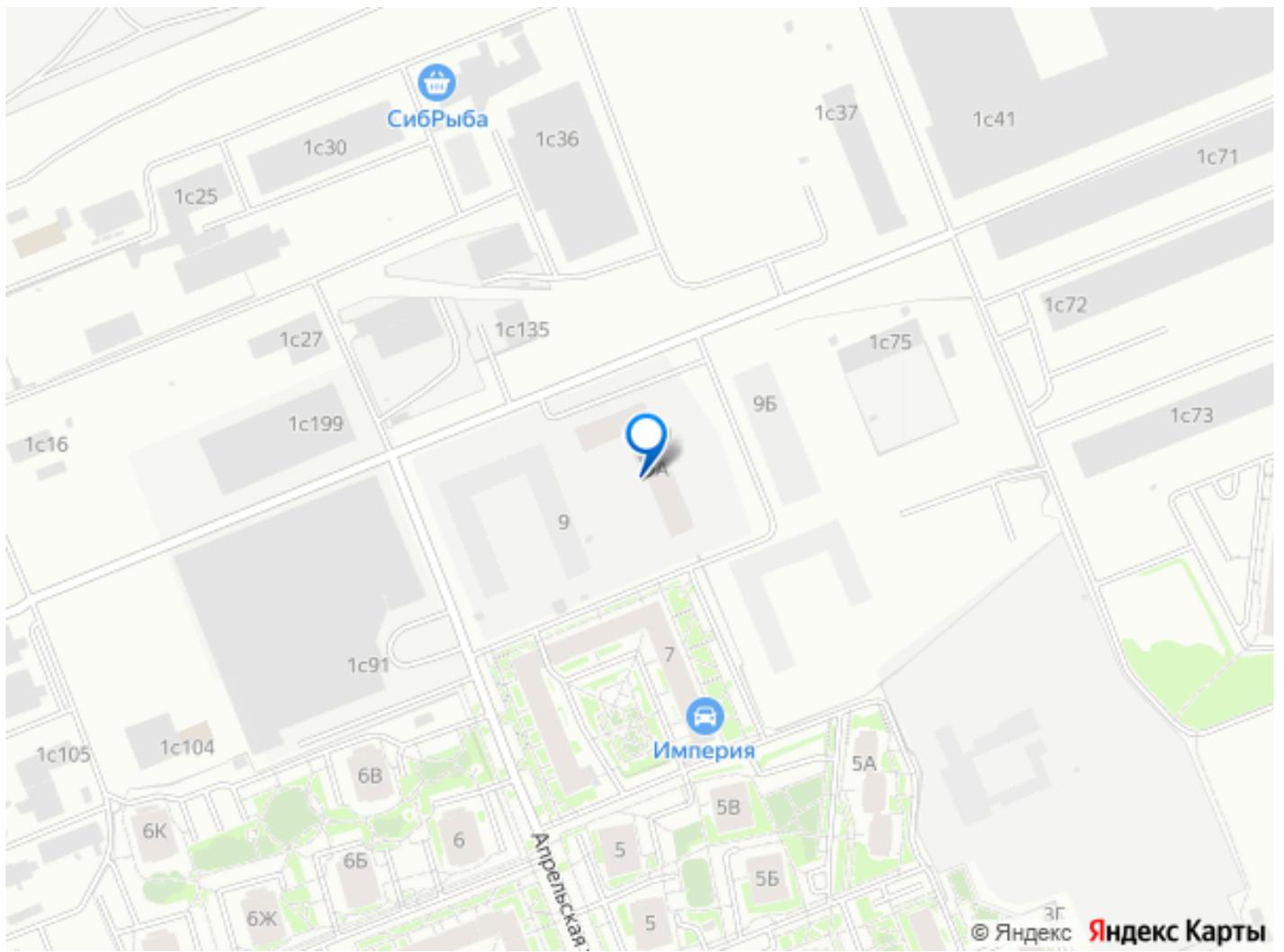
Описание

Сдам помещение свободного назначения площадью 84,4 кв. м расположенное на первом этаже жилого комплекса «Прогресс-Квартал «Перемены»» в динамично развивающемся районе. Объект находится в первой очереди застройки, что гарантирует удобную логистику и стабильную инфраструктуру. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а полуклассическая отделка (стяжка пола, стены под покраску или обои) позволяет быстро адаптировать пространство под конкретные задачи. Установлены приборы учета воды и тепла, предусмотрена отдельная вентиляция,

для заметок



выделенная электрическая мощность составляет 18,8 кВт — этого достаточно для работы оборудования в сфере услуг, торговли или общественного питания. Микрорайон отличается развитой транспортной доступностью: рядом находятся остановки общественного транспорта, выезды на основные магистрали, что обеспечивает постоянный поток посетителей. В шаговой доступности — жилые дома, офисные центры, магазины, кафе и аптеки, что делает помещение привлекательным для бизнеса, ориентированного на местных жителей и работников близлежащих предприятий. Возможные варианты использования: офис, медицинский центр, отделение банка, шоурум, фитнес-студия, магазин или кафе. Для арендаторов предусмотрены гибкие условия: длительный срок аренды с возможностью арендных каникул по согласованию. Комиссия агентству не взимается. Помещение подходит как для стартапа, так и для расширения существующего бизнеса благодаря удачному расположению и универсальной планировке. Звоните! Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 5995814. Код пользователя: 27885



Move.ru - вся недвижимость России