

Создано: 23.01.2026 в 08:53

Обновлено: 23.01.2026 в 08:26

Красноярский край, Красноярск, улица
Апрельская, 9А

100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Апрельская, 9А

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.4 м²



для заметок

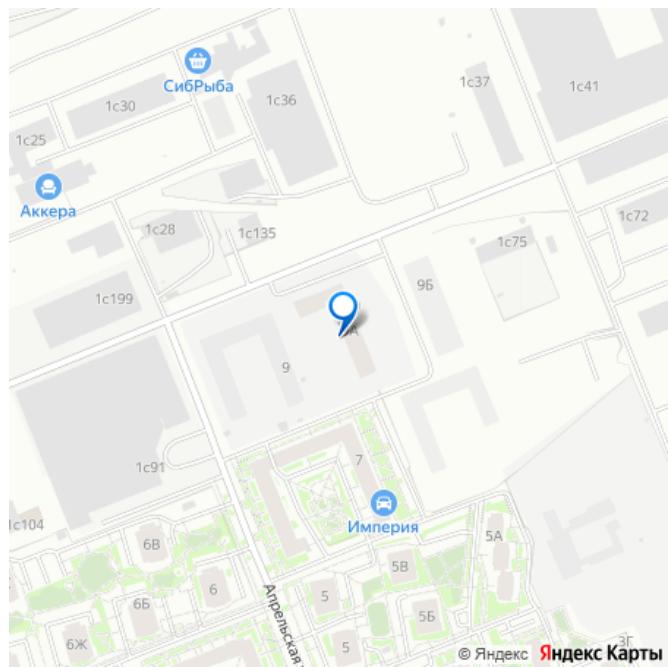
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдам помещение свободного назначения площадью 84,4 кв. м расположенное на первом этаже жилого комплекса «Прогресс-Квартал «Перемены» в динамично развивающемся районе. Объект находится в первой очереди застройки, что гарантирует удобную логистику и стабильную инфраструктуру. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а полуистовая отделка (стяжка пола, стены под покраску или обои) позволяет быстро адаптировать пространство под конкретные задачи. Установлены приборы учета воды и тепла, предусмотрена отдельная вентиляция,

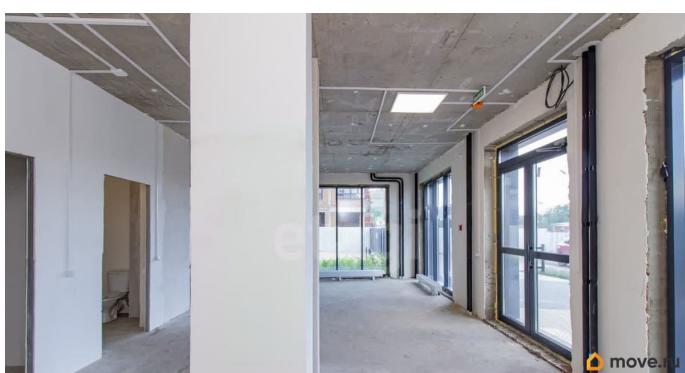
выделенная электрическая мощность составляет 18,8 кВт — этого достаточно для работы оборудования в сфере услуг, торговли или общественного питания.

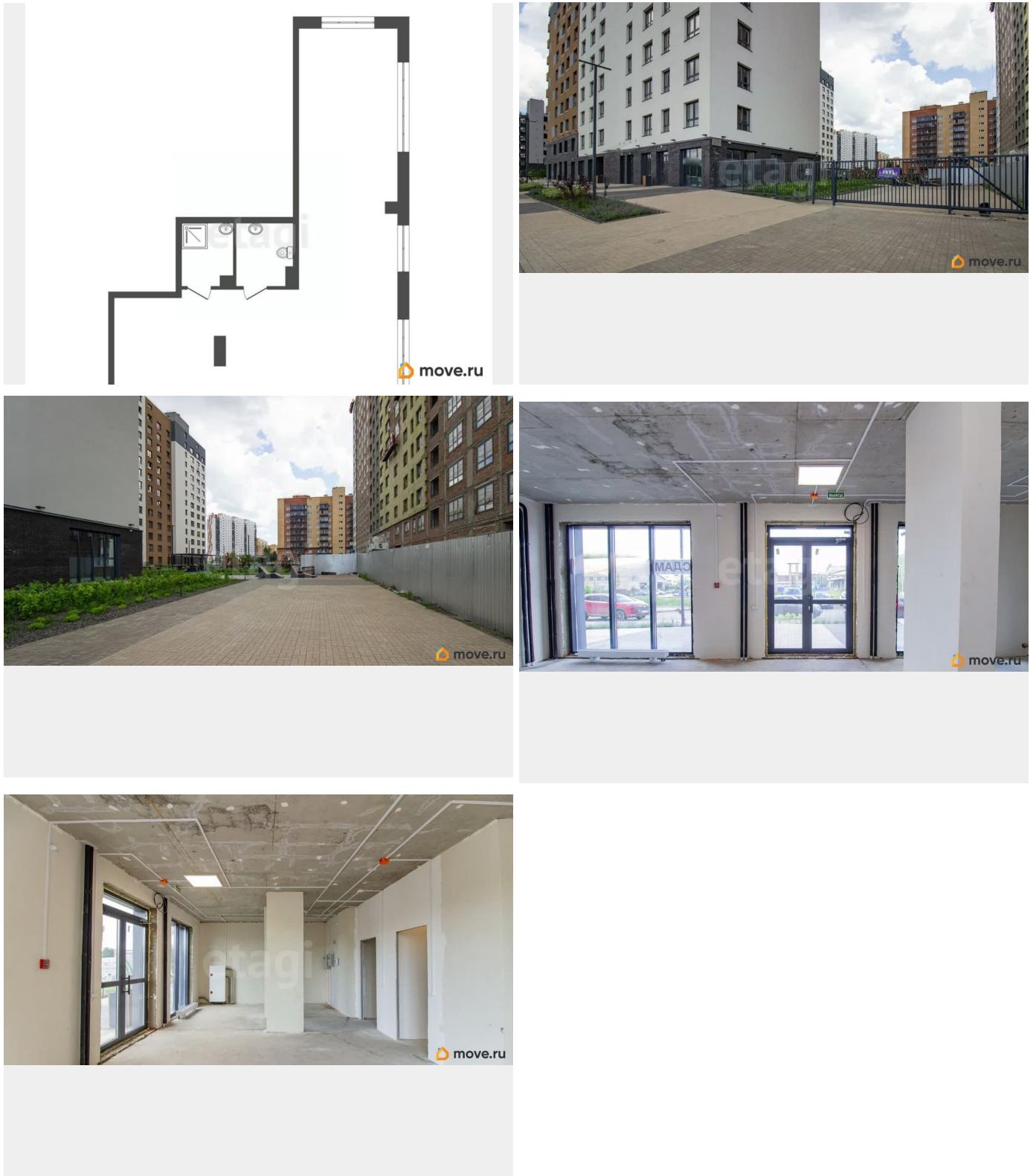
Микрорайон отличается развитой транспортной доступностью: рядом находятся остановки общественного транспорта, выезды на основные магистрали, что обеспечивает постоянный поток посетителей. В шаговой доступности — жилые дома, офисные центры, магазины, кафе и аптеки, что делает помещение привлекательным для бизнеса, ориентированного на местных жителей и работников близлежащих предприятий.

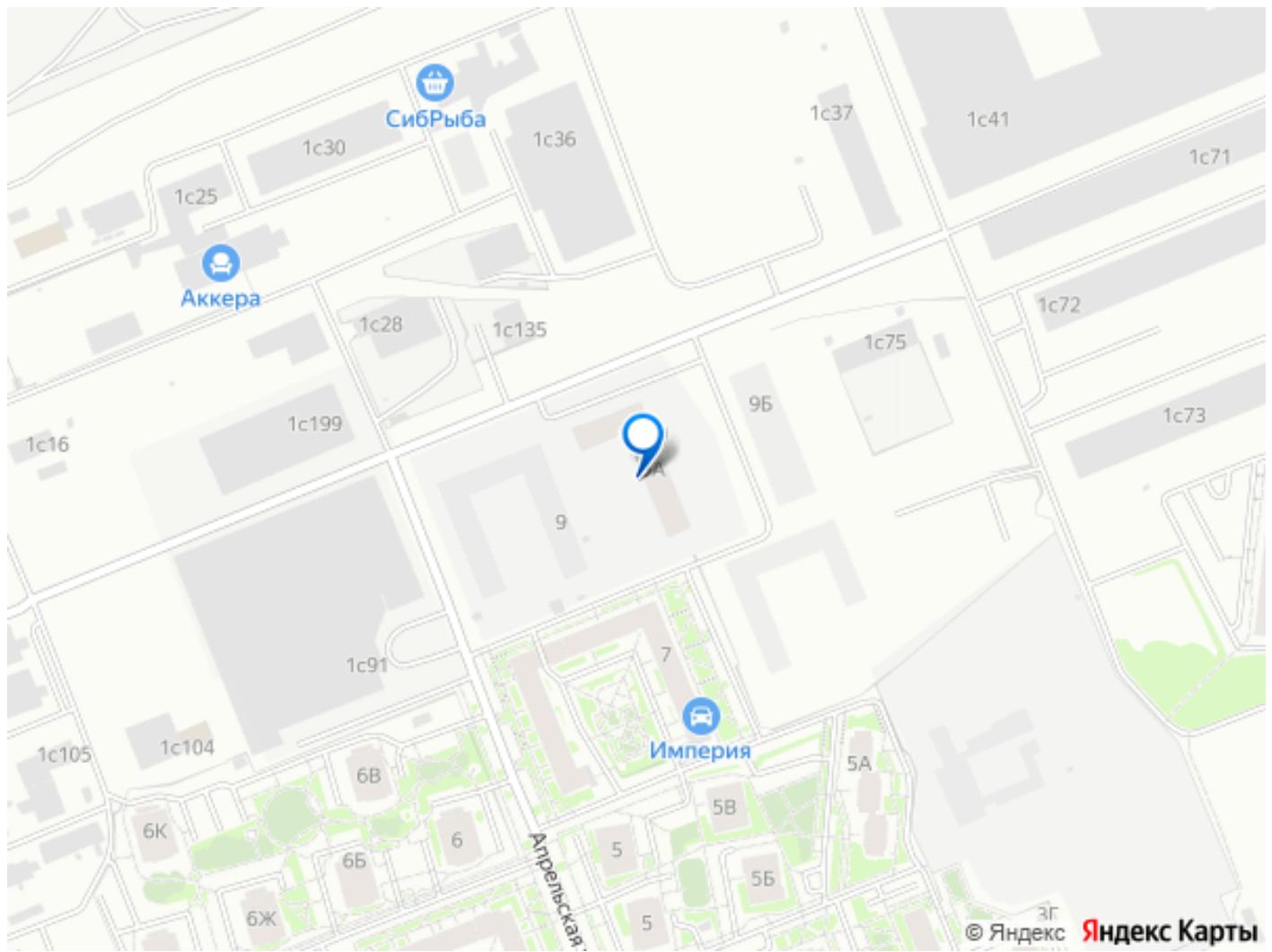
Возможные варианты использования: офис, медицинский центр, отделение банка, шоурум, фитнес-студия, магазин или кафе.

Для арендаторов предусмотрены гибкие условия: длительный срок аренды с возможностью арендных каникул по согласованию. Комиссия агентству не взимается. Помещение подходит как для стартапа, так и для расширения существующего бизнеса благодаря удачному расположению и универсальной планировке.

Звоните! Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 5995814. Код пользователя: 27885







Move.ru - вся недвижимость России