

🕒 Создано: 23.01.2026 в 08:53

Обновлено: 23.01.2026 в 08:26

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Апрельская, 9А**

**100 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Апрельская, 9А

Округ

[Красноярск](#), [Кировский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

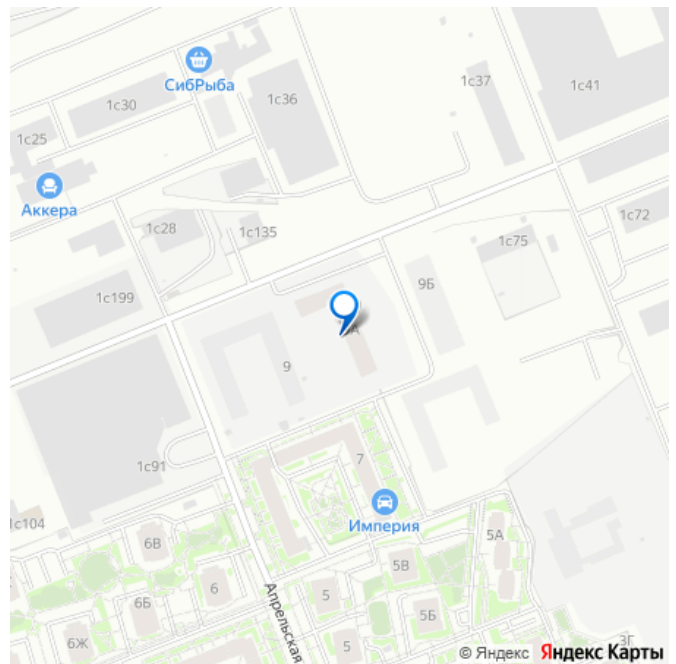
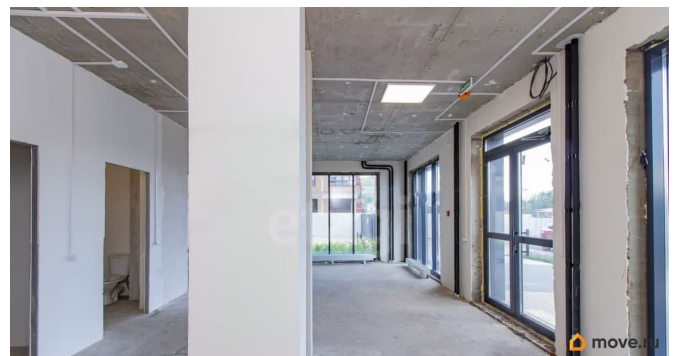
Сдам помещение свободного назначения площадью 84,4 кв. м расположенное на первом этаже жилого комплекса «Прогресс-Квартал «Перемены»» в динамично развивающемся районе. Объект находится в первой очереди застройки, что гарантирует удобную логистику и стабильную инфраструктуру. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а полуклассическая отделка (стяжка пола, стены под покраску или обои) позволяет быстро адаптировать пространство под конкретные задачи. Установлены приборы учета воды и тепла, предусмотрена отдельная вентиляция,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288260663>

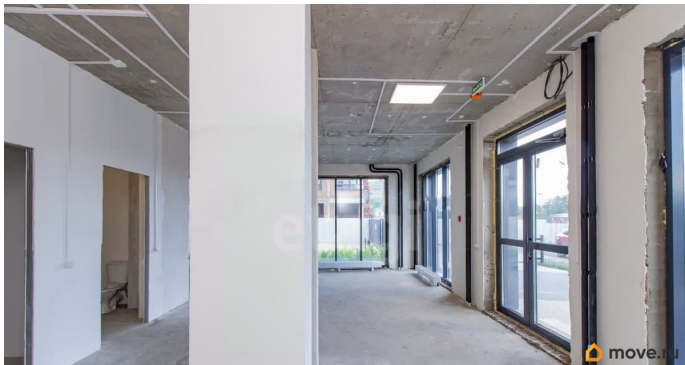
**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

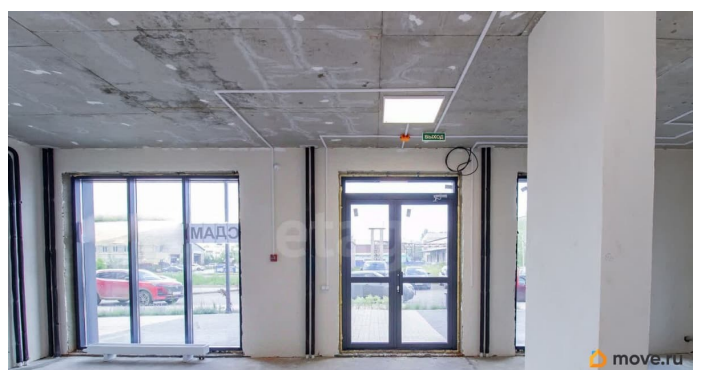
**79831408066**

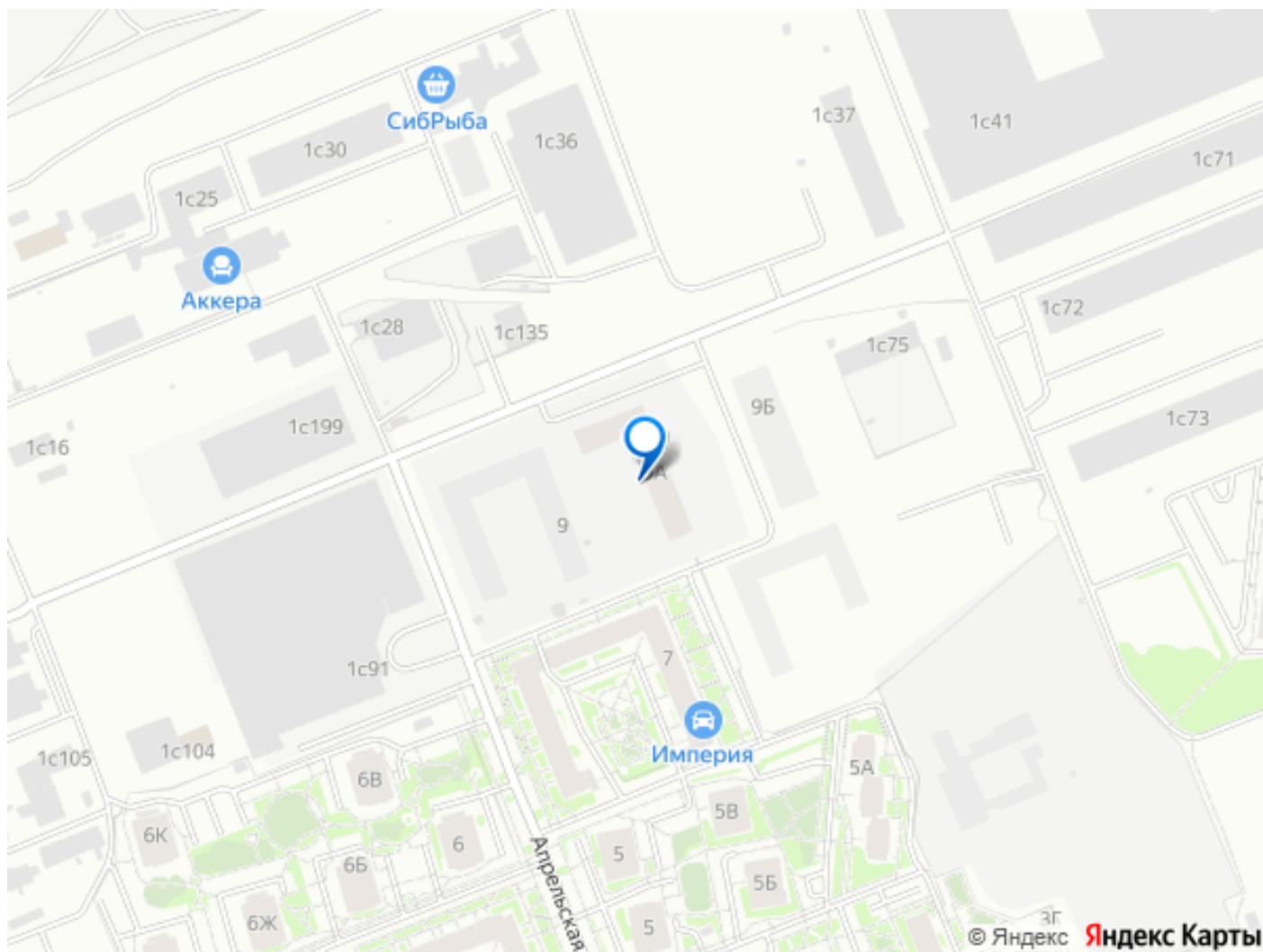
для заметок



выделенная электрическая мощность составляет 18,8 кВт — этого достаточно для работы оборудования в сфере услуг, торговли или общественного питания. Микрорайон отличается развитой транспортной доступностью: рядом находятся остановки общественного транспорта, выезды на основные магистрали, что обеспечивает постоянный поток посетителей. В шаговой доступности — жилые дома, офисные центры, магазины, кафе и аптеки, что делает помещение привлекательным для бизнеса, ориентированного на местных жителей и работников близлежащих предприятий. Возможные варианты использования: офис, медицинский центр, отделение банка, шоурум, фитнес-студия, магазин или кафе. Для арендаторов предусмотрены гибкие условия: длительный срок аренды с возможностью арендных каникул по согласованию. Комиссия агентству не взимается. Помещение подходит как для стартапа, так и для расширения существующего бизнеса благодаря удачному расположению и универсальной планировке. Звоните! Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 5995814. Код пользователя: 27885







Move.ru - вся недвижимость России