

Создано: 09.12.2025 в 10:07

Обновлено: 09.12.2025 в 09:35

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 76**

128 700 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 76

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

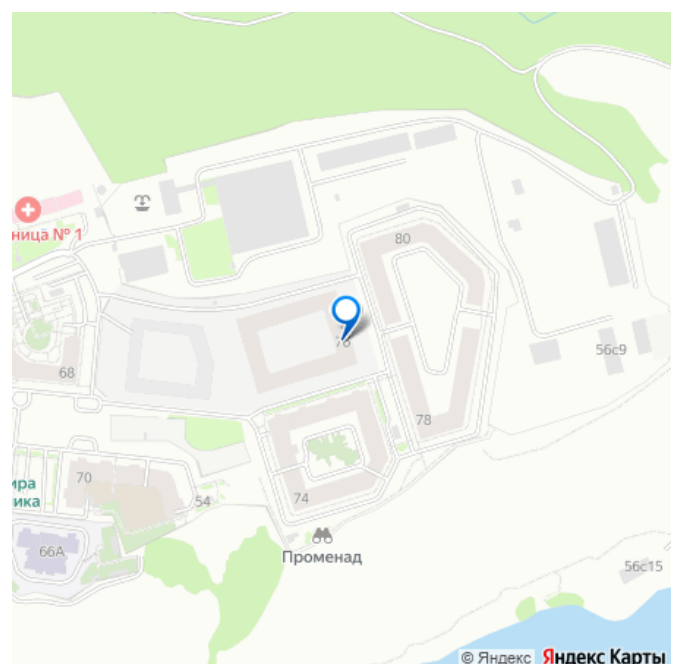
Описание

Предложение по аренде коммерческого помещения в Новом ЖК Академгородок Октябрьского района Идеальное Пространство для Вашего Бизнеса! Представляем к аренде уникальное коммерческое помещение площадью 96 м² в самом сердце активно развивающегося Октябрьского района, расположенное в современном новом жилом комплексе. Это идеальная локация для бизнеса, ориентированного на жителей района и проходящий трафик. Ключевые

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287251322>

**АРЕВЕРА Недвижимость О, АРЕВЕРА
79135338348**

для заметок



преимущества помещения, которые выделяют его на рынке: 1. Простор и Возможности: Общая площадь в 96 м² позволяет реализовать практически любую концепцию бизнеса, от уютного кафе до современного офиса. 2. Впечатляющие Потолки: Высота потолков 6 метров это не просто пространство, это возможность для: • Уникального дизайна: Создайте двухъярусные зоны, антресоли, или просто оставьте ощущение грандиозного объема и света. • Размещения крупногабаритного оборудования: Идеально для производств, студий, шоурумов. • Ощущения свободы и статуса: Высокие потолки всегда создают впечатление престижа и комфорта. 3. Готовность к Заезду: Помещение сдается с чистовой отделкой, что значительно сокращает ваши первоначальные инвестиции и время на ремонт. Вы сможете быстро адаптировать интерьер под свой фирменный стиль. 4. Полная Автономность: Отдельный вход обеспечивает максимальную приватность и независимость для вашего бизнеса, а также удобство доступа для клиентов. Это также важный аспект для обеспечения безопасности и соблюдения санитарных норм. 5. Максимальная Гибкость: Свободная планировка предоставляет вам полную свободу в организации пространства. Вы можете самостоятельно зонировать помещение, возводить перегородки и адаптировать его под любые функциональные задачи без ограничений. Идеально подходит для: • Кафе/Ресторана: Высокие потолки и чистовая отделка создадут стильную атмосферу. • Салона красоты/Барбершопа: Простор и отдельный вход залог комфорта клиентов. • Фитнес-студии/Йога-центра: Объемное пространство для занятий. • Шоурума/Бутика: Эффектно

представит ваш товар. • Офиса открытого типа (Open Space): Современное и функциональное решение. • Медицинского центра/Стоматологии: Возможность комфортного зонирования. • Детского центра/Клуба: Простор для игр и развития. Не упустите возможность разместить ваш бизнес в престижном месте с высоким потенциалом роста и развития. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

