

🕒 Создано: 07.10.2025 в 19:54

Обновлено: 09.10.2025 в 13:56

**Красноярский край, Красноярск, улица
Воронова, 39Б/1**

450 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Воронова, 39Б/1

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Воронова](#)

Склад

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

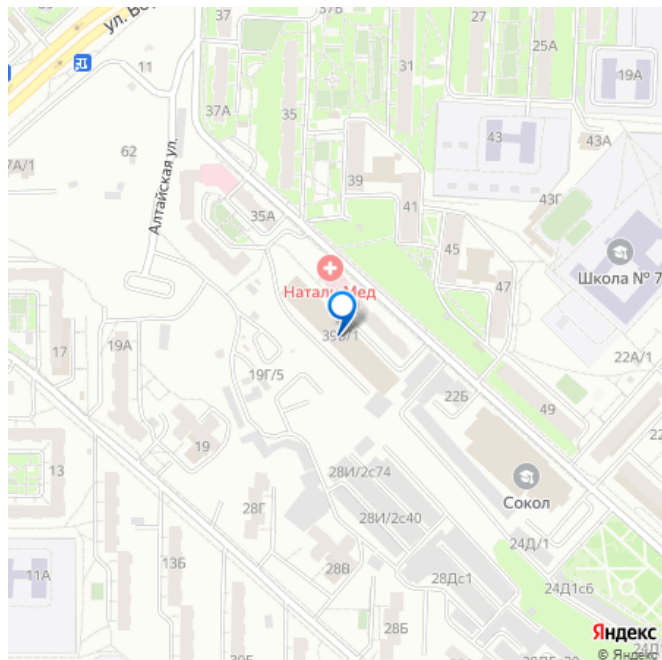
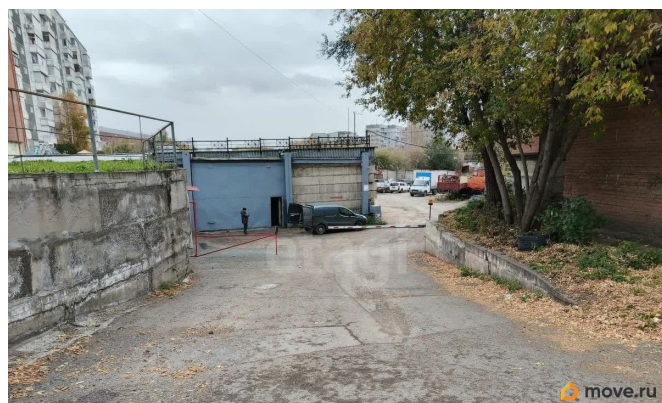
Складское помещение общей площадью 600 м² на улице Воронова предлагает готовую инфраструктуру для запуска или расширения бизнеса в сфере производства, логистики или услуг. Ключевые технические характеристики включают высоту потолков 4 метра и раздвижные ворота высотой 3,5 метра, что обеспечивает беспрепятственный заезд и маневрирование грузового транспорта, а также удобное размещение высокотехнологичного оборудования. Помещение полностью отапливается,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285535147>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896627

для заметок

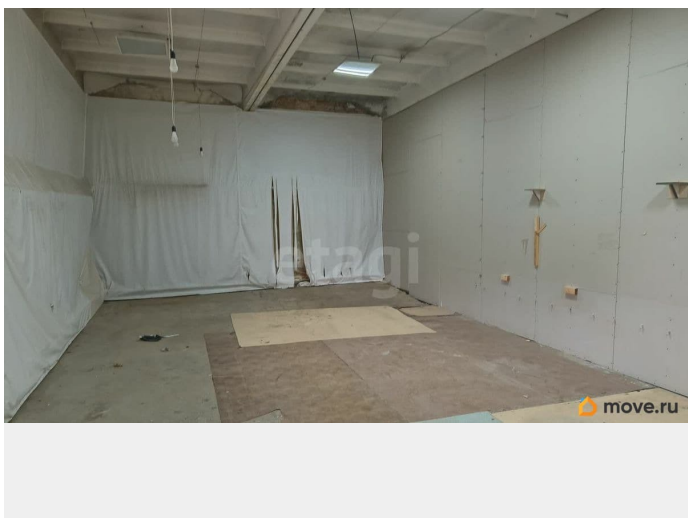
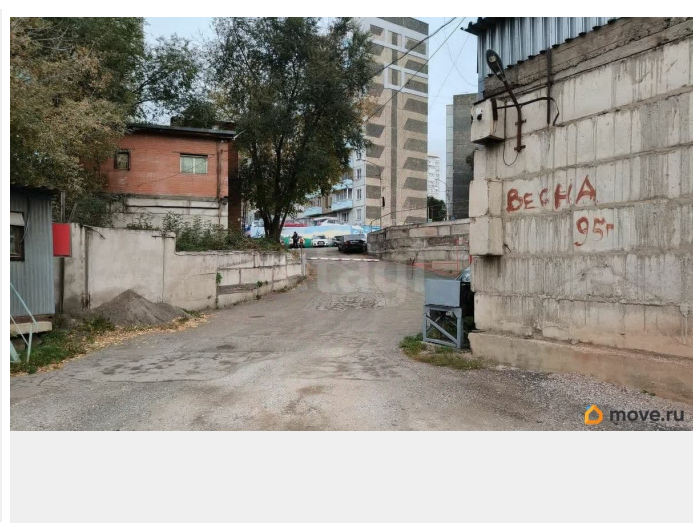
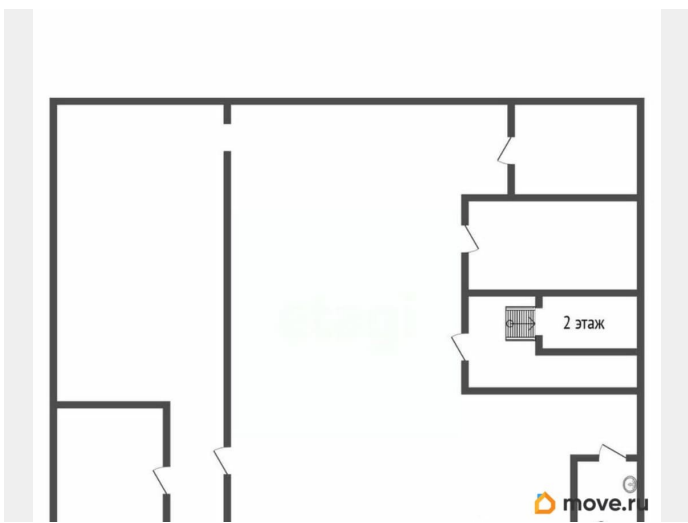
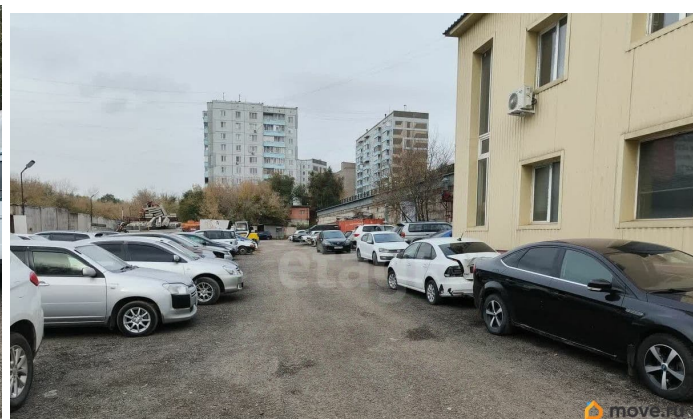
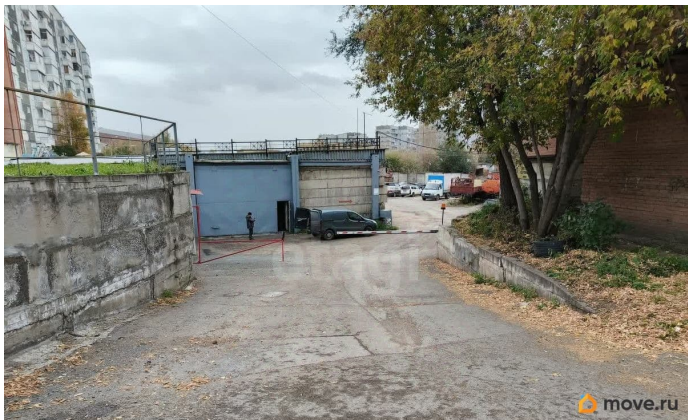


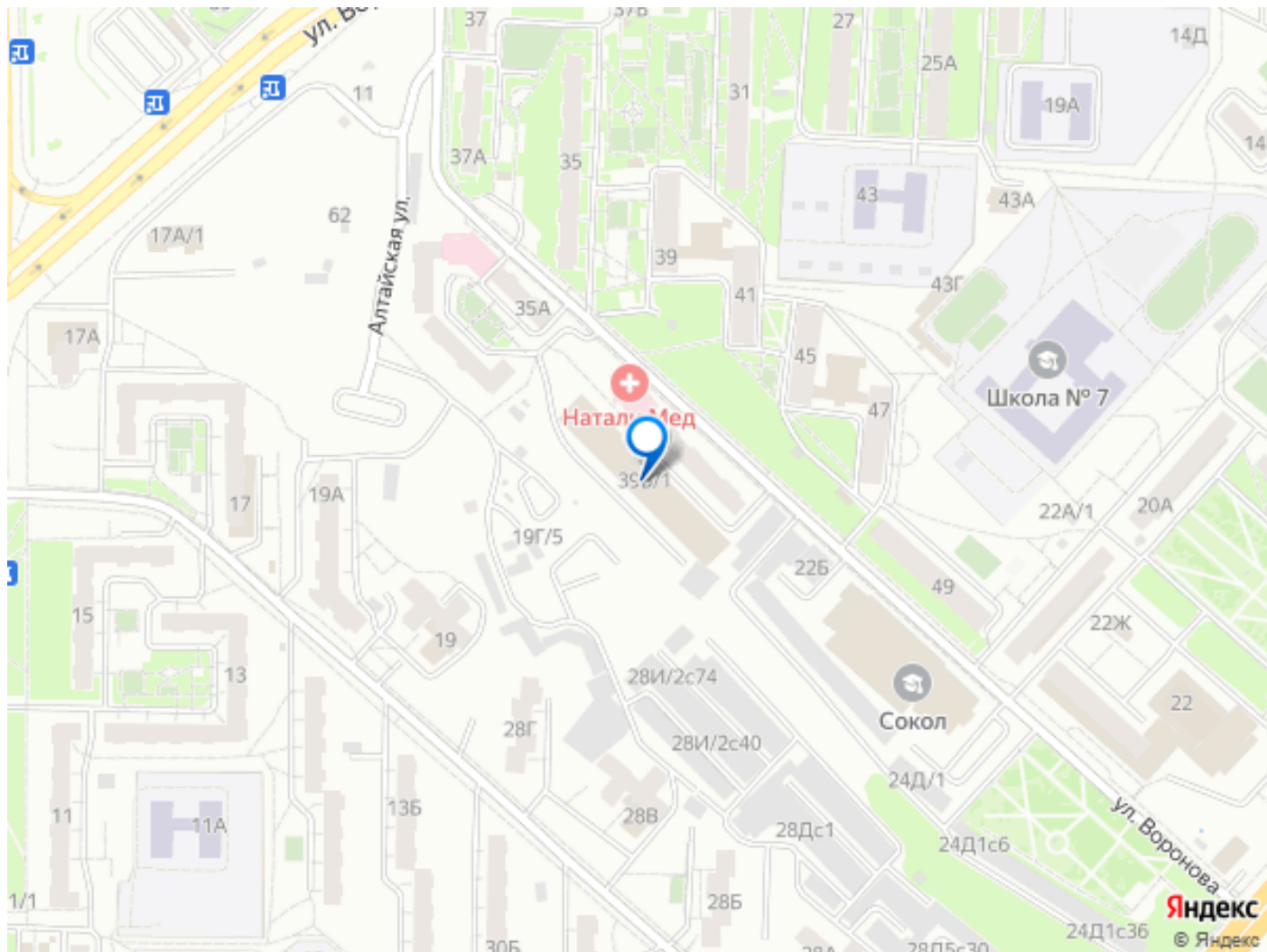
гарантируя стабильные условия работы и сохранность товарно-материальных ценностей в течение всего года.

Установленная электрическая мощность 40 кВт и подведенная техническая вода создают широкие возможности для различных промышленных и сервисных процессов.

Объект обладает потенциалом для синергии: наличие остатков специализированного оборудования делает его практически готовым решением для мебельного производства, а близость к действующей мастерской кузовного ремонта формирует постоянный поток потенциальных клиентов для автосервиса. Транспортная доступность локации оптимизирует логистические маршруты и сокращает время на взаимодействие с поставщиками и заказчиками. Арендная ставка фиксирована на уровне 750 рублей за квадратный метр в месяц, а коммунальные платежи за электроэнергию и водоснабжение рассчитываются по отдельным счетчикам по факту потребления, обеспечивая полную прозрачность и контроль операционных расходов. Свободная планировка пространства позволяет адаптировать его под индивидуальные технологические и складские нужды арендатора.

Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 10032700. Код пользователя: 179259





Move.ru - вся недвижимость России