

**Собственник****79885206970,79182521701****Склад**

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

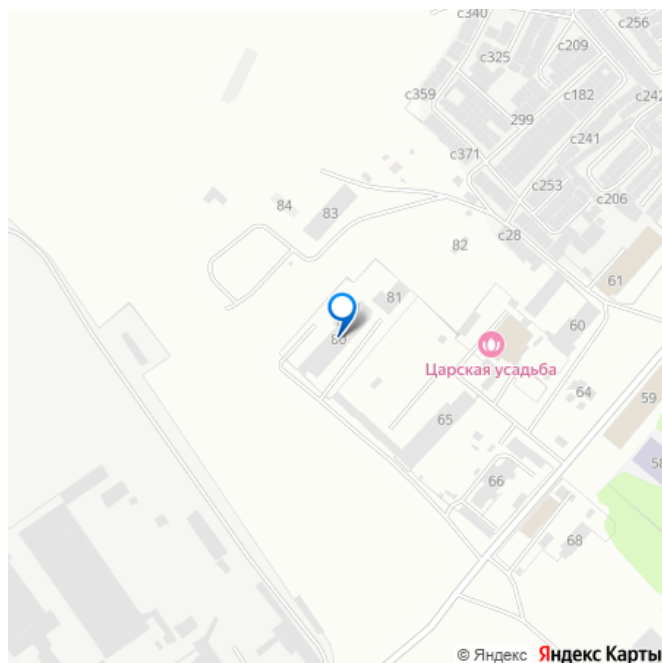
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду вновь построенное 2-х этажное здание площадью 1000 кв.м на земельном участке 5 Га, в удобной локации - в городе, при этом для грузового транспорта заезд с федеральной трассы. Здание представляет собой отдельный блок (из 3-х) с изолированными выходами из здания. Назначение любое: под складские, торговые, производственные нужды, в т.ч. под офисы. Здание находится на просторной, огражденной территории, с ограниченным доступом, с видеонаблюдением (подъездных путей и всей территории). На двух въездах откатные ворота шириной 6 м. Территория разделена на зоны разгрузки и клиентскую. По всей территории бетонной покрытие с водоотводной системой. Достаточная площадь для парковки автомобилей легковых, грузовых. Подъездная дорога к территории - бетонная. Здания только

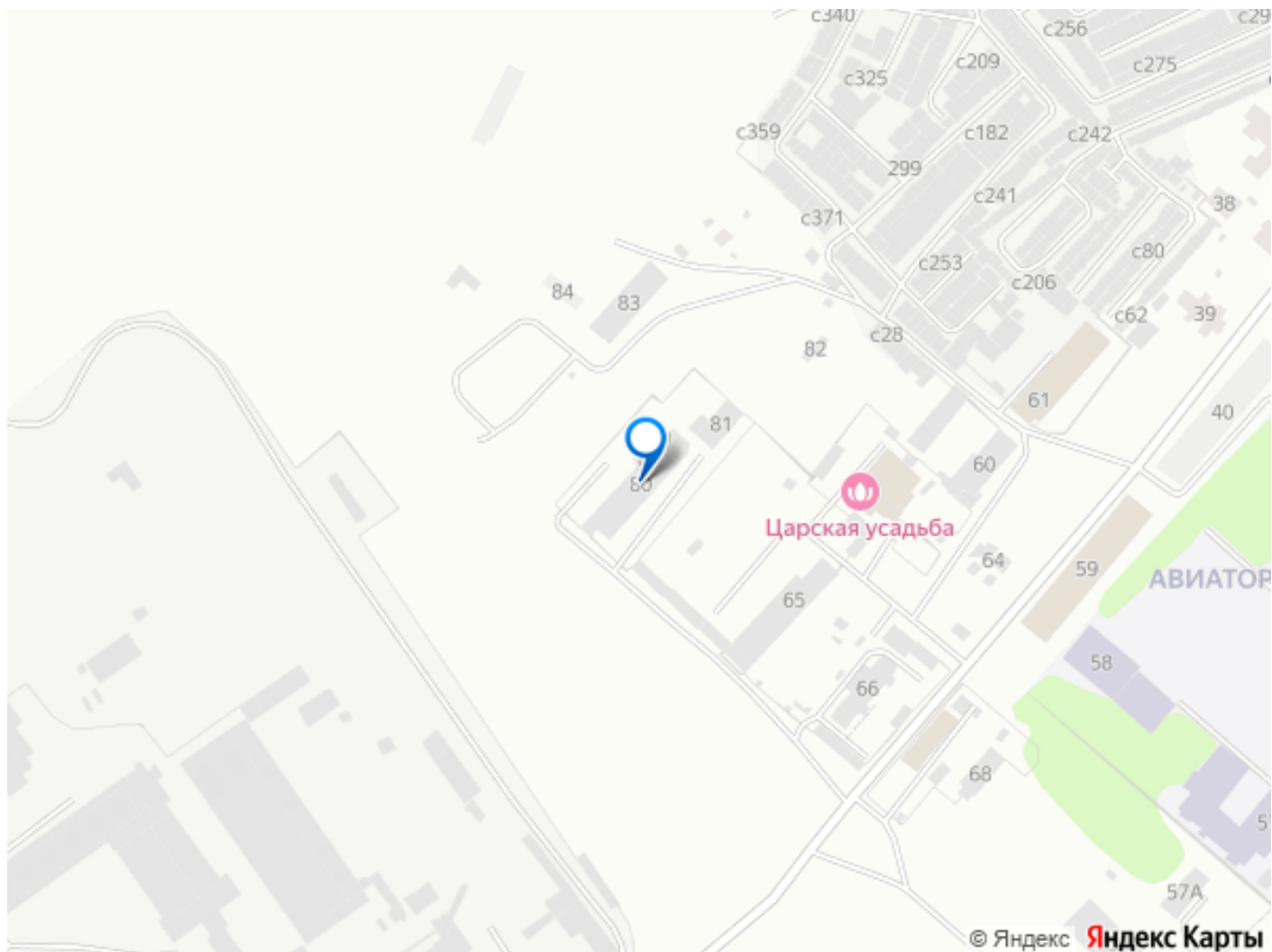
для заметок



построены, ранее не эксплуатировались, стены кирпичные, колонны, балки железобетонные, утеплённые крыша и наружные стены. Помещения свободной планировки, отапливаемые. Полы - беспылевые, шлифованные, теплые. Высота 1-го этажа - 6 м, 2-го этажа - 3,5 м. Ворота подъемные 5 (высота) x 4 (ширина) м. Есть возможность: - проезда внутри зданий погрузчиков (вилочного, штабелёра, рохли), - устройства сквозного проезда в здании, - монтажа грузоподъемного оборудования. Центральные коммуникации: электроэнергия 200 кВт, водоснабжение. Автономные: отопление, водоотведение. При необходимости по договоренности: - осуществляем монтаж подъемника на 2-ой этаж. - предоставляем услуги штабелёра, погрузчика, - предоставляем услуги уборки помещений. На фото установленные стеллажи, подъемник у существующего арендатора. При необходимости обеспечим наполнение в короткие сроки. Цена от 200000 руб. Внутреннее наполнение, оборудование и услуги по договоренности. Все условия обсуждаются. Приглашаем к сотрудничеству!!







Move.ru - вся недвижимость России