

🔇 Создано: 20.03.2025 в 12:25

Обновлено: 17.11.2025 в 13:53

## 200 000 ₽

Склад

Общая площадь

 $3000 \text{ M}^2$ 

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

## Описание

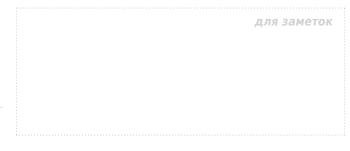
Сдается в аренду вновь построенное 2-х этажное здание площадью 1000 кв.м на земельном участке 5 Га, в удобной локации в городе, при этом для грузового транспорта заезд с федеральной трассы. Здание представляет собой отдельный блок (из 3-х) с изолированными выходами из здания. Назначение любое: под складские, торговые, производственные нужды, в т.ч. под офисы. Здание находится на просторной, огражденной территории, с ограниченным доступом, с видеонаблюдением (подъездных путей и всей территории). На двух въездах откатные ворота шириной 6 м. Территория разделена на зоны разгрузки и клиентскую. По всей территории бетонной покрытие с водоотводной системой. Достаточная площадь для парковки автомобилей легковых, грузовых. Подъездная дорога к

территории - бетонная. Здания только

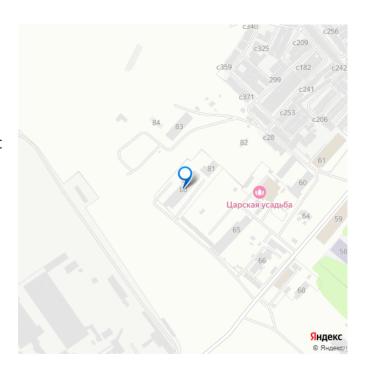
https://krasnoyarsk.move.ru/objects/927568 1521

## Собственник

## 79885206970,7918252 1701







построены, ранее не эксплуатировались, стены кирпичные, колонны, балки железобетонные, утеплённые крыша и наружные стены. Помещения свободной планировки, отапливаемые. Полы беспылевые, шлифованные, теплые. Высота 1-го этажа - 6 м, 2-го этажа - 3,5 м. Ворота подъемные 5 (высота) х 4 (ширина) м. Есть возможность: - проезда внутри зданий погрузчиков (вилочного, штабелёра, рохли), устройства сквозного проезда в здании, монтажа грузоподъемного оборудования. Центральные коммуникации: электроэнергия 200 кВт, водоснабжение. Автономные: отопление, водоотведение. При необходимости по договоренности: осуществляем монтаж подъемника на 2-ой этаж. - предоставляем услуги штабелёра, погрузчика, - предоставляем услуги уборки помещений. На фото установленные стеллажи, подъемник у существующего арендатора. При необходимости обеспечим наполнение в короткие сроки. Цена от 200000 руб. Внутреннее наполнение, оборудование и услуги по договоренности. Все условия обсуждаются. Приглашаем к сотрудничеству!!





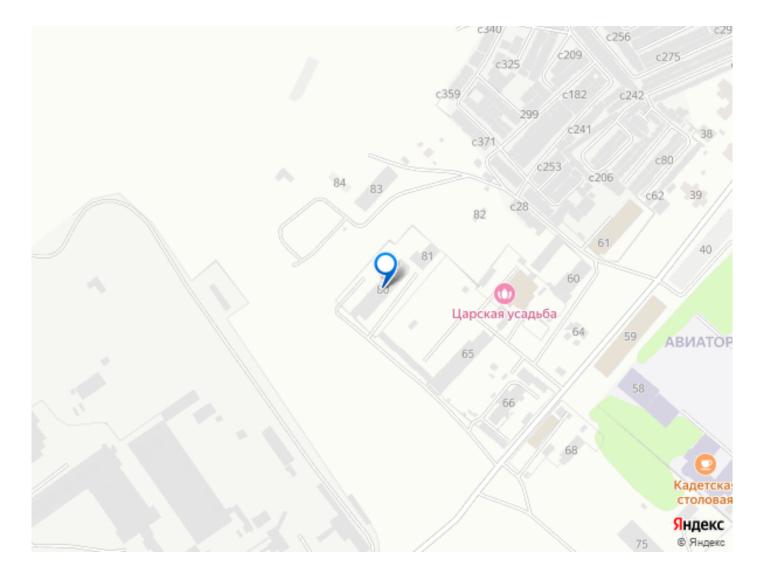












Move.ru - вся недвижимость России