

🕒 Создано: 20.08.2025 в 15:17

Обновлено: 21.11.2025 в 06:49

**Красноярский край, Красноярск,
Свердловская улица, 4Ж**

268 100 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свердловская улица, 4Ж

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Свердловская](#)

Склад

Общая площадь

383 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

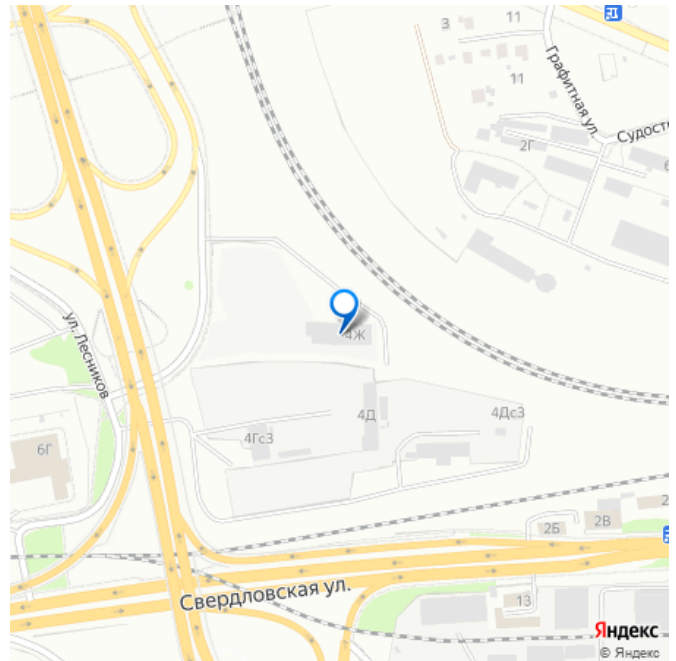
Сдам современный складской комплекс 383 кв. м. в локации 1 для логистики в городе — на улице Свердловской в районе 4-го моста. Ваши транспортировочные издержки сократятся уже с первого дня! Ключевое преимущество — беспрецедентная транспортная доступность: - Мгновенный выезд на магистрали Копылова и Дубровинского; - Прямой и быстрый доступ на Правый берег через все ключевые улицы: Свердловская, Пашенный, Семафорная; - Всего 2 минуты до Коммунального моста.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284281503>

Агент

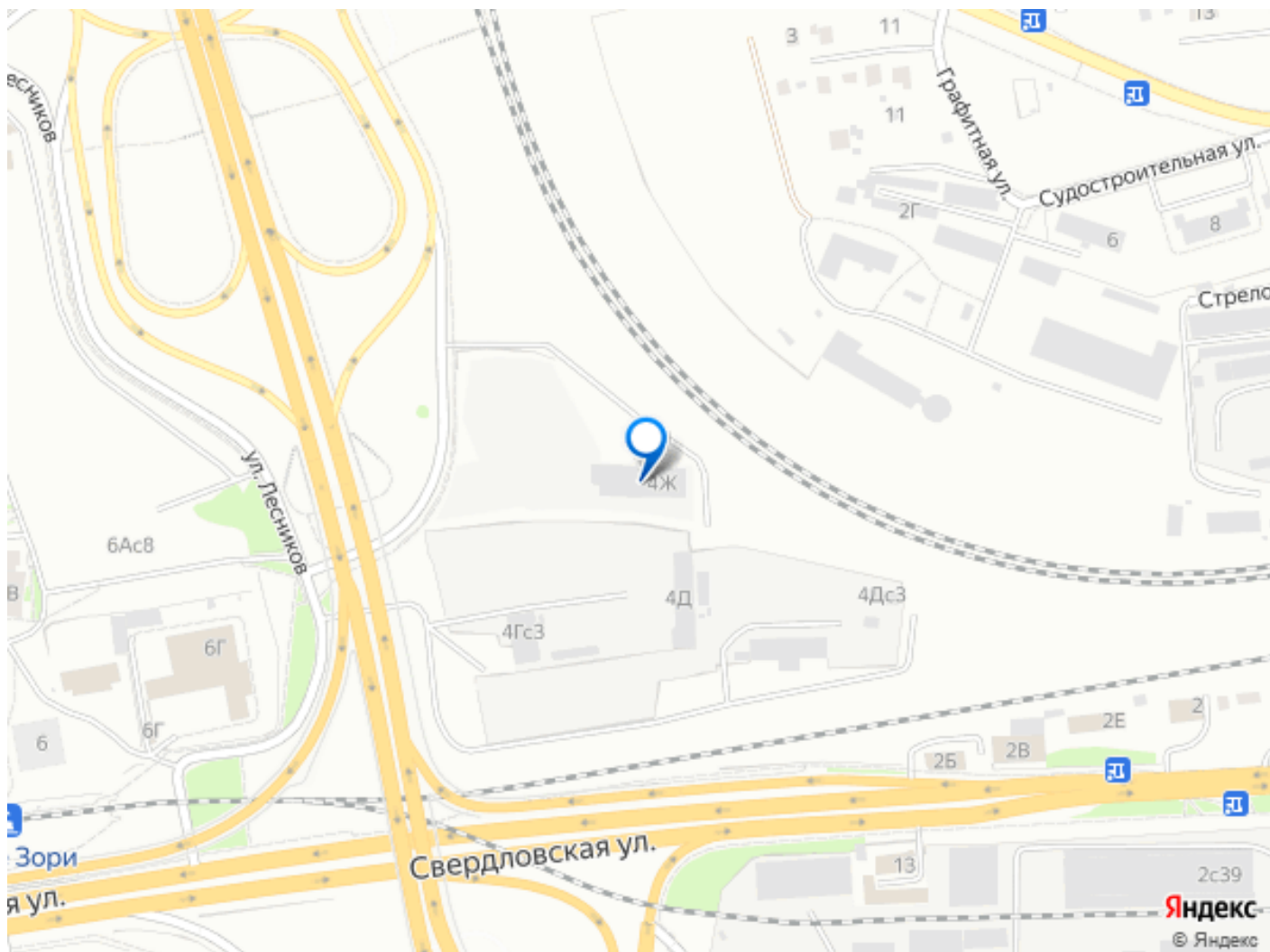
79131807715

для заметок



Никаких пробок в узких местах — экономия времени и денег на топливе. Объект готов к работе с первого дня (под ключ): - Площадь: 383 кв. м. (цельный модуль); - Высота потолков от 6 до 9 метров — максимально эффективное использование объема для стеллажных систем любой сложности; - Ворота: высота 5 метров — обеспечивает заезд любого грузового транспорта без проблем; - Коммуникации: мокрая точка и собственная канализация (септик) — редкое преимущество для склада; - Отопление: электрическое (чистое и современное) или газовое (газгольдер) это самое выгодное решение, в три раза дешевле электрического. Также мы открыты к обсуждению других вариантов, если они лучше подойдут под ваши задачи; - Полы: Усиленные промышленные, рассчитаны на серьезные нагрузки; - Интернет и безопасность: Высокоскоростной интернет по радиоканалу (для онлайн-учета), круглосуточное видеонаблюдение (внутри и снаружи) и пожарная сигнализация. Мы за долгосрочное и комфортное сотрудничество! Готовы подстроить некоторые условия под нужды серьезного и надежного арендатора (в разумных пределах). Ваши предложения будут услышаны! Идеально для: - оптовой торговли; - логистического терминала; - масштабирования интернет-магазина; - производства; - сборки и хранения товаров. Стоимость аренды: 750/кв.м. Для долгосрочных арендаторов — обсуждаются индивидуальные выгодные условия. Не теряйте времени и денег на неудобных площадках! Это предложение решит ваши логистические задачи на годы вперед.





Move.ru - вся недвижимость России