

Создано: 07.10.2025 в 19:32

Обновлено: 02.01.2026 в 15:11

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Воронова, 39Б/1**

**240 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Воронова, 39Б/1

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Воронова](#)

**Склад**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

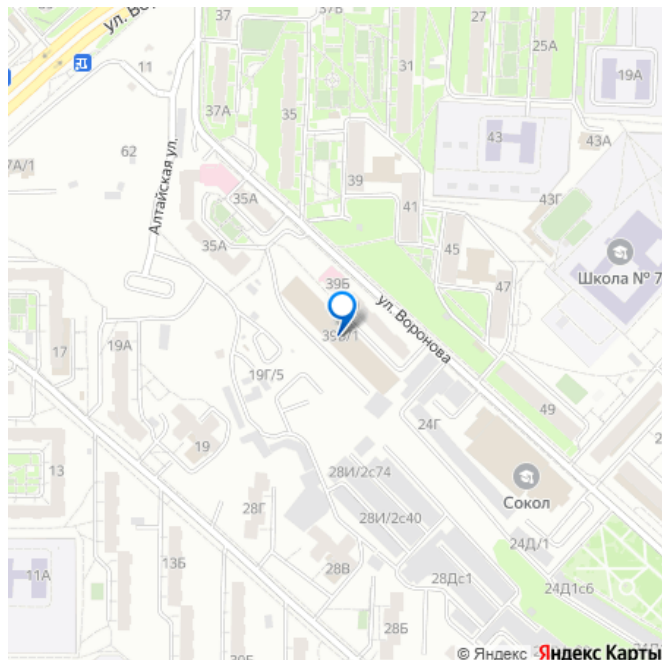
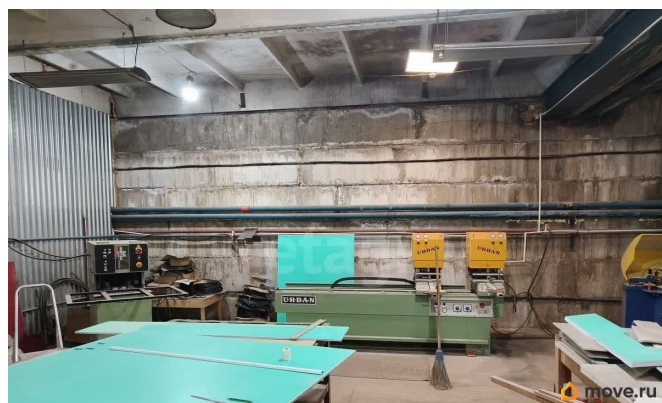
Складское помещение площадью 400 м<sup>2</sup> на улице Воронова предлагается в аренду для производственных, складских или сервисных задач. Ранее было изготовление пластиковых окон. Осталась часть материалов, оборудования, можно с ними можем убрать, по договоренности. Объект обладает ключевыми характеристиками для эффективной работы: высота потолков 4 метра и раздвижные ворота высотой 3,5 метра позволяют беспрепятственно обслуживать крупногабаритный транспорт и

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287790235>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

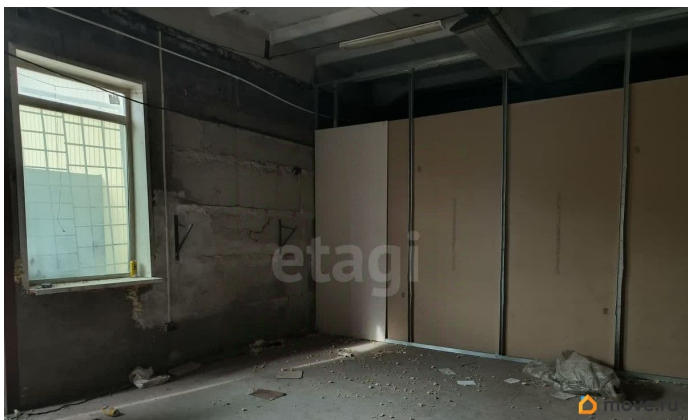
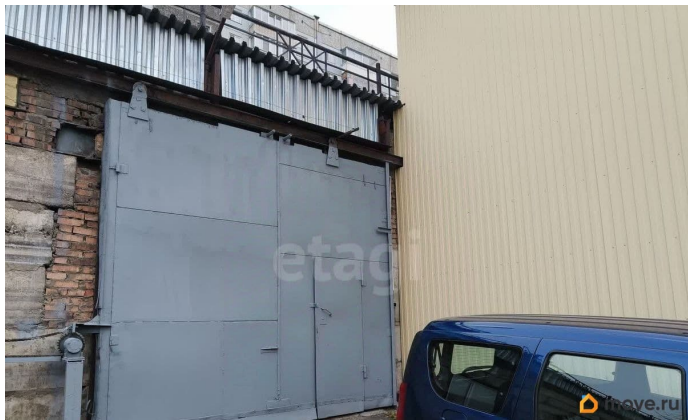
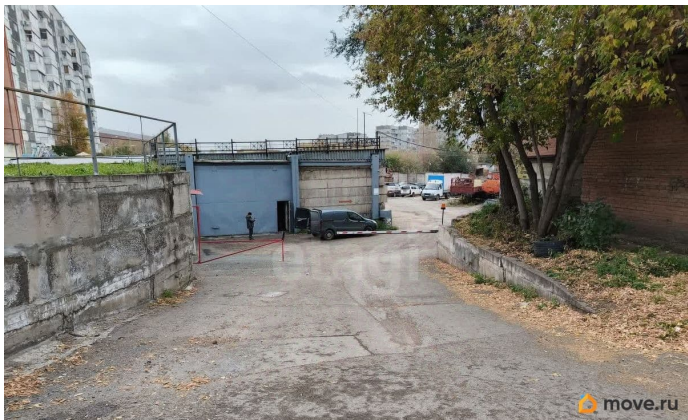
**79135106582**

для заметок

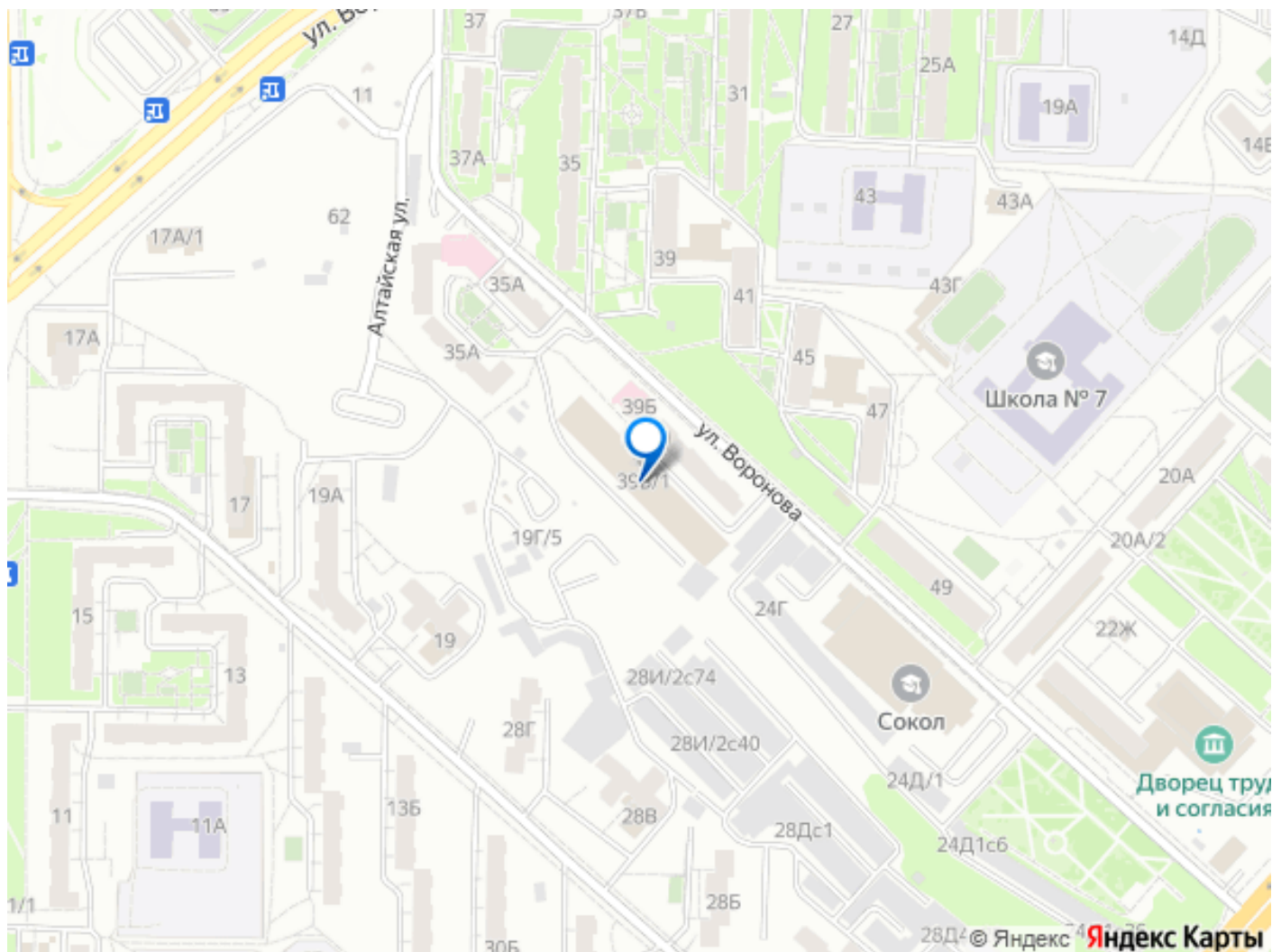


размещать оборудование. Помещение полностью отапливается, что обеспечивает комфортную эксплуатацию в любое время года. Существующая инфраструктура делает его готовым решением для организации производства, например, пластиковых окон, поскольку на территории осталось рабочее оборудование и материалы. Также локация оптимальна для автосервиса, учитывая соседство с действующей мастерской кузовного ремонта, что формирует целевую клиентскую аудиторию. Электрическая мощность в 40 кВт и подведенная техническая вода расширяют возможности для различных бизнес-направлений. Транспортная доступность объекта высокая, что упрощает логистику и взаимодействие с поставщиками и клиентами. Арендная ставка фиксирована и составляет 750 рублей за квадратный метр в месяц, а оплата электроэнергии и водоснабжения осуществляется по отдельным счетчикам по факту потребления, обеспечивая прозрачность расчетов. Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под специфические операционные процессы. Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 10023066. Код пользователя: 179259









Move.ru - вся недвижимость России