

🕒 Создано: 10.12.2025 в 08:19

Обновлено: 20.01.2026 в 10:24

**Красноярский край, Красноярск, улица
Новгородская, 5А**

40 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Новгородская, 5А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

Склад

Общая площадь

420.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

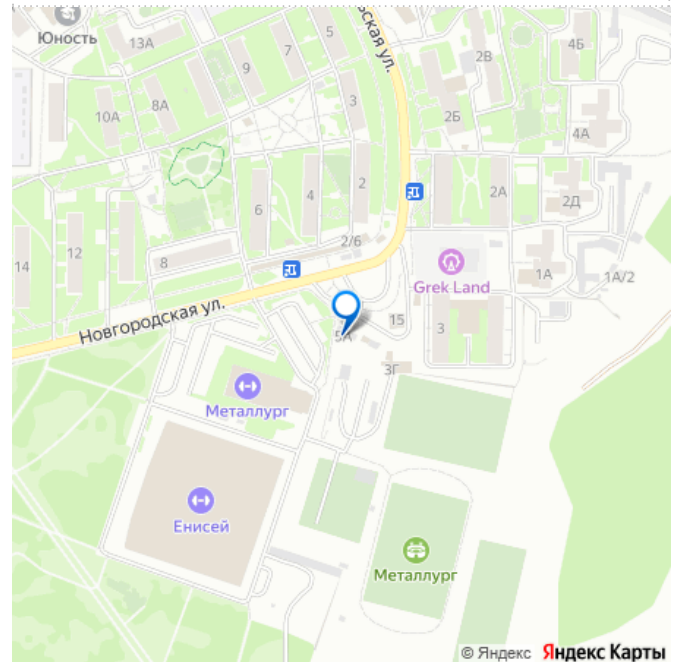
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение стрелкового тира. Капитальное железобетонное здание площадью 420 кв.м расположено в районе Зеленая Роща, в шаговой доступности от Гвардейского парка. Уникальная вытянутая планировка (6x70 м) с историей использования под стрелковый тир предлагает готовое решение для продолжения этой деятельности или организации фитнес-центра, производственных мастерских, шоу-рума или логистического узла. Объект находится в зоне активной спортивной инфраструктуры,

для заметок



соседствуя с комплексом «Арена-Енисей», футбольным полем и спортивной площадкой, что гарантирует постоянный поток целевой аудитории и создает прочную основу для бизнеса в сфере спорта, услуг и развлечений.

Ключевым преимуществом является собственность на земельный участок, предоставляющая полный контроль над территорией, свободу для долгосрочного развития и модернизации без ограничений по сроку аренды. К зданию подведена электрическая мощность 5 кВт с технической возможностью ее увеличения.

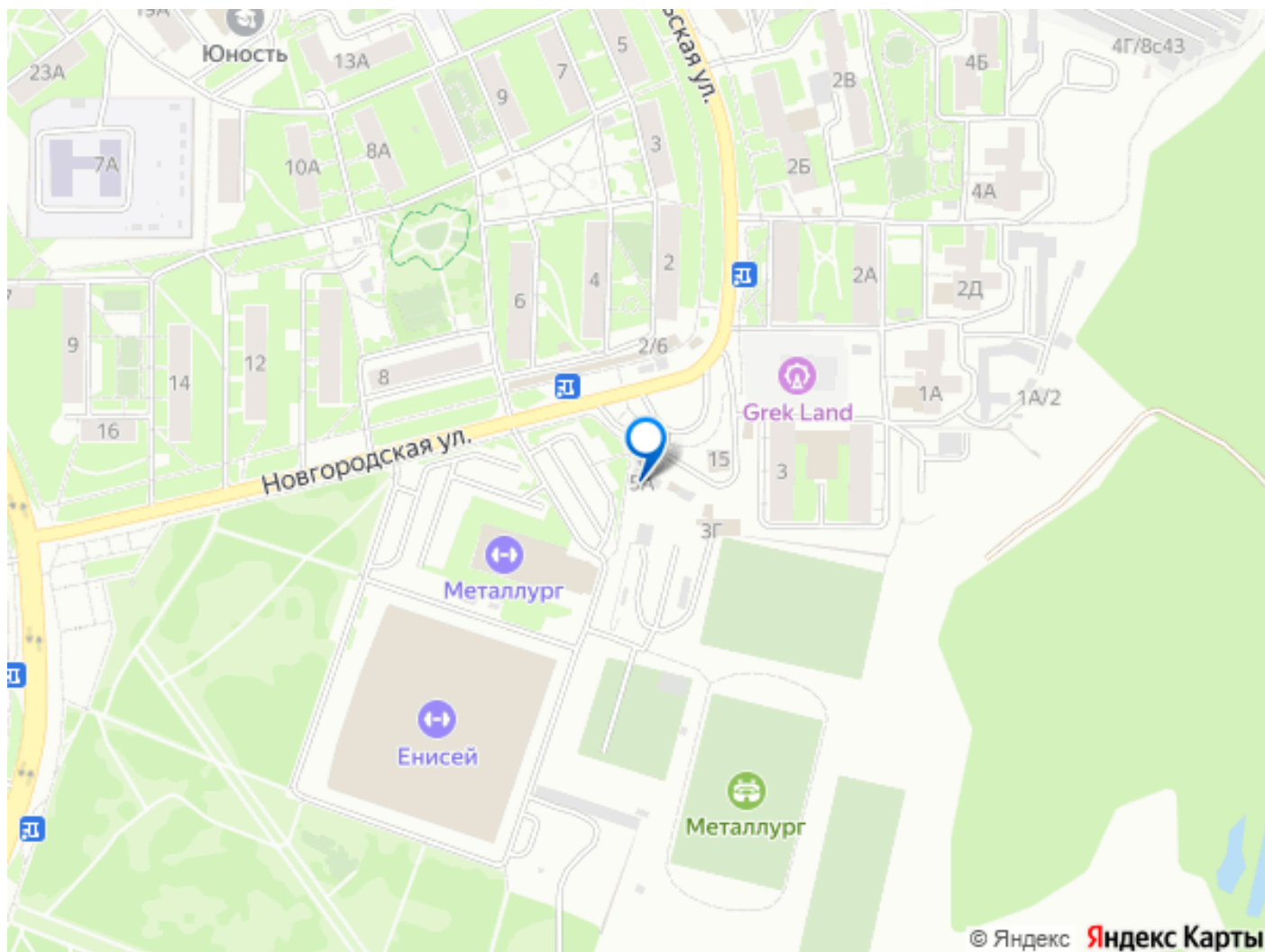
Водоснабжение и канализация могут быть проведены по индивидуальному проекту.

Помещение требует внутреннего косметического ремонта, что позволяет инвестору или арендатору оптимально адаптировать пространство под конкретные задачи с минимальными первоначальными вложениями в капитальные конструкции.

Объект сочетает выгодное местоположение, прочную конструкцию и уникальную планировку для стабильного бизнеса.

Звоните и записывайтесь на просмотр.

Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 10596309. Код пользователя: 179259



Move.ru - вся недвижимость России