

Создано: 10.12.2025 в 08:19

Обновлено: 20.01.2026 в 10:24

Красноярский край, Красноярск, улица Новгородская, 5А

40 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Новгородская, 5А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

Склад

Общая площадь

420.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

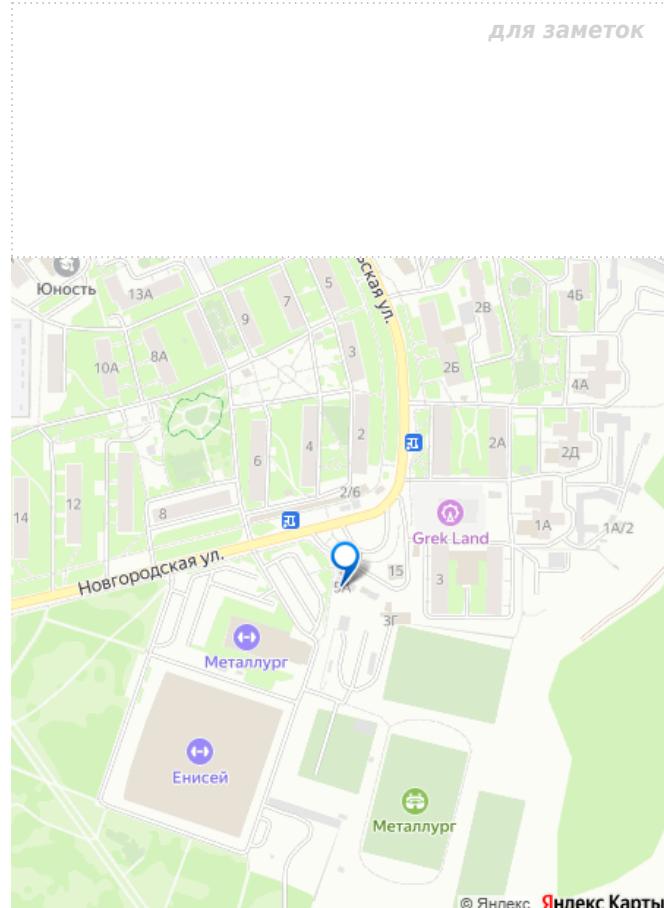
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение стрелкового тира. Капитальное железобетонное здание площадью 420 кв.м расположено в районе Зеленая Роща, в шаговой доступности от Гвардейского парка. Уникальная вытянутая планировка (6x70 м) с историей использования под стрелковый тир предлагает готовое решение для продолжения этой деятельности или организации фитнес-центра, производственных мастерских, шоу-рума или логистического узла. Объект находится в зоне активной спортивной инфраструктуры,



соседствуя с комплексом «Арена-Енисей»,
футбольным полем и спортивной площадкой,
что гарантирует постоянный поток целевой
аудитории и создает прочную основу для
бизнеса в сфере спорта, услуг и развлечений.

Ключевым преимуществом является
собственность на земельный участок,
предоставляющая полный контроль над
территорией, свободу для долгосрочного
развития и модернизации без ограничений по
сроку аренды. К зданию подведена
электрическая мощность 5 кВт с технической
возможностью ее увеличения.

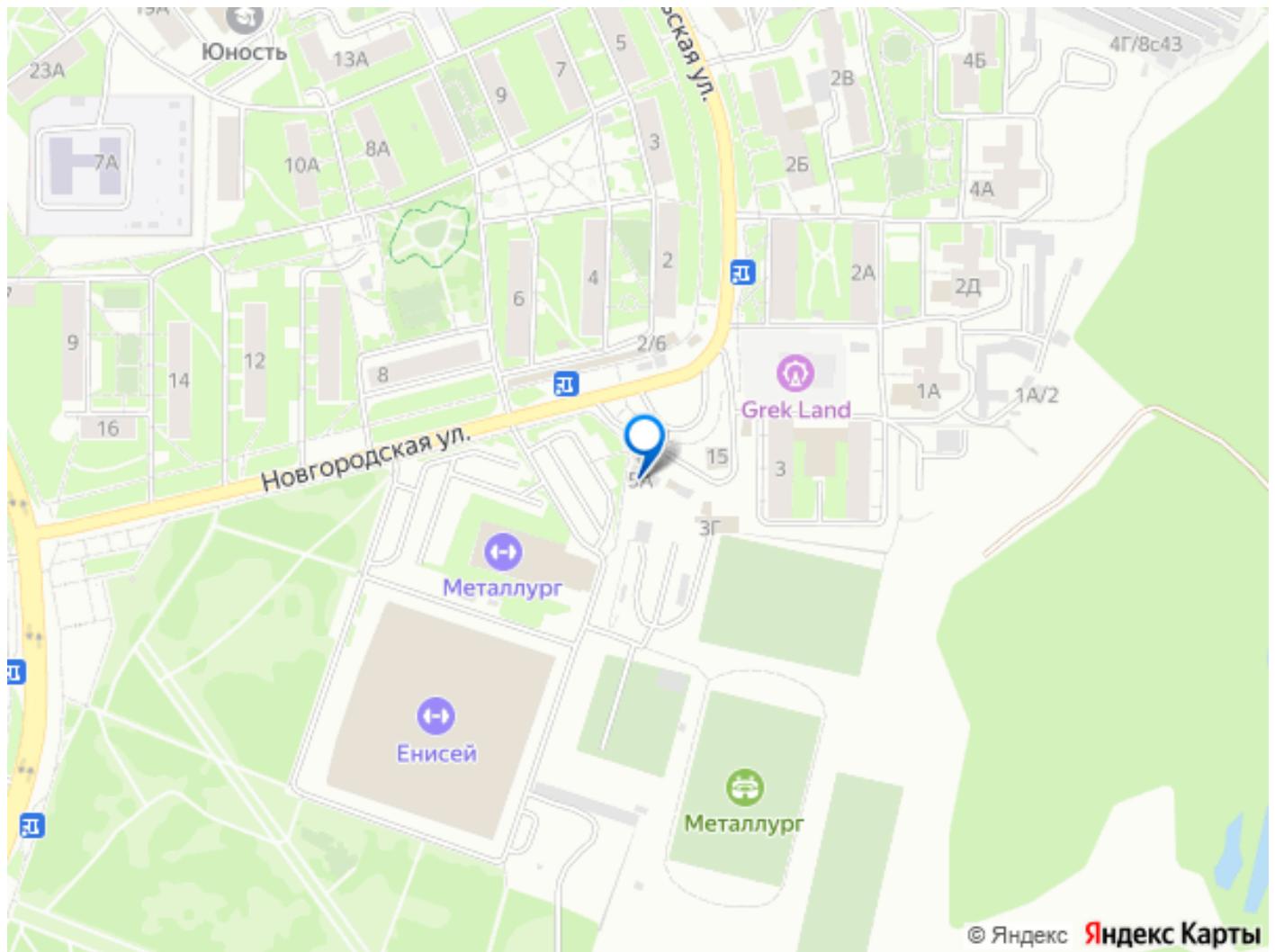
Водоснабжение и канализация могут быть
проведены по индивидуальному проекту.

Помещение требует внутреннего
косметического ремонта, что позволяет
инвестору или арендатору оптимально
адаптировать пространство под конкретные
задачи с минимальными первоначальными
вложениями в капитальные конструкции.

Объект сочетает выгодное местоположение,
прочную конструкцию и уникальную
планировку для стабильного бизнеса.

Звоните и записывайтесь на просмотр.

Дополнительно не оплачивается комиссия с
покупателя. Номер в базе: 10596309. Код
пользователя: 179259



Move.ru - вся недвижимость России