

🕒 Создано: 31.10.2025 в 12:57

Обновлено: 02.11.2025 в 13:12

**Красноярский край, Красноярск, Томская
улица, 4с8**

3 380 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Томская улица, 4с8

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Томская](#)

Склад

Общая площадь

5200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

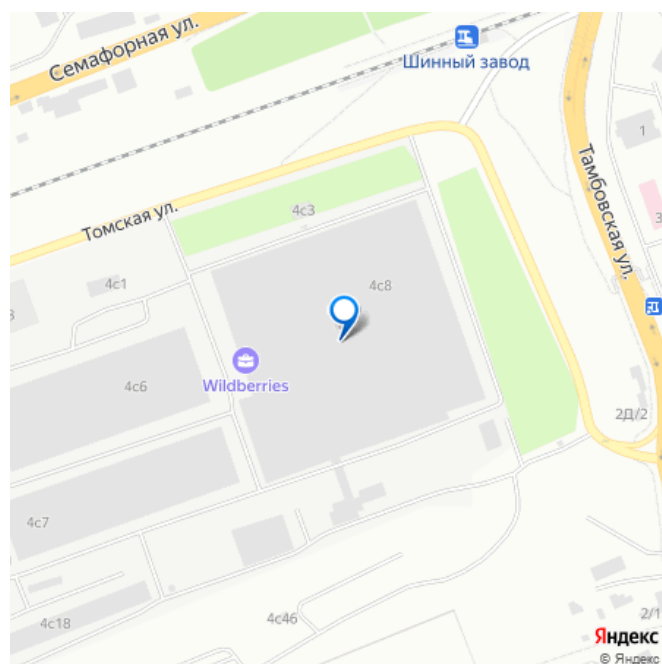
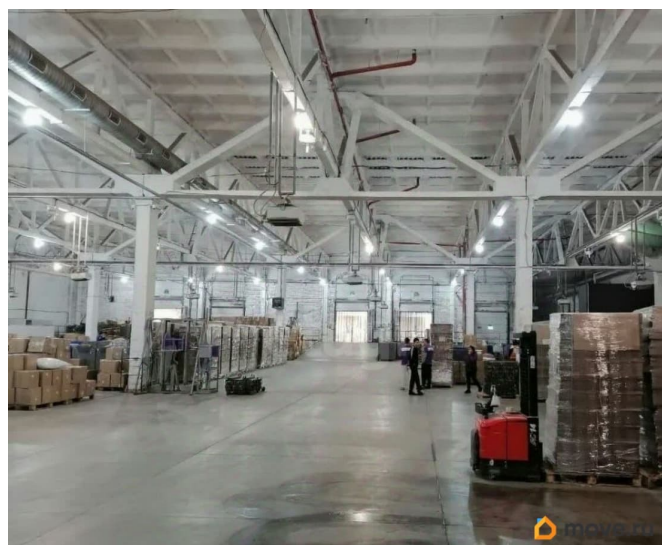
Сдается Производственно-складской комплекс общей площадью 5200 м², расположенный на улице Томской в Ленинском районе Красноярска, предлагает универсальное пространство для организации складской логистики или промышленного производства. Помещение состоит из двух одинаковых залов, что обеспечивает гибкость зонирования. Ключевым преимуществом является высота потолков 9 метров, позволяющая использовать многоуровневые стеллажные

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286212857>

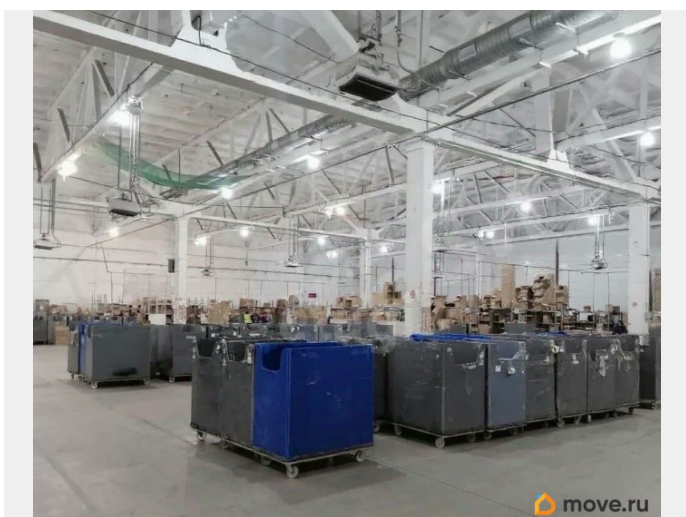
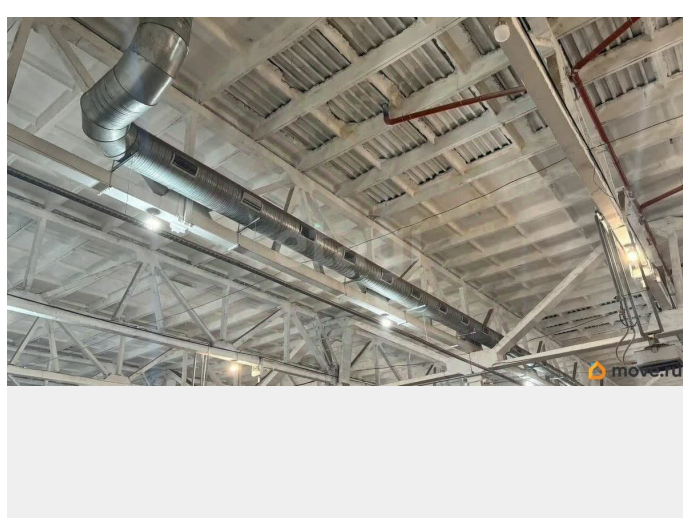
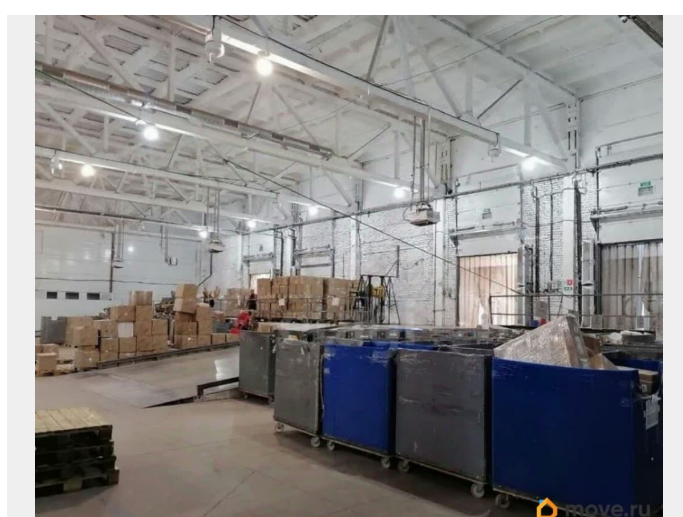
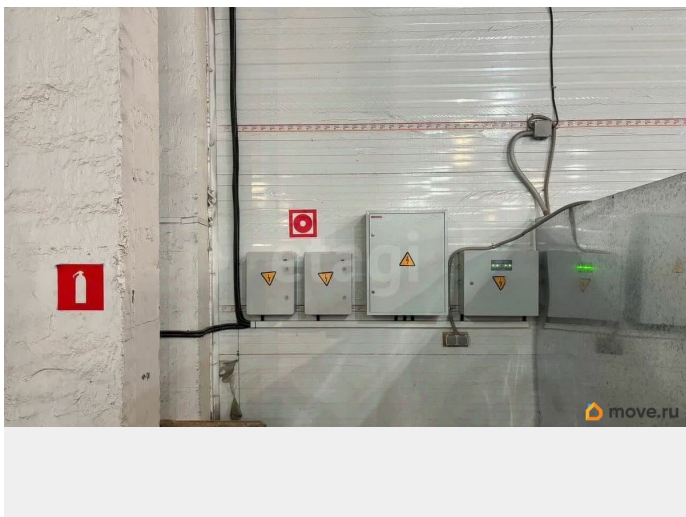
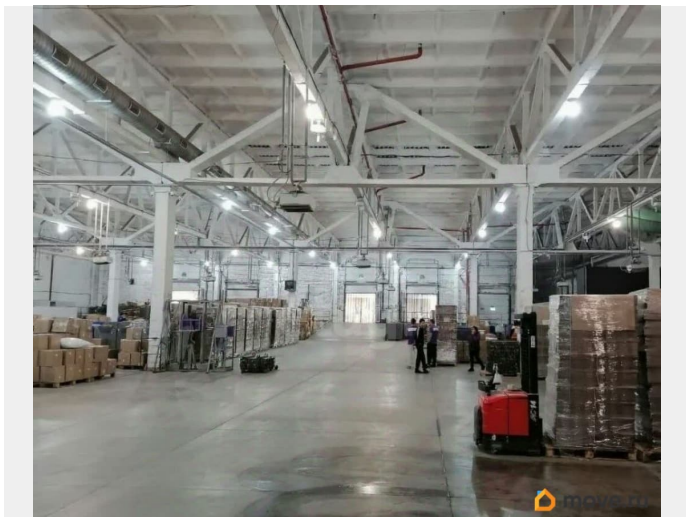
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

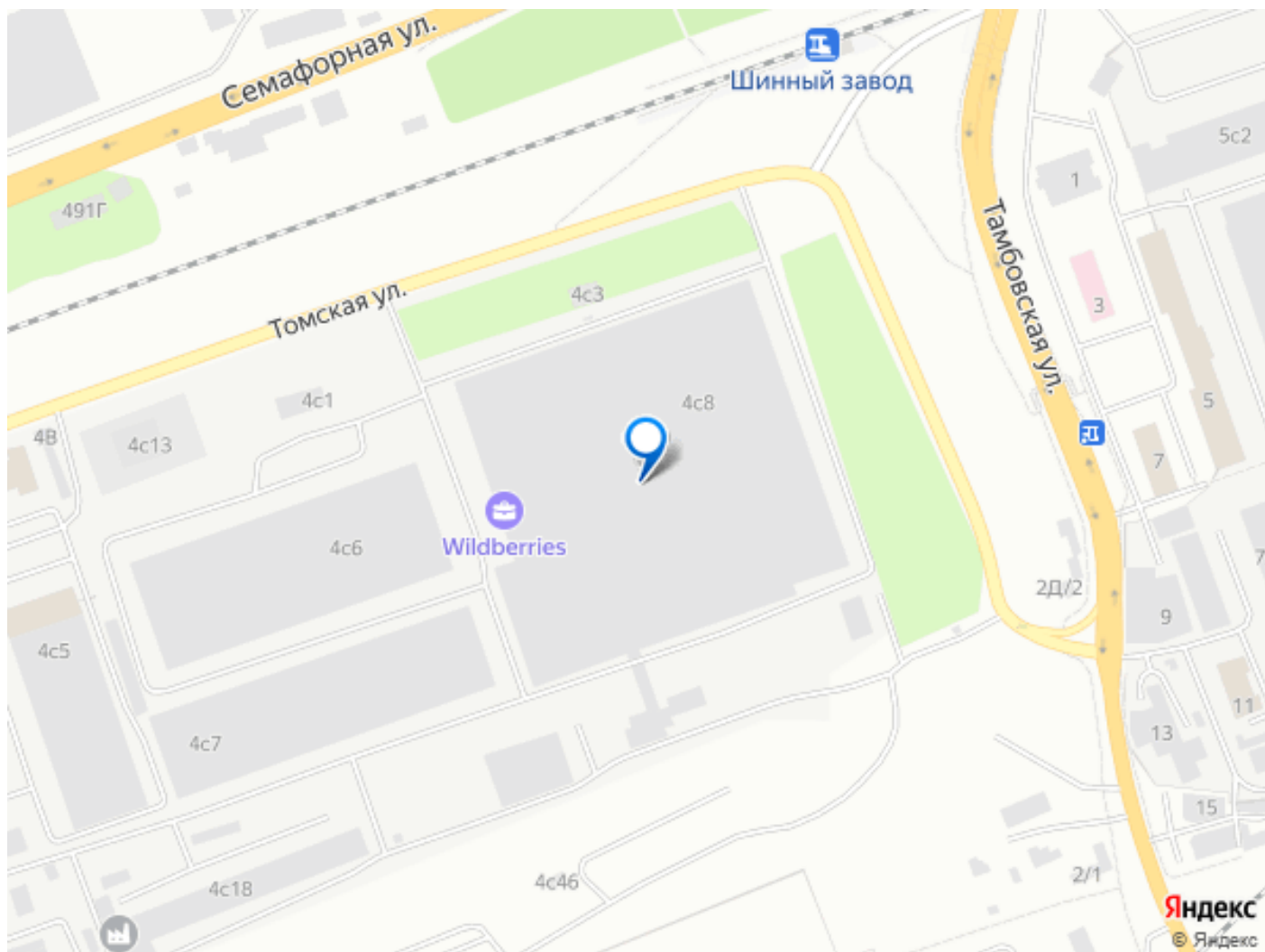
79016366740

для заметок



системы и размещать габаритное оборудование. Объект полностью подготовлен для ведения деятельности: здесь функционируют две автономные системы вентиляции, автоматическая порошковая система пожаротушения и отопление на основе тепловентиляторов, которое уже включено в арендную ставку. Инфраструктура включает два санузла, техническое водоснабжение и двухэтажное офисное помещение с кабинетами и раздевалками для персонала. Логистические возможности соответствуют современным стандартам: внутренний и внешний погрузочно-разгрузочный пандус с пятью воротами 3х3 метра, оснащенными обогревом и роль-ставнями, три внешних блока с гидравлическими уравнивателями для разгрузки фур, а также главные ворота 5х5 метров для заезда большегрузного транспорта непосредственно в здание. Перед складом обустроена асфальтированная площадка размером 16х50 метров для маневрирования и временного размещения транспорта. Объект обладает значительным энергетическим ресурсом — 150 кВт с возможностью увеличения. Арендная ставка составляет 650 рублей за квадратный метр, включая стоимость отопления; остальные коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам. Локация в промышленной зоне обеспечивает отличную транспортную доступность и оптимальна для компаний, ориентированных на эффективную дистрибуцию. Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 10145642. Код пользователя: 184186





Move.ru - вся недвижимость России