

🕒 Создано: 15.08.2025 в 13:27

Обновлено: 01.10.2025 в 14:02

**Красноярский край, Красноярск, улица
Гусарова, 78**

29 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 78

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

26.7 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

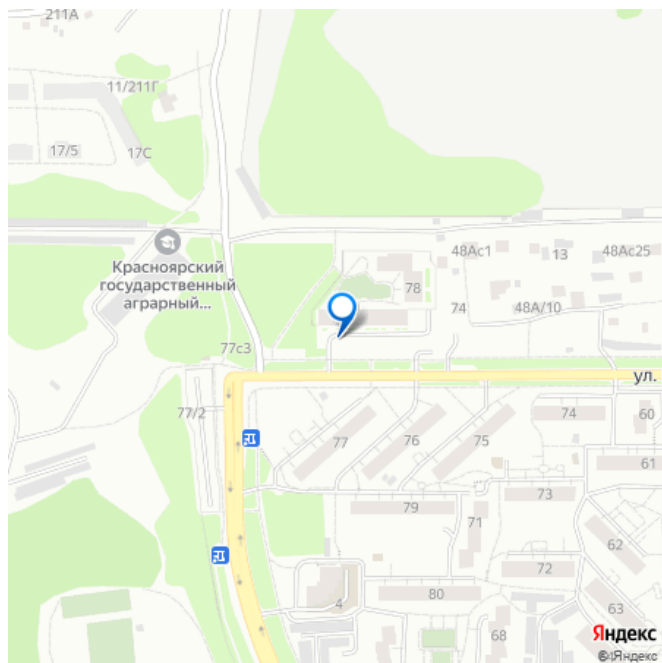
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285316834>

Домклик, Домклик

79835731655

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

лифт, парковка

Описание

Сдается студия в новом ЖК «Горки» в микрорайоне Ветлужанка. В шаговой доступности лицей 1, детские сады, Аграрный университет. Жилой комплекс класса «Комфорт» оборудован закрытой ухоженной территорией, с подземным паркингом и наземной парковкой вблизи дома. В доме расположены пункт выдачи «Озон», продуктовые магазины, студия йоги, склад индивидуального хранения. В микрорайоне имеются супермаркеты, рынок, детская поликлиника, детские развивающие центры, музыкальная школа. Студия расположена на видовом 11 этаже, из окна и с балкона открывается шикарный вид на город. Во дворе дома оборудована детская площадка, имеется выход в близлежащий лесной массив, где оборудован сквер «Горки-парк» для прогулок. В студии установлен кухонный гарнитур с варочной панелью и духовым шкафом, имеется двуспальный диван, шкаф и тумба для хранения вещей, в прихожей вешалка для одежды. Санузел на полу в кафеле, стены - панели, установлена ванная, раковина, унитаз. По запросу собственником будут представлены стиральная машинка, телевизор, иное по дополнительной договоренности. В доме

оборудована система видеонаблюдения, с
возможностью доступа к ней жильцов. Есть
интернет Лот квартира 71405 ВЫГОДА -
Платите арендный платеж картой любого
Банка, кредитной/дебетовой и получайте
бонусы в соответствии с условиями Банка -
Без комиссии УСЛОВИЯ - Минимальный срок
аренды 11 мес. - Можно с детьми - Можно с
животными - Залог 15000 ? - Коммунальные
платежи (оплачиваются отдельно) - Счетчики
(оплачиваются отдельно) УДОБСТВО
КВАРТИРЫ - Функциональная квартира с
косметическим ремонтом, полностью
меблированная - Техника: холодильник,
стиральная машина, плита, телевизор -
Количество смежных санузлов: 1 -
Количество балконов/лоджий: 1
БЕЗОПАСНОСТЬ - Проверенный собственник -
Квартира и имущество застрахованы -
Заключение электронного договора -
Обеспечим полное сопровождение на всех
этапах аренды ИНФРАСТРУКТУРА - В шаговой
доступности: - Остановки общественного
транспорта - Школа, детский сад,
поликлиника, детские площадки, спортивные
площадки, места для отдыха, супермаркет,
рестораны



