

Создано: 22.01.2026 в 10:58

Обновлено: 22.01.2026 в 10:23

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 78

**31 900 ₽**

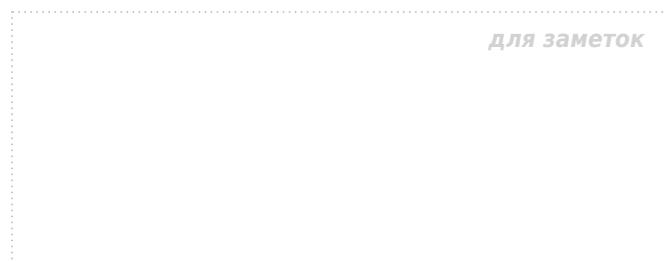
Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 78

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)



## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

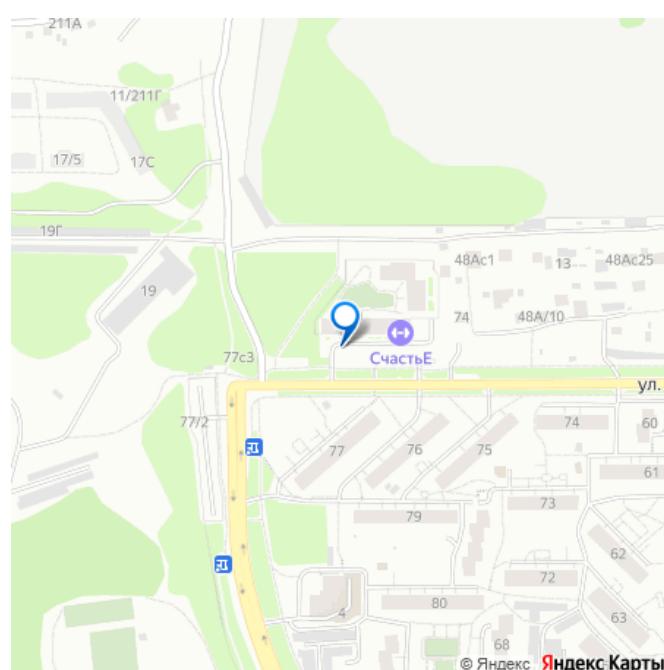
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается студия в новом ЖК «Горки» в микрорайоне Ветлужанка. В шаговой доступности лицей 1, детские сады, Аграрный университет. Жилой комплекс класса «Комфорт» оборудован закрытой ухоженной территорией, с подземным паркингом и наземной парковкой вблизи дома. В доме расположены пункт выдачи «Озон», продуктовые магазины, студия йоги, склад индивидуального хранения. В микрорайоне имеются супермаркеты, рынок, детская поликлиника, детские развивающие центры, музыкальная школа. Студия расположена на видовом 11 этаже, из окна и с балкона открывается шикарный вид на город. Во дворе дома оборудована детская площадка, имеется выход в близлежащий лесной массив, где оборудован сквер «Горки-парк» для прогулок. В студии установлен кухонный гарнитур с варочной панелью и духовым шкафом, имеется двухспальный диван, шкаф и тумба для хранения вещей, в прихожей вешалка для одежды. Санузел на полу в кафеле, стены - панели, установлена ванная, раковина, унитаз. По запросу собственником будут представлены стиральная машинка, телевизор, иное по

дополнительной договоренности. В доме оборудована система видеонаблюдения, с возможностью доступа к ней жильцов. Есть интернет Лот квартира 71405 ВЫГОДА - Платите арендный платеж картой любого Банка, кредитной/дебетовой и получайте бонусы в соответствии с условиями Банка - Без комиссии УСЛОВИЯ - Минимальный срок аренды 11 мес. - Можно с детьми - Можно с животными - Залог 15000 ? - Коммунальные платежи (включены в стоимость) - Счетчики (оплачиваются отдельно) УДОБСТВО КВАРТИРЫ - Функциональная квартира с косметическим ремонтом, полностью меблированная - Техника: холодильник, стиральная машина, плита, телевизор - Количество смежных санузлов: 1 - Количество балконов/лоджий: 1 БЕЗОПАСНОСТЬ - Проверенный собственник - Квартира и имущество застрахованы - Заключение электронного договора - Обеспечим полное сопровождение на всех этапах аренды ИНФРАСТРУКТУРА - В шаговой доступности: - Остановки общественного транспорта - Школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, супермаркет, рестораны

