

Создано: 19.12.2025 в 20:34

Обновлено: 09.02.2026 в 20:44

**Красноярский край, Красноярск,  
Новосибирская улица, 1А**

**38 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Новосибирская улица, 1А

Округ

[Красноярск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

## Квартира

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2015 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная  
машина, холодильник

## Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9289263111>

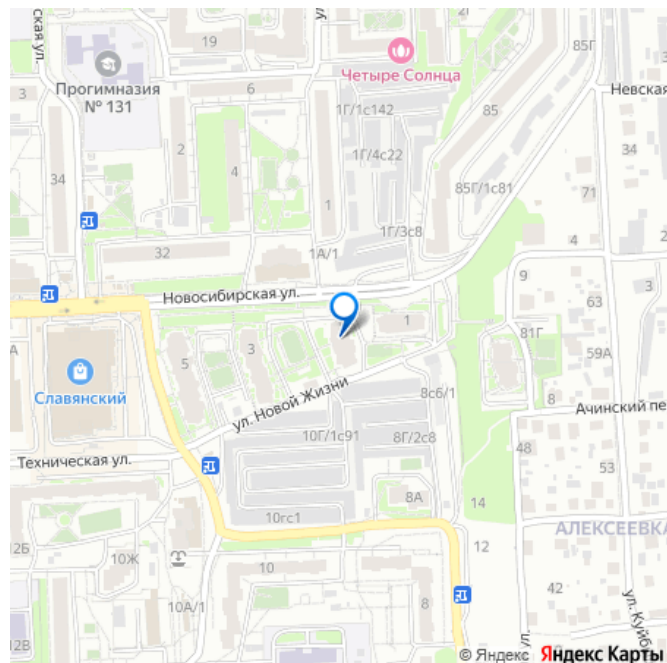
**Дмитрий Попов, АБАКАРИ-  
Недвижимость**

**79138335822**

для заметок



В аренду хочу для вас предложить Студию. В студии сделан новый ремонт, после ремонта никто не жил. Стены выровнены по маякам, на полу абсолютно новая плитка ПВХ, ремонт делали как для себя на материалах не экономили. В квартире новые: диван-кровать, вытяжка, стол, стулья, гардеробная, прихожая, унитаз, раковина с тумбой и! кондиционер (работает на охлаждение летом и на обогрев в межсезонье). Кухонный гарнитур не новый, но отмыт до состояния нового. Установлена необходимая мебель и бытовая техника: кухонный гарнитур, холодильник, микроволновая печь, встроенная плита, духовой шкаф, стиральная машина, гардеробная и прихожая. Есть выводы для подключения TV, в том числе кабель интернета для TV. Новый кирпичный дом, идеально чистый подъезд вход в который с двух сторон дома! Снаружи и внутри дома видеонаблюдение, в подъезде круглосуточно находится консьерж. Въезд на территорию дома через 3! шлагбаума в разных местах (открытие с телефона или пульта). Нет проблем с парковочными местами! Благоустроенная и ухоженная территория вокруг дома (альпийские горки, детские и спортивные площадки). Благополучные и интеллигентные соседи, в основном семейные. Район с развитой инфраструктурой, тихое место вдали от оживленных трасс и при этом с прекрасной транспортной развязкой, рядом с центром (десять минут на авто), напротив гипермаркет Аллея, ТЦ «Славянский», рядом магазины, детские сады, школы. Возле дома расположена остановка общественного транспорта. При заключении договора, вносится залог в размере двадцати тысяч рублей. Залог вносится за сохранность и порчу имущества. При выезде удерживается



семь тысяч рублей на клининг из залога.

Обязательные коммунальные платежи

включены в стоимость, без учета счетчиков.

Выездной риелтор! Оплата услуг по факту

заселения, после передачи ключей и

подписания договора с собственником!

Работаем честно - никаких предоплат в

офисе нет! Встречаемся сразу на квартире в

присутствии собственника. Если квартира не

нравится - Вы нам не платите. Работаем как с

физическими, так и с юридическими лицами.

