

Создано: 31.10.2025 в 12:14

Обновлено: 02.11.2025 в 12:39

**Красноярский край, Красноярск, улица
Петра Подзолкова, 6**

122 034 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Петра Подзолкова, 6

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Петра Подзолкова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110.94 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

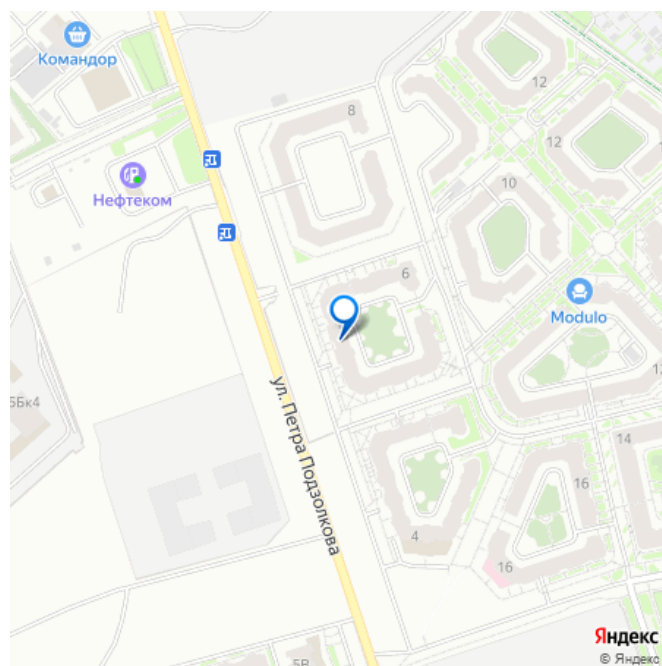
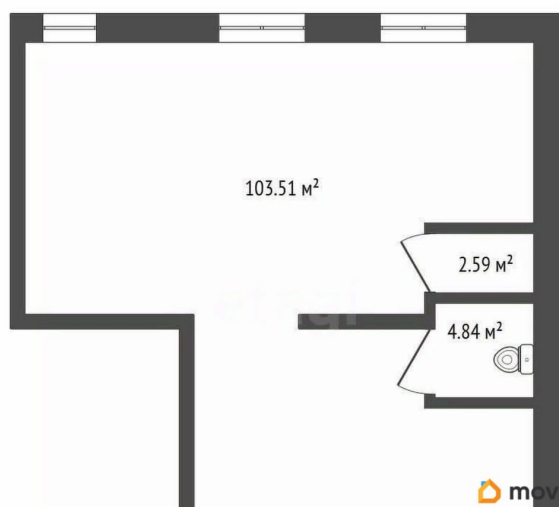
Сдается в аренду современное торговое помещение площадью 111 кв.м. в новом жилом комплексе «Преображенский». Объект находится на центральной пешеходной аллее, непосредственно в точке пересечения основных маршрутов, что обеспечивает стабильно высокий пешеходный трафик и максимальную видимость для потенциальных клиентов. Помещение передается в состоянии «белый куб» с чистовой отделкой, что позволяет новому арендатору быстро и с минимальными затратами адаптировать

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286212864>

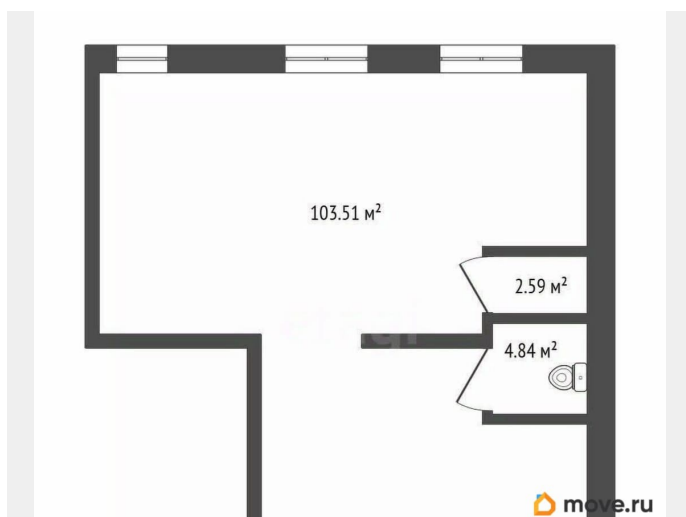
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

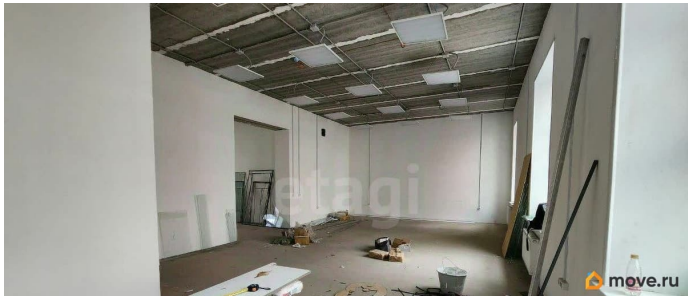
79016366740

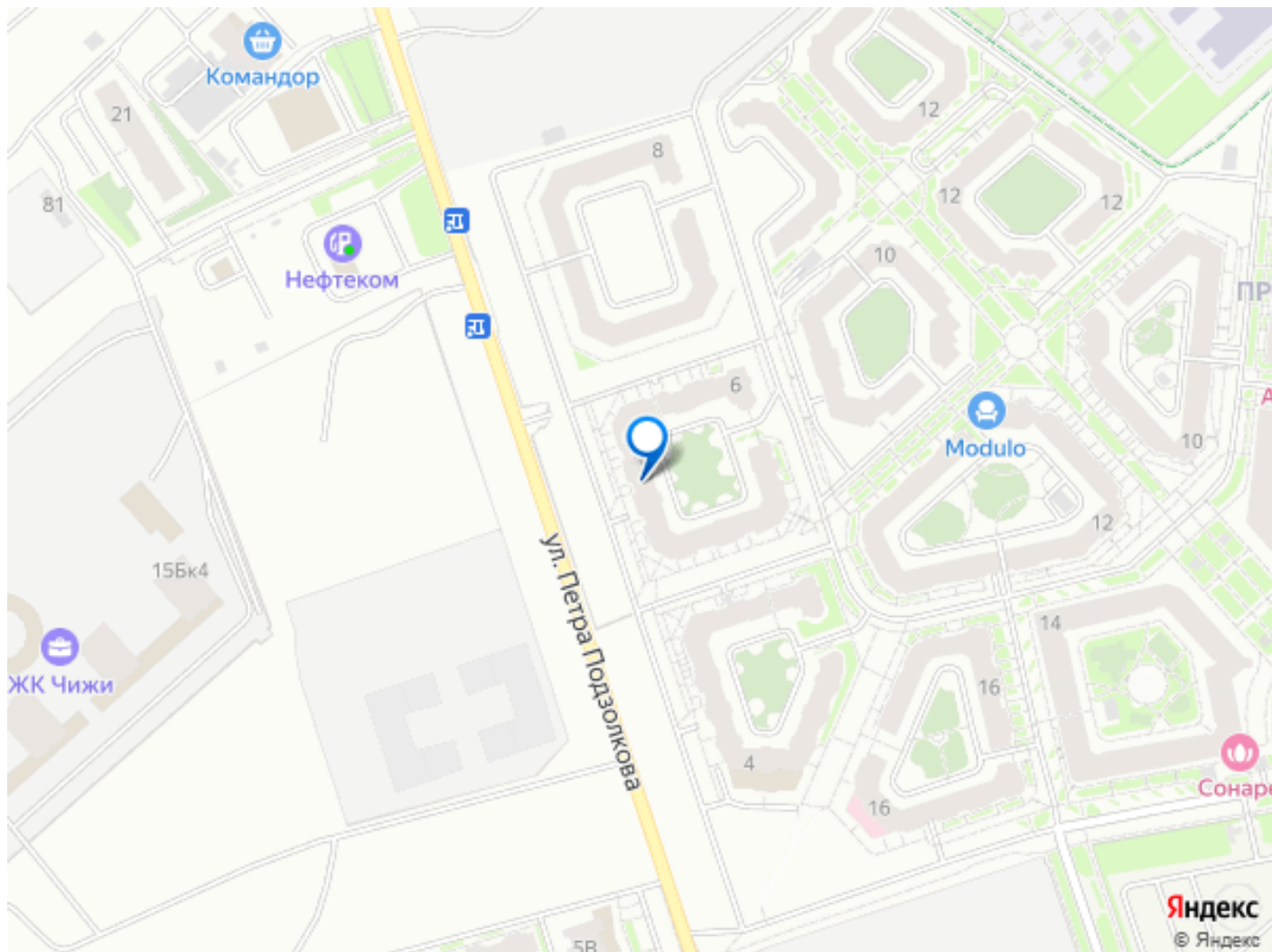
для заметок



пространство под конкретные задачи: розничную торговлю, бутик, аптеку или сферу услуг. Отдельный вход обеспечивает независимость и круглосуточный доступ, создавая возможности для гибкого графика работы. Микрорайон активно заселяется, формируя постоянную и платежеспособную целевую аудиторию прямо в шаговой доступности. Помимо резидентов жилого комплекса, локация привлекает посетителей благодаря благоустроенной зоне отдыха со скамейками, которая является естественным местом притяжения. Выгодное расположение гарантирует не только поток случайных прохожих, но и целенаправленных посетителей. Новое здание отвечает современным стандартам, а развивающаяся инфраструктура комплекса и района предполагает дальнейший рост деловой активности и покупательской способности. Помещение представляет собой готовое решение для запуска бизнеса с отличными потенциальными показателями доходности благодаря уникальному сочетанию новизны, планировки, транспортной доступности и перспективного местоположения. Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 9793488. Код пользователя: 184186







Move.ru - вся недвижимость России