

Создано: 30.05.2024 в 02:23

Обновлено: 24.01.2026 в 22:53

**Красноярский край, Красноярск, улица
Мате Залки, 10**

1 822 500 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Мате Залки, 10

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Мате Залки](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются площади в строящемся офисном здании, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки. Срок ввода в эксплуатацию 2 квартал 2025 года.

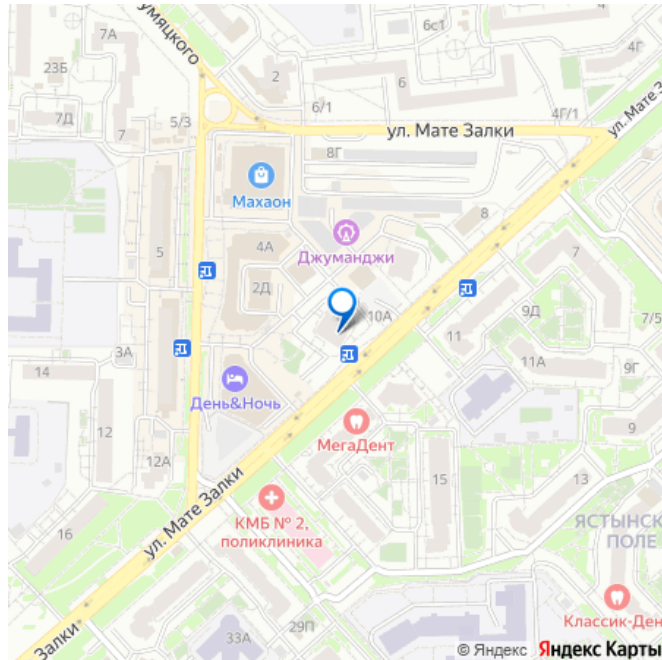
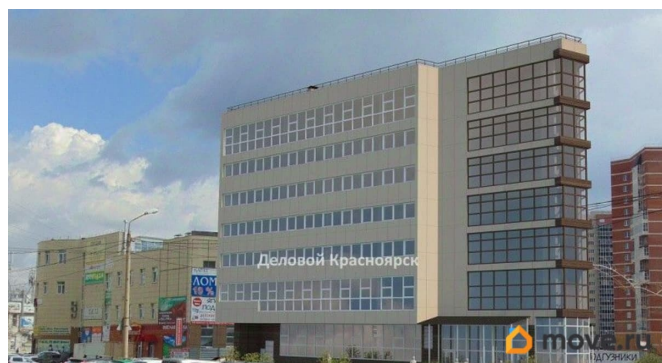
Технические характеристики: Строящееся здание состоит из 7 этажей и цокольного помещения, общей площадью 5238,3 кв. м. Общая площадь сдаваемых площадей 1145 кв. м. В аренду предлагается цокольный и первый этажи. Снять возможно только всю площадь. цокольный этаж - 620 кв. м, высота потолков - 3,5 м, планировка «open space»; 1

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9254091051>

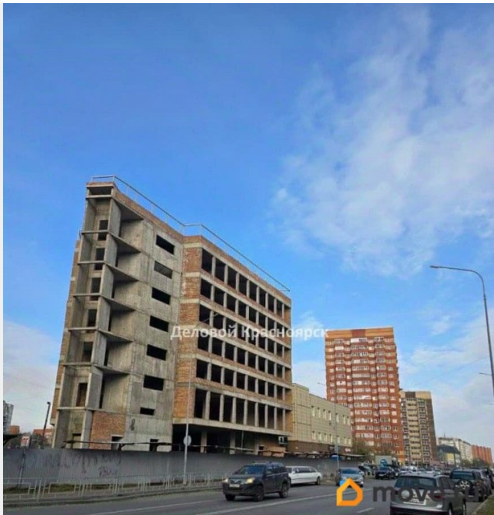
**Деловой Красноярск, Деловой
Красноярск**

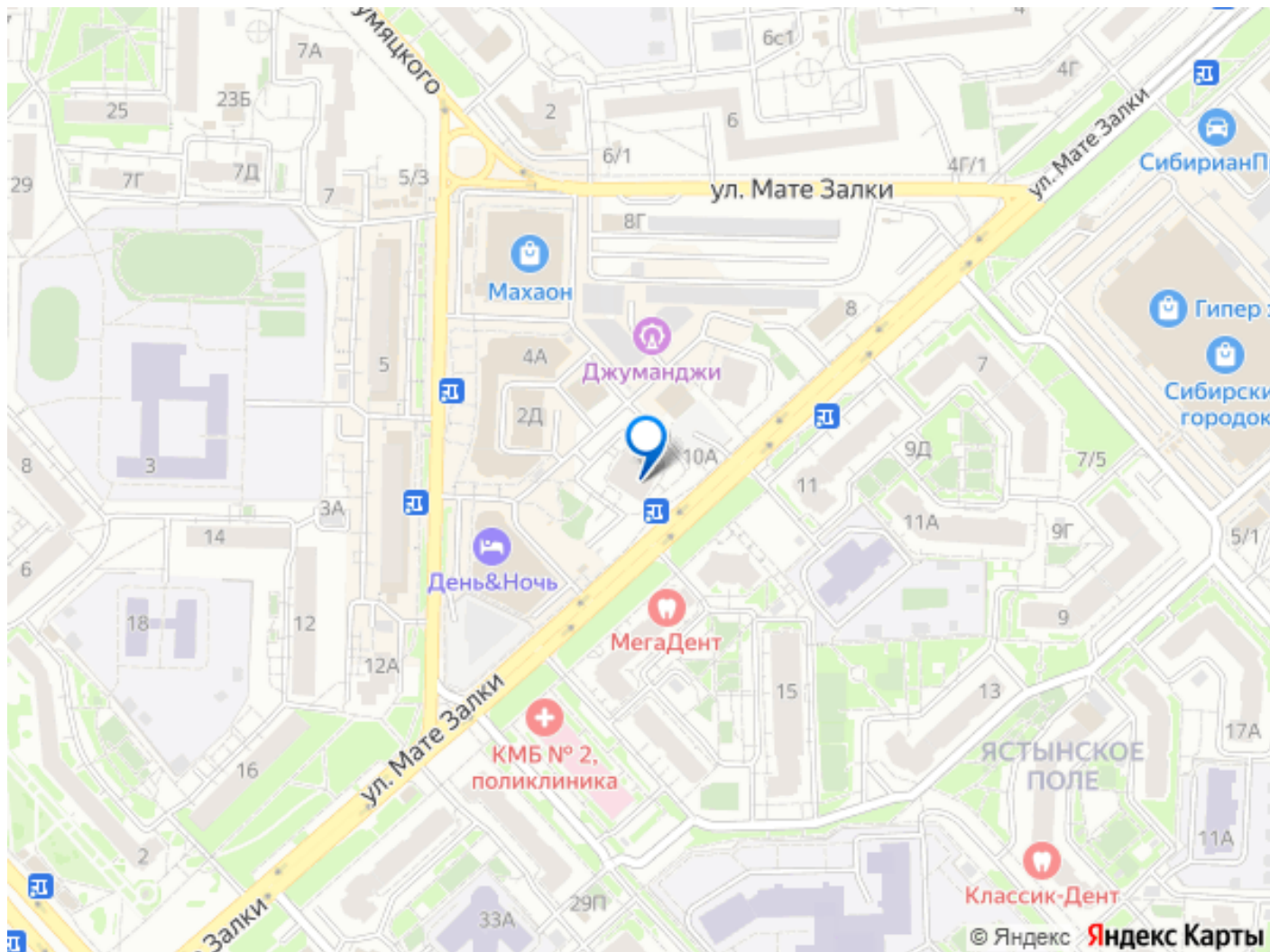
79135804065

для заметок



этаж - 525 кв. м, высота потолков - 4,2 м, планировка «open space». Дополнительная информация: Практичность и функциональность офисного здания будут представлены следующими зонами: - большая автомобильная парковка; - витражное остекление фасада; - планируется открытие ресторана с видовой террасой на 7 этаже; - стеклянный панорамный лифт; - расположение в отличной локации на первой линии. Технические условия: Отопление, водоснабжение и водоотведение центральные; Мощность электролинии 100 кВт, две точки подключения. Дополнительное оборудование: - система охранно-пожарной сигнализации. Положительные особенности: Не каждое офисное здание может похвастаться собственным панорамным лифтом, отделка фасада здания будет выполнена витражным остеклением, что придаст исключительность данному предложению в премиальности - внешний вид фасада точно не оставит равнодушными посетителей и клиентов. Ремонт возможно выполнить своими силами или силами застройщика по вашим требованиям или проекту. Профессиональное, и местами, персональное мнение: Комментирует Дмитрий Дуйнов, брокер компании «Деловой Красноярск»: «Ценность данного предложения очевидна - здесь возможно разместить бизнес с любым видом деятельности, так как локация на первой линии с парковкой всегда обеспечит стабильно высокий клиентский трафик».





Move.ru - вся недвижимость России