

Создано: 04.12.2025 в 16:43

Обновлено: 03.01.2026 в 11:24

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Молокова, 40**

**182 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Молокова, 40

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[остров Молокова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

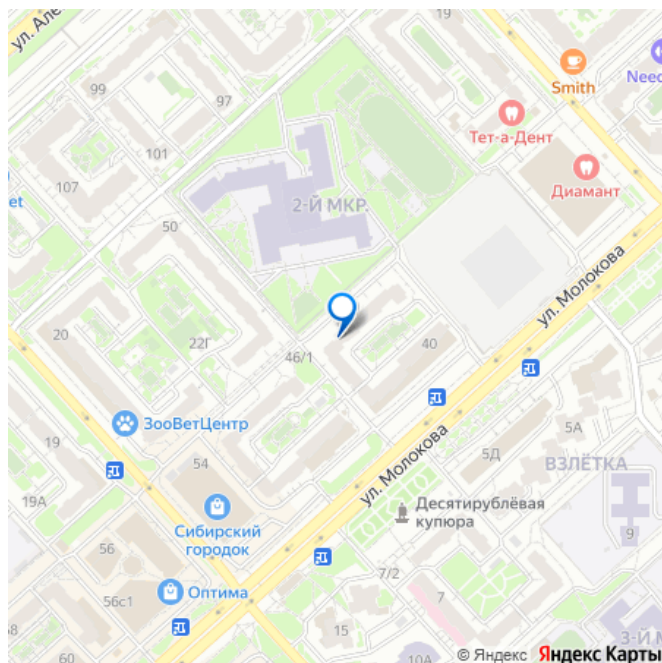
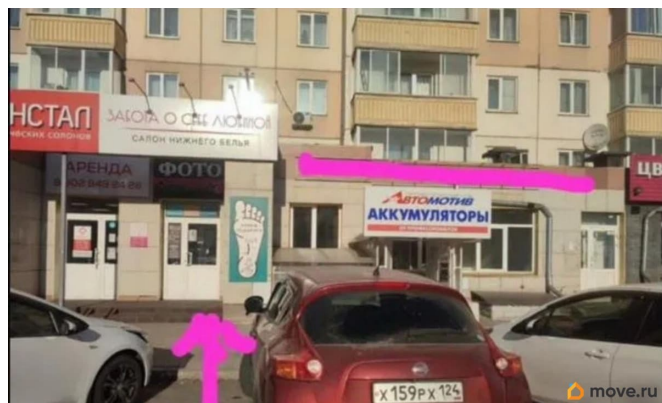
Сдаётся в аренду универсальное нежилое помещение в центре густонаселённого жилого массива по адресу: ул. Молокова, 40. Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Напротив — автобусная остановка. Отличная видимость с проезжей части, отдельный вход. Идеально подойдёт под аптеку, магазин, студию, салон, медицинский центр, оптику, офис, пункт выдачи и любые другие виды деятельности кроме продуктового магазина. Объект находится в центре жилого квартала.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287156788>

**Собственник**

**79138316990, 79831408854**

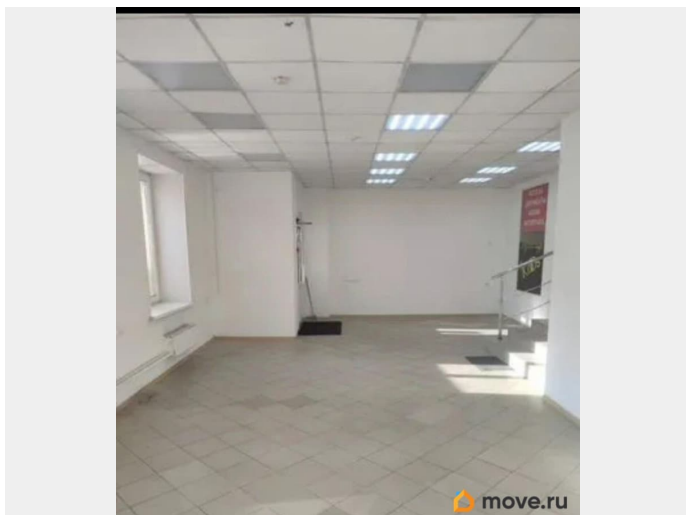
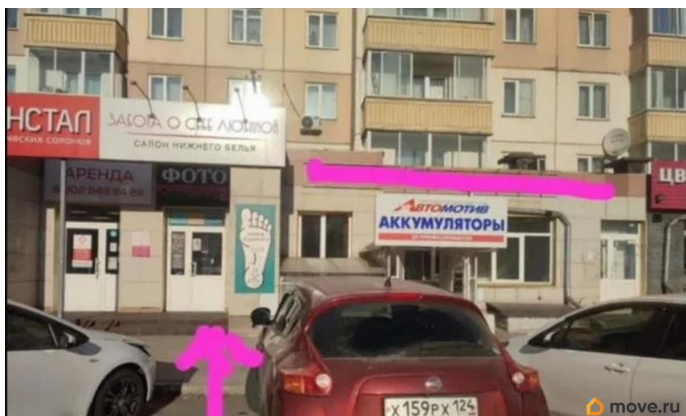
для заметок

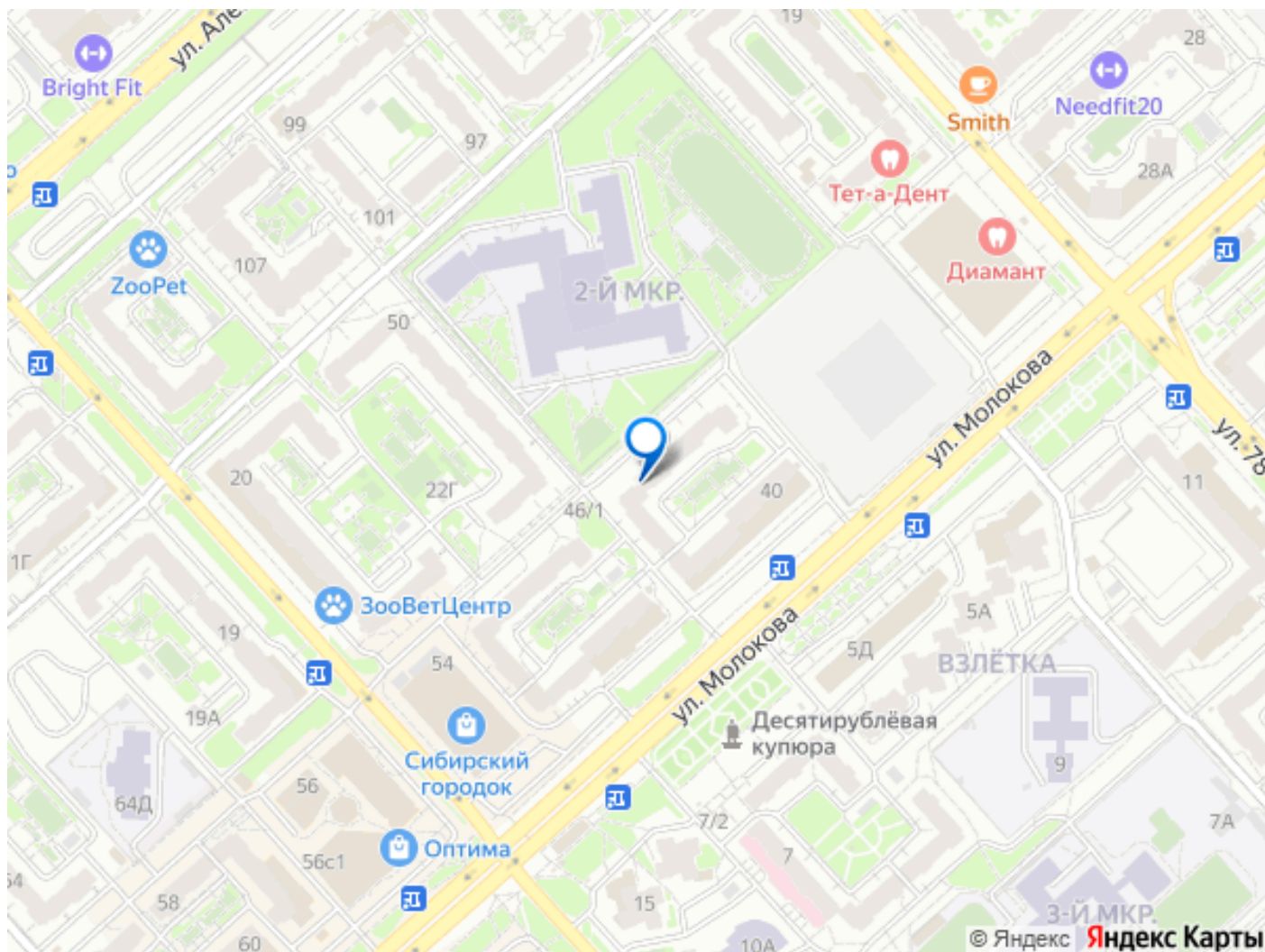


Вокруг плотная жилая застройка, стабильно высокий поток жителей района. В пешей доступности — ТЦ Оптима и Первая башня (по 3 минуты пешком). Преимущества:

- Первая линия
- Парковка у входа
- Электрическая мощность — 7,5 кВт
- Высота потолков: от 2.65 до 3.25 м
- Возможна аренда как частями, так и помещение целиком
- Без комиссии и без залога

Формат аренды гибкий: — 30 м² (отдельный блок) — 70 м² (основная зона) — 140 м² (всё помещение) Собственник





Move.ru - вся недвижимость России