

Создано: 04.12.2025 в 16:43

Обновлено: 03.01.2026 в 11:24

**Красноярский край, Красноярск, улица
Молокова, 40**

182 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Молокова, 40

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

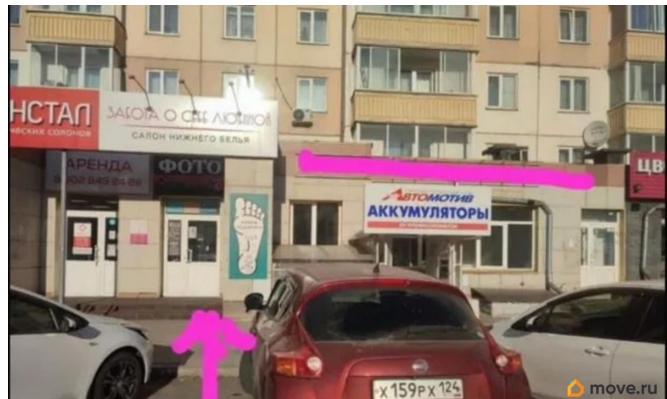
Улица

[остров Молокова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²



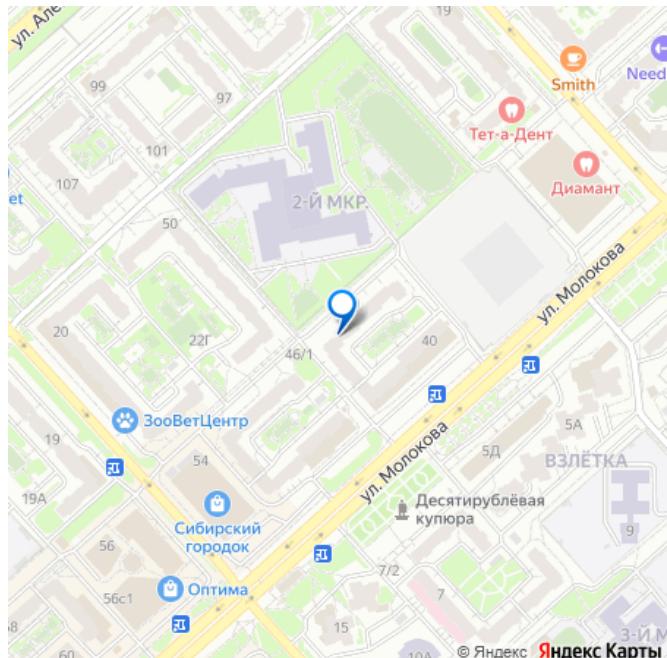
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду универсальное нежилое помещение в центре густонаселённого жилого массива по адресу: ул. Молокова, 40. Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Напротив — автобусная остановка. Отличная видимость с проезжей части, отдельный вход. Идеально подойдёт под аптеку, магазин, студию, салон, медицинский центр, оптику, офис, пункт выдачи и любые другие виды деятельности кроме продуктового магазина. Объект находится в центре жилого квартала.

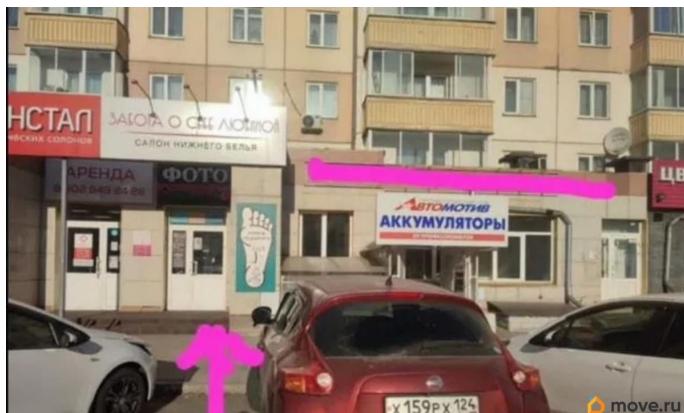
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928715>
6788

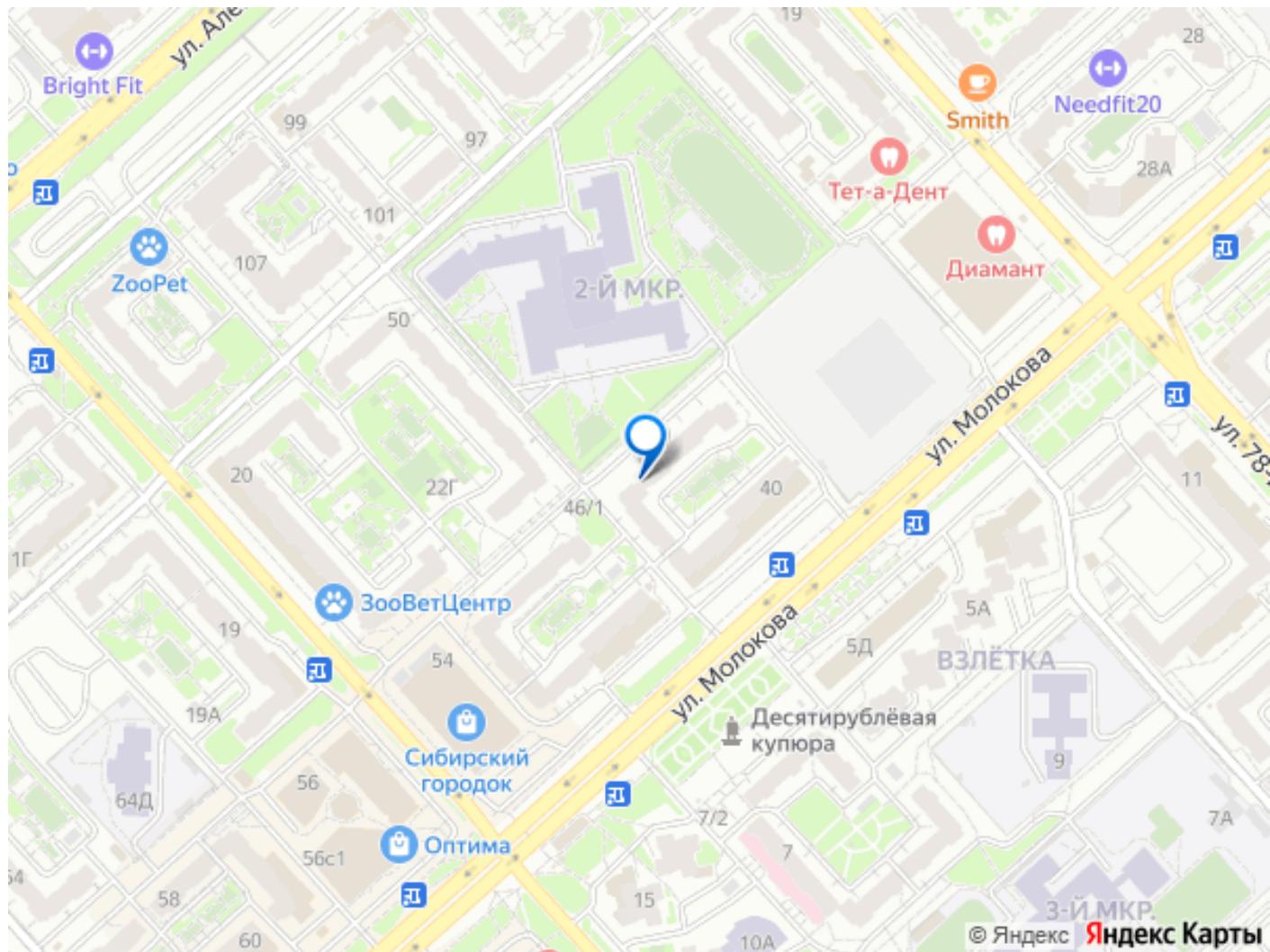
Собственник

**79138316990, 7983140
8854**

для заметок

Вокруг плотная жилая застройка, стабильно высокий поток жителей района. В пешей доступности — ТЦ Оптима и Первая башня (по 3 минуты пешком). Преимущества: • Первая линия • Парковка у входа • Электрическая мощность — 7,5 кВт • Высота потолков: от 2.65 до 3.25 м • Возможна аренда как частями, так и помещение целиком • Без комиссии и без залога Формат аренды гибкий: — 30 м² (отдельный блок) — 70 м² (основная зона) — 140 м² (всё помещение) Собственник





Move.ru - вся недвижимость России