

Создано: 05.11.2025 в 07:14

Обновлено: 05.11.2025 в 07:32

**Красноярский край, Красноярск, улица
Говорова, 48А**

217 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Говорова, 48А

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

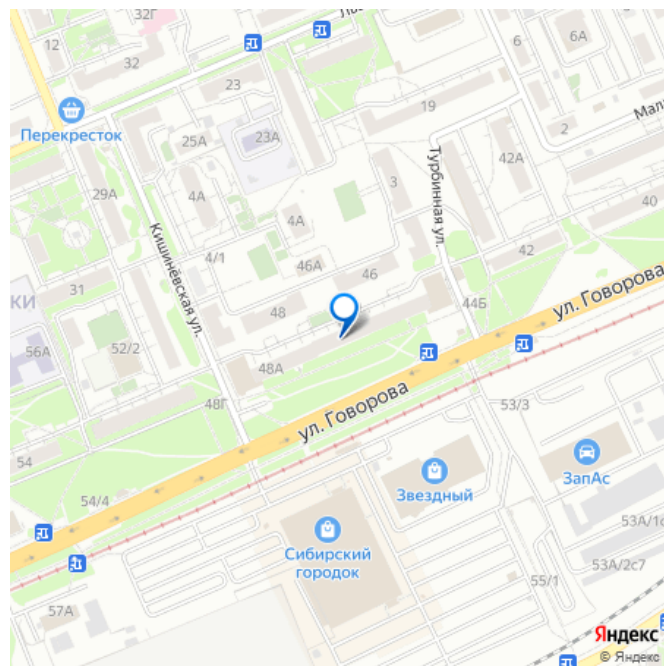
Сдается в аренду торговое помещение свободного назначения 155 м², на первой линии ул. Говорова с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Просторный торговый зал 100 м² с собственной входной группой и витринным остеклением, имеется изолированное подсобно-складское помещение 55 м², подходящее для организации производственного процесса. Помещение имеет два отдельных входа для сотрудников и клиентов. Помещение полностью подготовлено для ведения бизнеса: подключено к городским сетям, оснащено кондиционерами и санузлом,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335628>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135810501

для заметок



коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам. В здании расположены: аптека, стоматология, парикмахерскую, ломбард, продуктовый магазин Хороший, царский стол что обеспечивает постоянный поток посетителей. Напротив расположен торговый центр «Звёздный», в шаговой доступности — остановка общественного транспорта и пешеходный переход. Район характеризуется завершенной застройкой. Локация оптимальна розничного магазина, универсама, точки быстрого питания, пивного магазина, Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 10231698. Код пользователя: 184186

