

🕒 Создано: 24.12.2025 в 19:10

Обновлено: 24.12.2025 в 20:47

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Говорова, 48А**

**217 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Говорова, 48А

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

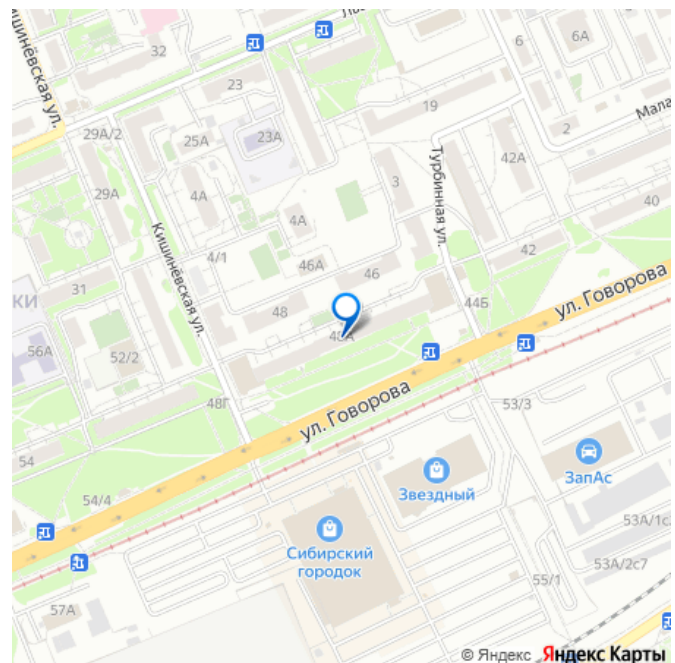
Собственник сдаёт в аренду универсальное торговое нежилое помещение 155 м<sup>2</sup>, можно частично рассмотреть квадратуру под ваши требования. Первая линия проездной дороги Говорова (отличная видимость), большая широкая парковка, рядом остановка и пешеходный переход (очень хороший трафик). Новых построек на районе уже не будет. Ближайшая школа на расстоянии 1 км. Два отдельных входа с центральной дороги Говорова. Все сети городские, кондиционеры есть. Санузел в помещении есть. Торговый зал 100 м<sup>2</sup> и 55м<sup>2</sup> подсобно-складское помещение или производственное к примеру.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287643535>

**Собственник**

**79131806160, 79130328997**

для заметок



Современная входная группа с панорамным окном. Коммунальные платежи оплачиваются по счётчикам отдельно. В здании расположены: Аптека, Ломбард, Мясной магазин, Автозапчасти, Стоматология, Озон, Парикмахерская, Ателье, Кальянная.

Напротив через дорогу торговый центр «Звёздный». Подойдёт под любой вид деятельности с требованиями около 150 м2 и меньше (20 м2 30 м2 40 м2 50 м2 60 м2 70 м2 80 м2 90 м2 100+м2 ) Ключевые слова:

аренда торгового помещения снять торговое помещение торговая площадь арендовать коммерческая недвижимость аренда

помещений магазин под аренду Объект в энергетиках первая линия отдельный вход панорамные окна помещение под бизнес

Коммерческая Недвижимость Торговая

Локация помещение стоматология

помещение медицинские анализы помещение

медицинская клиника Зоомагазин Под пиво

Под торговлю алкоголь и табак Для торговли продуктами питания Автотовары

Инструменты Мясной магазин Аптека

Полуфабрикаты Лаборатория Помещение для банка Финансовые услуги Займы и

микрозаймы Столовая Канцелярские товары

Автошкола Сладости фрукты овощи торты

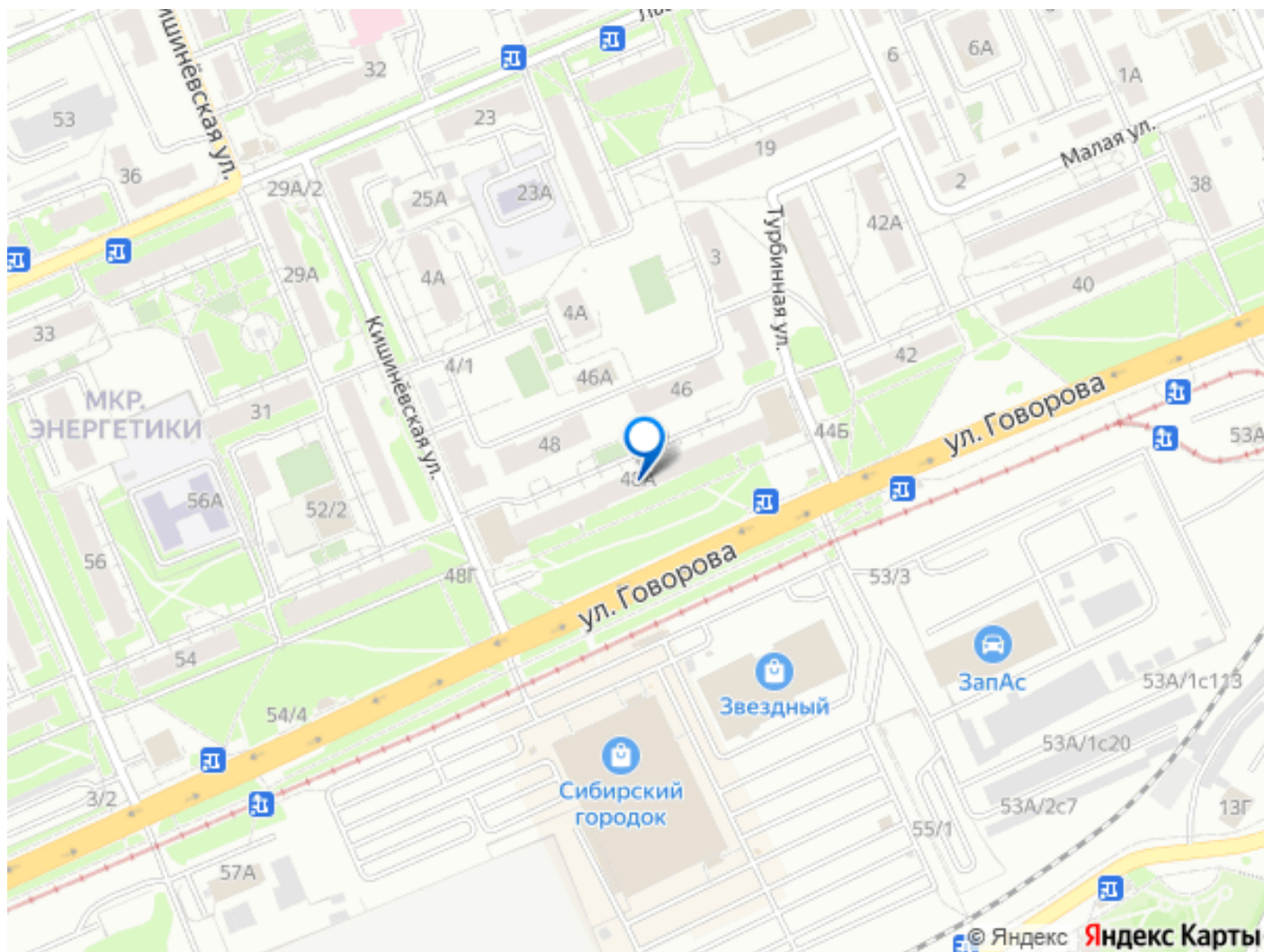
Ювелирные изделия Суши и пицца

Строительные товары Парикмахерская Салон

красоты Услуги населению Ломбард Квесты

Ставки на спорт Пекарня Рыбный магазин





Move.ru - вся недвижимость России