

Создано: 25.06.2025 в 15:06

Обновлено: 07.01.2026 в 14:47

**Красноярский край, Красноярск,  
Высотная улица, 2**

**3 554 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Высотная улица, 2

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Высотная](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1777 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

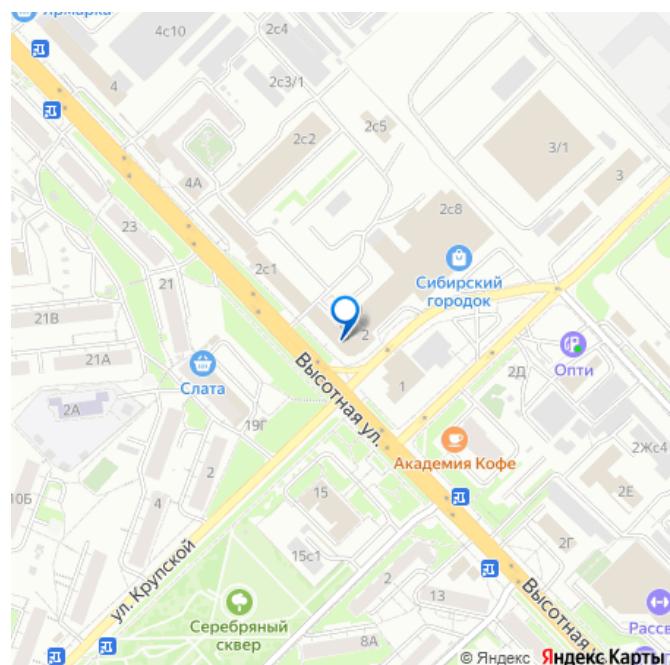
Сдается в аренду торговую площадь на первом этаже в новом торгово-офисном центре, расположенный в Октябрьском районе по ул. Высотной напротив ВДЦ «MixMax». Здание пятиуровневое: 4 надземных этажа + парковка на цокольном этаже. Техническое описание: Общая площадь помещения - 1777 кв. м, расположено на 1-ом этаже. Общий объем электроснабжения - 740 кВт. На цокольном этаже находится вместительный подземный паркинг на 97 автомобилей. Кроме того, напротив центрального входа в

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928183>  
4887

**Деловой Красноярск, Деловой  
Красноярск**

**79135804065**

для заметок



здание есть парковка на 50 мест.

Дополнительная информация: На данный момент объект находится в высокой степени строительной готовности, ввод в эксплуатацию август 2025 года. Завершены строительно-монтажные работы по возведению здания. Смонтирован эскалатор. Заключен договор на площадь 3500 кв. м с крупнейшей сетью DDX Fitness, которая насчитывает более 100 филиалов в крупных городах России. Сеть использует уникальную экосистему, что обеспечивает высокий поток клиентов. Это, в свою очередь, положительно скажется на всех арендаторах данного торгового центра. Выполнены архитектурно-строительные и инженерные решения: полы, внутренние стены, монтаж витражного остекления, смонтированы ворота и входные двери, осуществлено подключение к теплоносителям, электросетям, к сетям водоснабжения и водоотведения.

Персональное мнение: Комментирует Дмитрий Дуйнов «торгово-офисное здание, находящееся рядом с точками притяжения горожан, такими как «Торговый квартал» на пр. Свободном и парк отдыха «Троя», будут всегда пользоваться повышенным интересом, а новый фитнес - зал нового поколения в данном здании обеспечит стабильный трафик людей»



