

Создано: 25.06.2025 в 15:06

Обновлено: 14.11.2025 в 09:35

# Красноярский край, Красноярск, Высотная улица, 2

3 554 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Высотная улица, 2

Округ

Красноярск, Октябрьский район

Улица

улица Высотная

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1777 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Сдаем в аренду торговую площадь на первом этаже в новом торгово-офисном центре, расположен в Октябрьском районе по ул. Высотной напротив ВДЦ «МіхМах». Здание пятиуровневое: 4 надземных этажа + парковка на цокольном этаже. Техническое описание: Общая площадь помещения - 1777 кв. м, расположено на 1-ом этаже. Общий объём электроснабжения - 740 кВт. На цокольном этаже находится вместительный подземный паркинг на 97 автомобилей. Кроме того, напротив центрального входа в

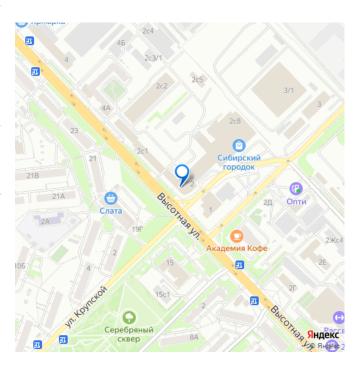
https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928183 4887

## Деловой Красноярск, Деловой Красноярск

# 79135804065

для заметок





здание есть парковка на 50 мест. Дополнительная информация: На данный момент объект находится в высокой степени строительной готовности, ввод в эксплуатацию август 2025 года. Завершены строительно-монтажные работы по возведению здания. Смонтирован эскалатор. Заключен договор на площадь 3500 кв. м с крупнейшей сетью DDX Fitness, которая насчитывает более 100 филиалов в крупных городах России. Сеть использует уникальную экосистему, что обеспечивает высокий поток клиентов. Это, в свою очередь, положительно скажется на всех арендаторах данного торгового центра. Выполнены архитектурностроительные и инженерные решения: полы, внутренние стены, монтаж витражного остекления, смонтированы ворота и входные двери, осуществлено подключение к теплоносителям, электросетям, к сетям водоснабжения и водоотведения. Персональное мнение: Комментирует Дмитрий Дуйнов «торгово-офисное здание, находящееся рядом с точками притяжения горожан, такими как «Торговый квартал» на пр. Свободном и парк отдыха «Троя», будут всегда пользоваться повышенным интересом, а новый фитнес - зал нового поколения в данном здании обеспечит стабильный трафик людей»

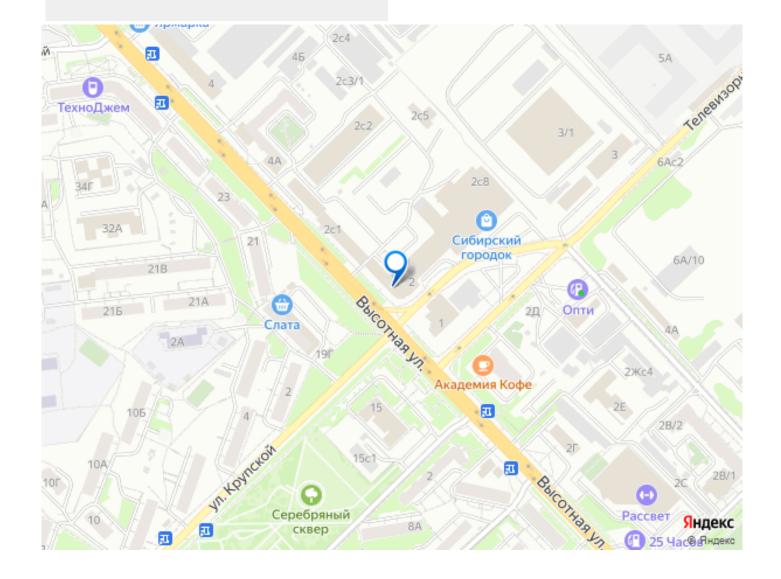












Move.ru - вся недвижимость России