

🕒 Создано: 21.01.2026 в 12:39

Обновлено: 22.01.2026 в 12:19

**Красноярский край, Красноярск, улица
Новгородская, 1Г**

80 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Новгородская, 1Г

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

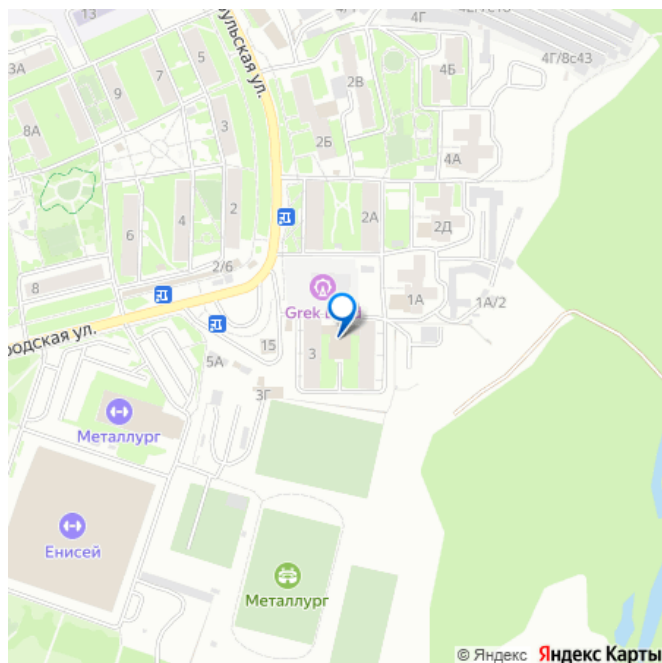
Сдаётся в аренду подвальное помещение площадью 250 кв.м. с отдельным входом, расположенное на конечной остановке «Спортзал» с высокой проходимостью. Объект идеально подойдет для организации кальянной, столовой, бильярдного клуба, мастерской, пункта выдачи или торговой точки. Подключено электричество 50 кВт. Помещение частично отремонтировано и полностью подготовлено для быстрого запуска бизнеса: оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, базовым освещением

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288208046>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79861205874

для заметок



и имеет несколько готовых выводов под мокрые точки и санузлы, что значительно сократит ваши затраты на адаптацию под конкретные задачи. Выгодные условия аренды включают первый платёж за два месяца, последующие шесть месяцев — бесплатный период для проведения косметического ремонта и обустройства. Далее арендная ставка составляет 80 000 рублей в месяц. Отличная транспортная доступность и большое количество потенциальных клиентов в жилом районе обеспечивают высокий потенциал для прибыльной коммерческой деятельности. Для получения дополнительной информации и просмотра объекта доступен в любое удобное время. Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 9637799. Код пользователя: 178505

