

🕒 Создано: 31.03.2026 в 14:42

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 13:37

**Красноярский край, Красноярск, улица
Светлова, 42**

42 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Светлова, 42

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Светлова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

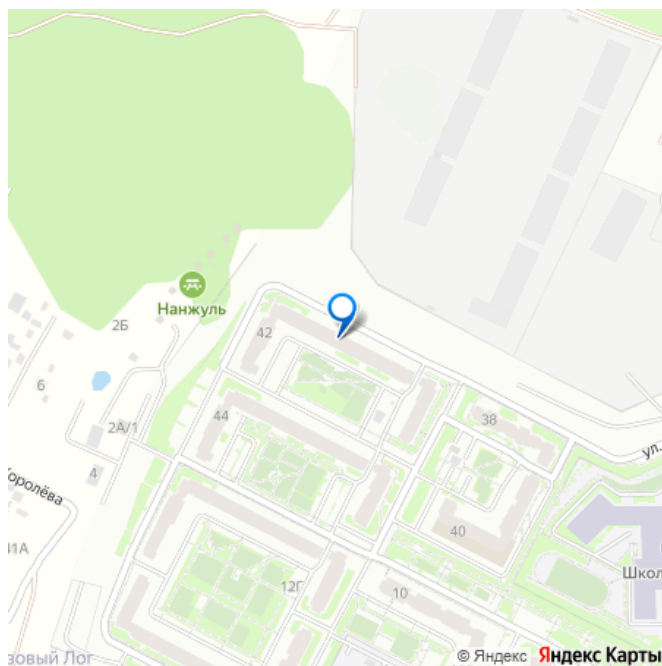
Собственник коммерческой недвижимости сдает в аренду торговое помещение . на улице Светлова в современном микрорайоне Нанжуй-Солнечный Выразительная архитектура, особая среда, комплекс общественных пространств, большая площадь, разнообразие функциональных зон, самодостаточная современная инфраструктура района, все это выгодно отличает данный проект. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** Два входа с улицы Площадь двух помещений = 82,51 кв.м., стоимость 92

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9293041764>

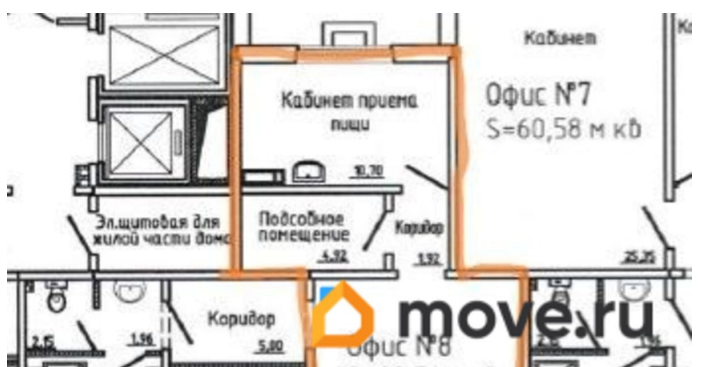
Собственник

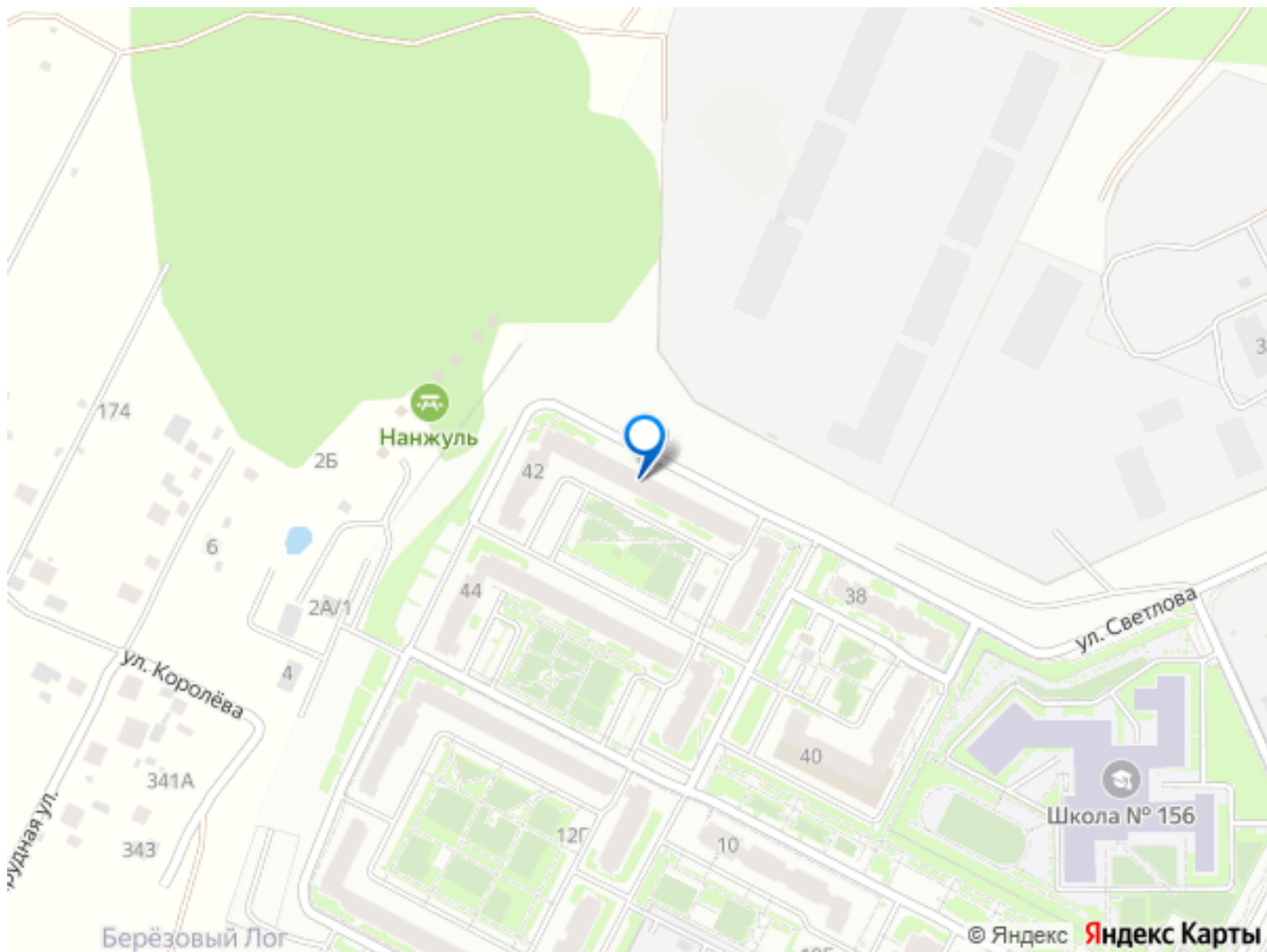
79831603672

для заметок



000 руб/мес Площадь первой части помещения = 31,59 кв.м., стоимость 42 000 руб/мес Площадь второй части помещения = 50,92 кв.м., стоимость 57 000 руб/мес Первый этаж здания - режим работы 24/7. Два входа с улицы Количество этажей в помещении: 1 Потолок 2,6 м Витринные окна с возможностью выдачи на улицу. Две мокрых точки Индивидуальное место под световую вывеску на фасаде помещения. Планировка позволит Вам эффективно использовать помещение Электрическая мощность: 15 кВт. Отделка чистовая ЛОКАЦИЯ: Наиболее удачное месторасположение входа. Окна этого помещения отлично просматриваются со всех трех сторон перекрестка Интенсивный пешеходный трафик района позволит Вам сформировать базу постоянных клиентов Автомобильный трафик средний, с низкой скоростью 10 минут от автобусной остановки Охват населения в пределах 5 минут около 9 500 человек Охват населения в пределах 10 минут около 20 000 человек Бюджет семьи по району немного выше среднего, что предполагает стабильную покупательскую способность Точки притяжения это пешеходная улица, конноспортивный клуб, два детских садика и одна средняя школа. ПОДОЙДЕТ ДЛЯ: Аптека, Бар, Зоомагазин, Кофейня, Магазин, Продукты, Салон красоты, ПВЗ Позвоните, чтобы договорится на показ этого уникального помещения





Move.ru - вся недвижимость России