

🕒 Создано: 17.03.2026 в 20:32

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 15:14

**Красноярский край, Красноярск,  
Светлогорская улица, 3А/1**

**380 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Светлогорская улица, 3А/1

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Светлогорская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

344 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

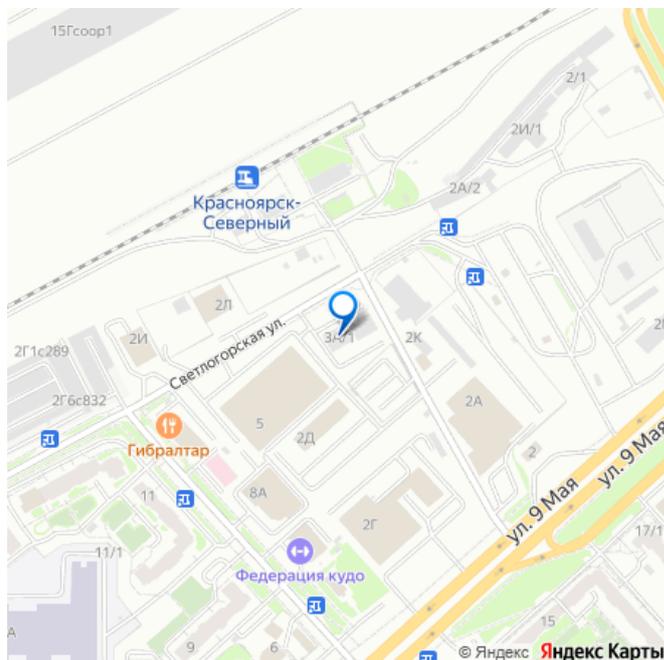
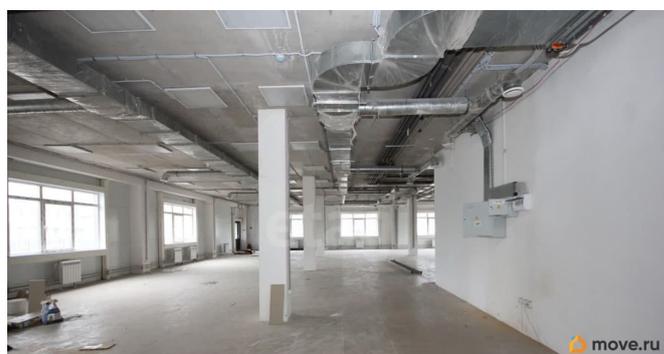
Сдам в аренду торговое помещение на 1-м этаже в 4-х этажном здании в Советском районе. Площадь помещения 344 кв.м. Преимущества помещения: - Два входа в помещение (центральный вход для посетителей и запасный вход для погрузки и выгрузки товара); - Отдельная парковка для персонала и свободная зона для подъезда грузовых автомобилей; - Установлена приточно-вытяжная вентиляция; - На этаже отдельная мокрая точка (два санузла); - Мощность электросети 200 кВт; - Высота

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9291979176>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79832659293**

для заметок



потолков 3,4 м; - Своя свободная паковочная зона; Территория рядом: - Хорошая проходимость; - Рядом остановки общественного транспорта и станция Красноярск-Северный; - Напротив здания находится пешеходный переход, что направляет людей прямо к зданию; - Рядом много офисов, автомойки, жилые дома, спортивные центры, хороший поток машин; Подходит под деятельность: - Торговля: магазины, торговые центры, салоны. - Общепит: рестораны, кафе, пекарни. - Спорт и развлечения: фитнес-клубы, спортивные залы, творческие студии. - Образование и медицина: учебные центры, медицинские клиники, стоматологии. - Административная деятельность: офисы различных компаний, коворкинги. - Производство: небольшие цеха, мастерские, шоу-румы. - Складские помещения: для хранения товаров, логистических операций

Звоните, ответу на вопросы, договоримся на просмотр. Готовы рассмотреть ваши предложения.

Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 8972539. Код пользователя: 175069

