

🕒 Создано: 27.11.2025 в 12:54

Обновлено: 28.11.2025 в 15:53

**Красноярский край, Красноярск, улица
Александра Матросова, 30/7**

308 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Александра
Матросова, 30/7

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

385 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

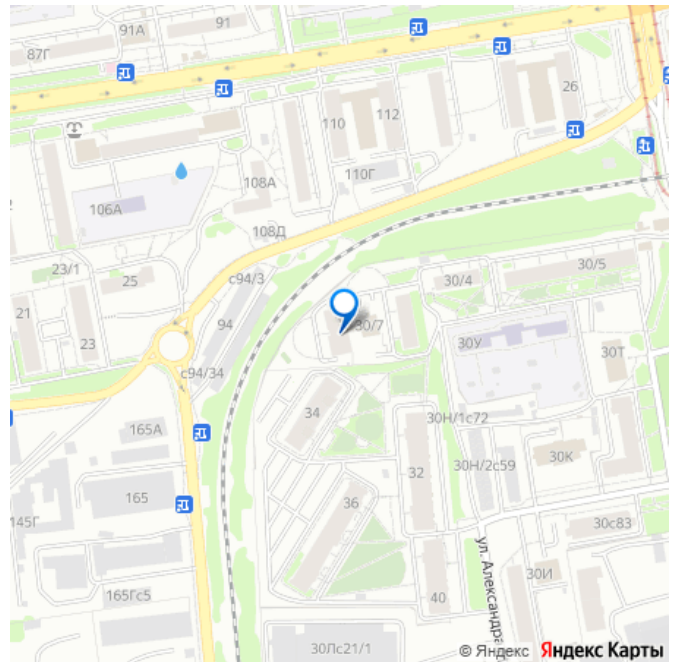
Сдаётся пространство для сильного бренда и амбициозных проектов — универсальное помещение свободной планировки в динамичном, плотно заселённом районе Красноярска. 385 м² на 1 этаже — формат, который позволяет создать флагманский объект с удобной навигацией для клиентов и команды. 2 отдельных входа на разные стороны здания дают возможность разделить потоки: клиентский, сервисный или под разные направления бизнеса. Высота

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286946148>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

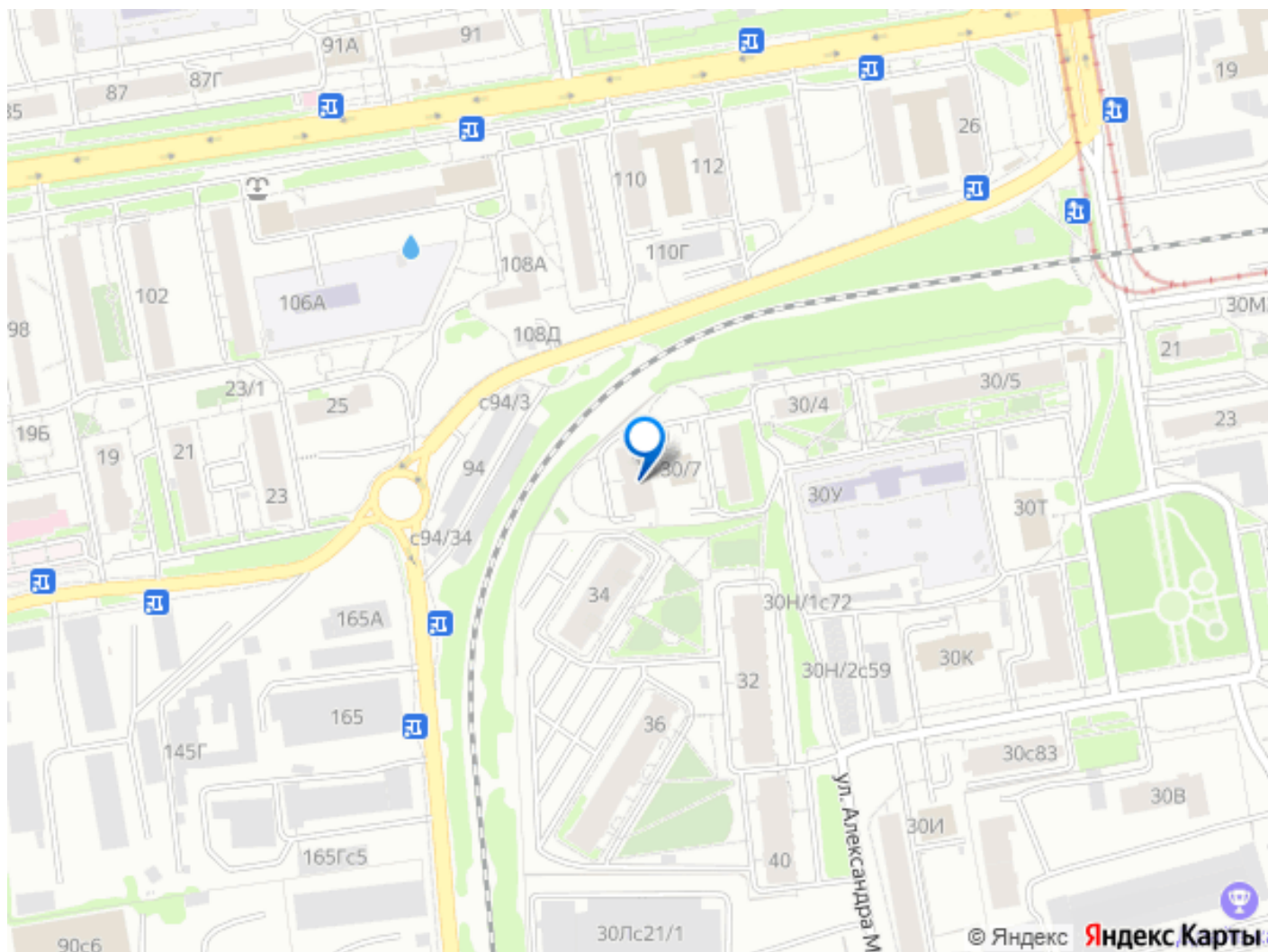
79856591862

для заметок



потолков 3 м создаёт ощущение объёма и статуса, а помещение на колоннах легко делится на функциональные зоны: залы, кабинеты, шоурум, open-space или VIP-блок. Все стены несущие — планировка подстраивается под ваш сценарий: от медцентра и фитнес-клуба до премиального ритейла или учебного пространства. Электричество 50 кВт с возможностью увеличения позволяет закладывать энергоёмкое оборудование — для пекарни, фитнеса, медицины или производства. Все городские коммуникации: отопление, вода, канализация — снижают затраты на запуск и ускоряют старт проекта. Бетонные полы, новые окна и радиаторы, свежий ремонт, перестеленная крыша — база, на которую легко «садится» любой дизайнерский концепт. Несколько санузлов — редкое преимущество для медицинских центров, фитнеса и учебных форматов. Удобный подъезд и парковка — много мест, свободный въезд для разгрузки, комфорт для клиентов и сервисных машин. Отличная видимость с проезжей части усиливает эффект от витрин и наружной рекламы — помещение работает как медиа-носитель бренда. Рядом новые дома комфорт-класса и несколько высотных жилых комплексов, формирующих платёжеспособный стабильный спрос. Помещение готово к просмотру. Без комиссии. Звоните — здесь можно создать пространство, которое станет точкой притяжения района и сильным активом вашего бизнеса. Код пользователя: 193082
Номер в базе: 10471076





Move.ru - вся недвижимость России