

Создано: 15.01.2026 в 05:31

Обновлено: 15.01.2026 в 04:49

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Павлова, 31А**

119 950 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Павлова,
31А

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

47.98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговый центр Ривер (г.Красноярск, ул. Академика Павлова, 31А) предлагает рассмотреть возможность размещения вашего магазина в составе действующего торгового центра с устойчивым покупательским трафиком и выраженной ориентацией на повседневный спрос. Общая площадь комплекса 8 280,7 кв.м. Преимущества локации стабильный пешеходный трафик за счёт продуктового якоря и магазинов повседневного спроса

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287999502>

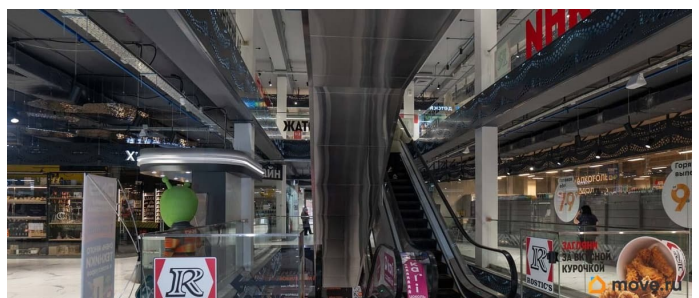
Агент

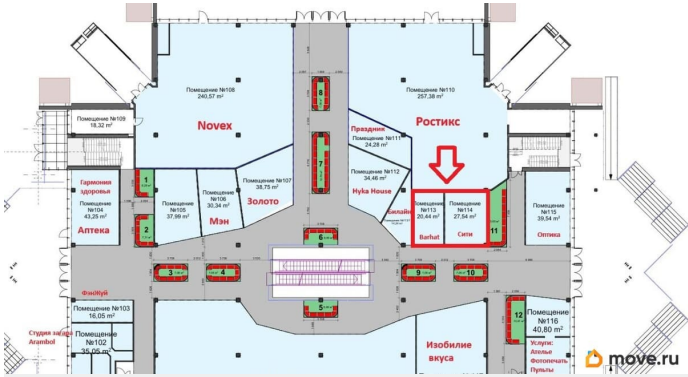
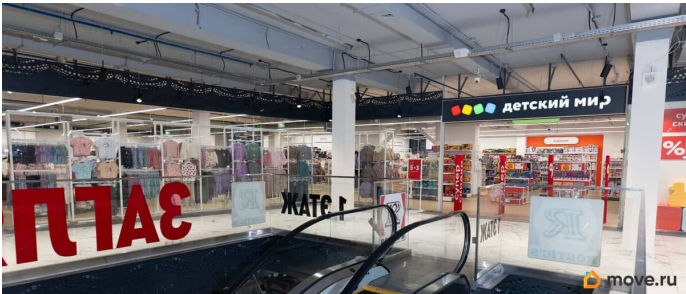
79135280831

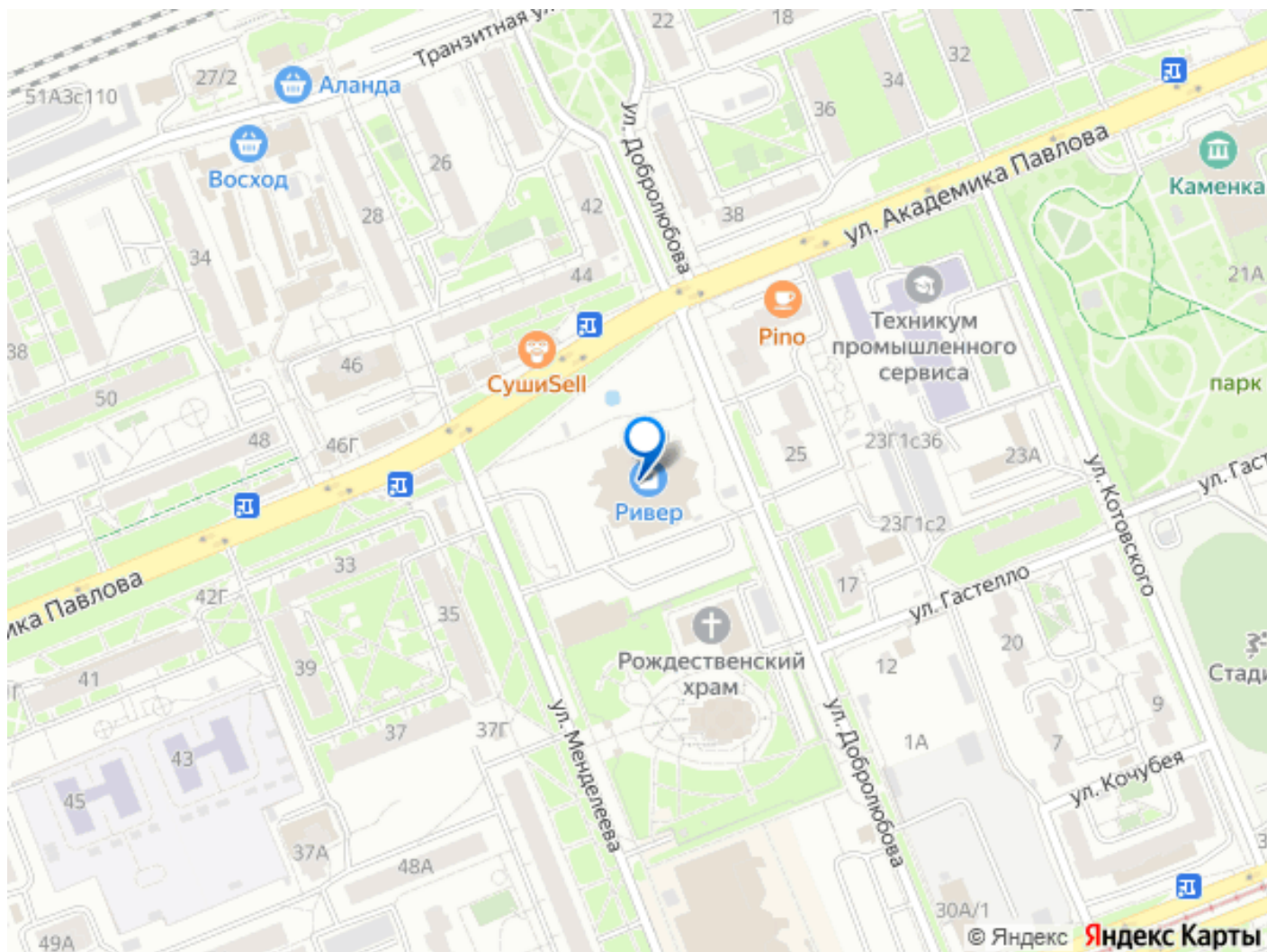
для заметок



высокая доля покупателей, удобное расположение ТЦ в жилом массиве, наличие парковки и комфортной торговой галереи. Ассортимент арендаторов сформирован с акцентом на повседневный спрос и обеспечивает стабильный ежедневный трафик. Ключевые арендаторы: • Пятёрочка — продуктовый якорь • Детский мир — крупный оператор детских товаров • Kari — обувь и аксессуары • DNS — электроника и бытовая техника • НОВЕКС — косметика и бытовые товары • МДЦ мебель — мебель и интерьер • Rostics — формат общественного питания • Гармония Здоровья — сервисы здоровья и ухода Это удачное сочетание операторов создаёт высокий уровень перекрёстного трафика и увеличивает время пребывания посетителей в ТЦ. ТЦ Ривер готов предложить: • Конкурентную арендную ставку; • Арендные каникулы на период открытия и запуска магазина; • Гибкие условия договора, долгосрочное партнёрство; • Маркетинговая поддержка для успешного старта магазина .







Move.ru - вся недвижимость России