

Создано: 03.12.2025 в 12:37

Обновлено: 30.12.2025 в 12:14

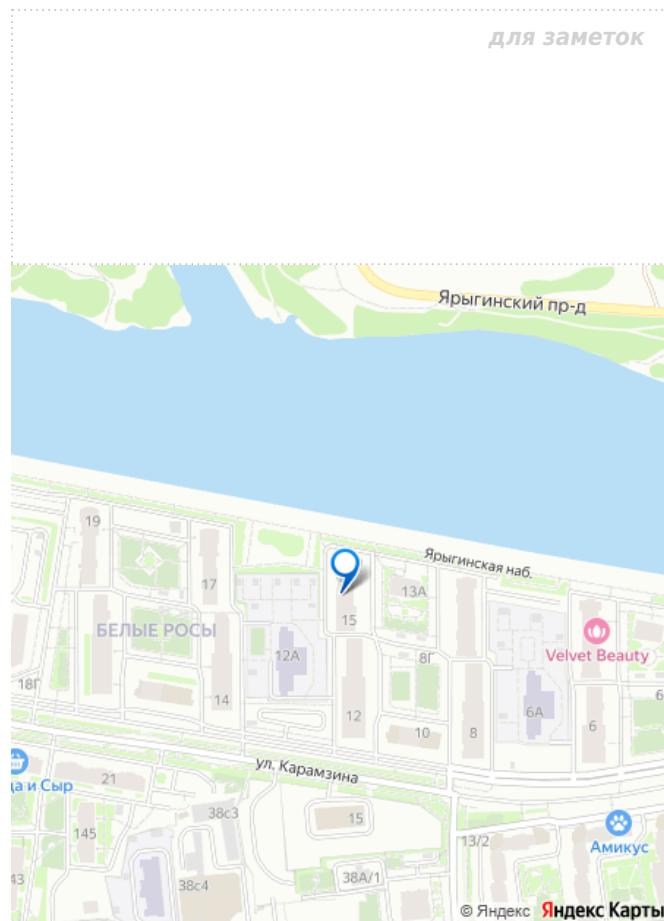
**Красноярский край, Красноярск,  
набережная Ярыгинская, 15**

**60 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 15

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам просторное помещение коммерческого назначения площадью 60.6 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже жилого комплекса «Белые Росы», находящегося по адресу: - Город: Красноярск, - Улица: Ярыгинская набережная, дом 15.

Характеристики помещения: - Год постройки здания — конец 2018 г.; - Просторная торговая зона прямоугольной формы; - Отдельное подсобное помещение; - Санузел; - Холодный тамбур для хранения товаров и инвентаря; - Установлена система вентиляции (вытяжки); - Полностью подготовлено пространство под отделку

кафелем и керамогранитом; - Имеется возможность легального увеличения электрической мощности сверх фактической нагрузки. Возможности использования: Это идеальное решение для различных коммерческих проектов: - Магазин продуктов питания или хозяйственных товаров; - Кафетерий или кафе быстрого обслуживания; - Салон красоты или медицинский кабинет; - Пункт выдачи заказов интернет-магазинов - или любого другого перспективного проекта. Идеально подойдет как самостоятельному предпринимателю, так и крупным сетевым компаниям, заинтересованным в развитии бизнеса в привлекательном районе города Красноярска. Удобное местоположение обеспечит постоянный поток посетителей и сделает ваш бизнес успешным! Свяжитесь со мной для обсуждения условий сдачи. Арт.

127105314

