

Создано: 21.06.2025 в 13:40

Обновлено: 21.06.2025 в 14:16

# Красноярский край, Красноярск, улица Ольховая, 2Б/1

92 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ольховая, 2Б/1

Округ

Красноярск, Советский район

Улица

улица Ольховая

# ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 $68.5 \text{ m}^2$ 

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Собственник коммерческой недвижимости сдает в аренду торговое помещение 68,5 кв.м. на улице Ольховой в современном микрорайоне Нанжуль-Солнечный Выразительная архитектура, особая среда, комплекс общественных пространств, большая площадь, разнообразие функциональных зон, самодостаточная современная инфраструктура района, все это выгодно отличает данный проект. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ: 92 000 рублей в месяц ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: Площадь 68,5

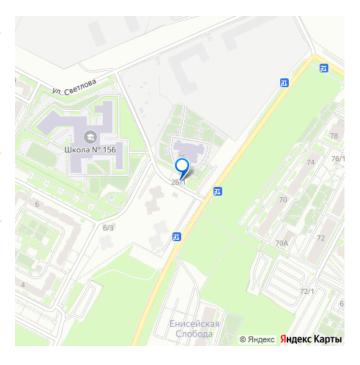
https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928156 8314

### Собственник

# 79831603672

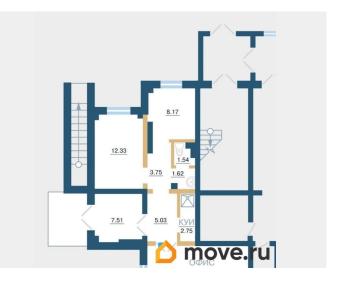






кв.м. Первый этаж здания - режим работы 24/7. Один вход с улицы Количество этажей в помещении: 1 Потолок 2,7 м Витринные окна с возможностью выдачи на улицу. Две мокрых точки Индивидуальное место под световую вывеску на фасаде помещения. Планировка позволит Вам эффективно использовать помещение Электрическая мощность: 10 кВт. Отделка чистовая ЛОКАЦИЯ: Наиболее удачное месторасположение входа. Окна этого помещения отлично просматриваются со всех трех сторон перекрестка Интенсивный пешеходный трафик района позволит Вам сформировать базу постоянных клиентов Автомобильный трафик средний, с низкой скоростью 0 минут от автобусной остановки Охват населения в пределах 5 минут около 9 000 человек Охват населения в пределах 10 минут около 19 000 человек Бюджет семьи по району немного выше среднего, что предполагает стабильную покупательскую способность Точки притяжения это пешеходная улица, конноспортивный клуб, два детских садика и одна средняя школа. СДАЧА ДОМА 3 квартал 2025 ПОДОЙДЕТ ДЛЯ: Аптека, Бар, Зоомагазин, Кофейня, Магазин, Продукты, Салон красоты, Салон связи,

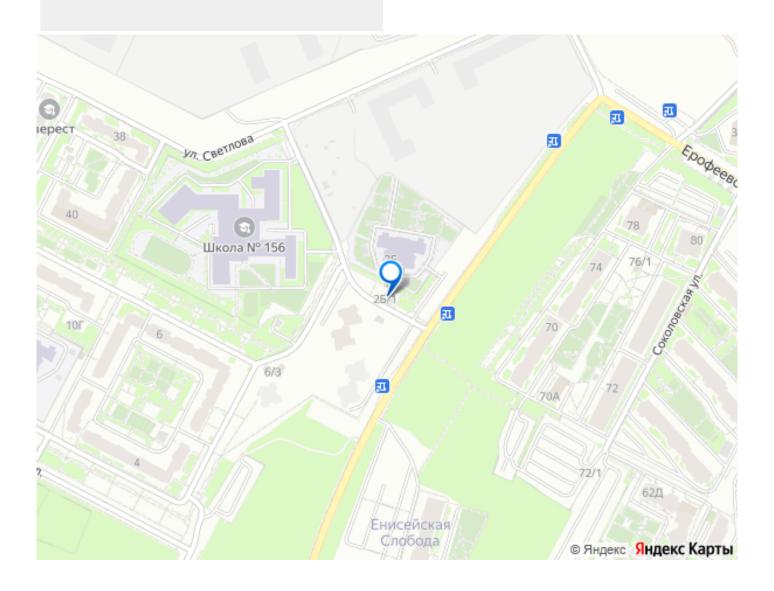












Move.ru - вся недвижимость России