

🕒 Создано: 21.06.2025 в 13:40

Обновлено: 21.06.2025 в 12:57

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Ольховая, 2Б/1**

**92 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Ольховая, 2Б/1

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Ольховая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Собственник коммерческой недвижимости сдает в аренду торговое помещение 68,5 кв.м. на улице Ольховой в современном микрорайоне Нанжуй-Солнечный. Выразительная архитектура, особая среда, комплекс общественных пространств, большая площадь, разнообразие функциональных зон, самодостаточная современная инфраструктура района, все это выгодно отличает данный проект.

**УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ:** 92 000 рублей в месяц

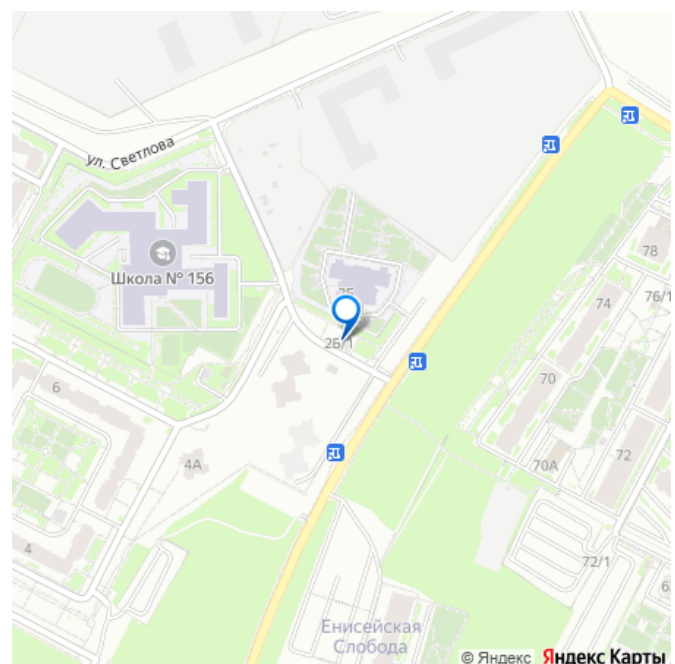
**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** Площадь 68,5

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9281568314>

**Собственник**

**79831603672**

для заметок



кв.м. Первый этаж здания - режим работы 24/7. Один вход с улицы Количество этажей в помещении: 1 Потолок 2,7 м Витринные окна с возможностью выдачи на улицу. Две мокрых точки Индивидуальное место под световую вывеску на фасаде помещения. Планировка позволит Вам эффективно использовать помещение Электрическая мощность: 10 кВт. Отделка чистовая

**ЛОКАЦИЯ:** Наиболее удачное месторасположение входа. Окна этого помещения отлично просматриваются со всех трех сторон перекрестка Интенсивный пешеходный трафик района позволит Вам сформировать базу постоянных клиентов Автомобильный трафик средний, с низкой скоростью 0 минут от автобусной остановки Охват населения в пределах 5 минут около 9 000 человек Охват населения в пределах 10 минут около 19 000 человек Бюджет семьи по району немного выше среднего, что предполагает стабильную покупательскую способность Точки притяжения это пешеходная улица, конноспортивный клуб, два детских садика и одна средняя школа.

**СДАЧА ДОМА 3 квартал 2025 ПОДОЙДЕТ ДЛЯ:** Аптека, Бар, Зоомагазин, Кофейня, Магазин, Продукты, Салон красоты, Салон связи,

