

Создано: 21.06.2025 в 13:40

Обновлено: 21.06.2025 в 12:57

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ольховая, 2Б/1**

92 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ольховая, 2Б/1

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

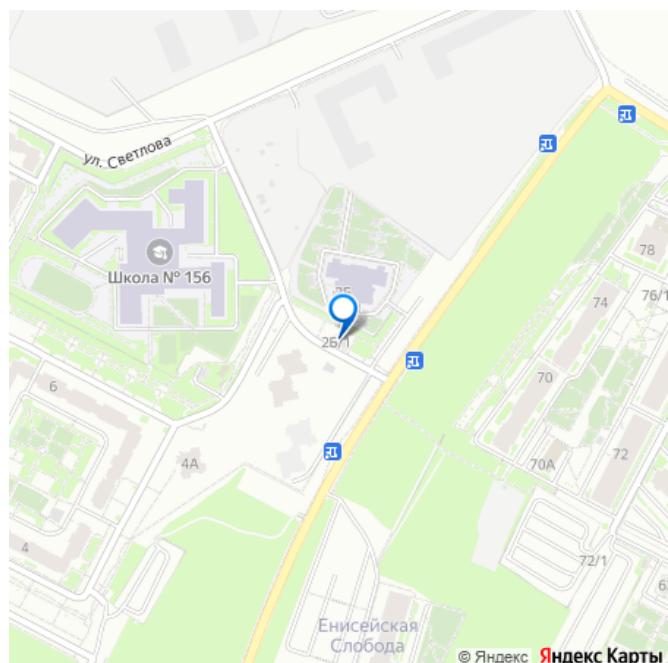
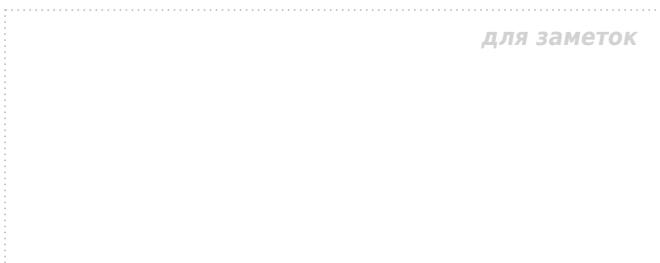
Улица

[улица Ольховая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68.5 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник коммерческой недвижимости сдает в аренду торговое помещение 68,5 кв.м. на улице Ольховой в современном микрорайоне Нанжуль-Солнечный. Выразительная архитектура, особая среда, комплекс общественных пространств, большая площадь, разнообразие функциональных зон, самодостаточная современная инфраструктура района, все это выгодно отличает данный проект. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ: 92 000 рублей в месяц ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: Площадь 68,5

кв.м. Первый этаж здания - режим работы 24/7. Один вход с улицы Количество этажей в помещении: 1 Потолок 2,7 м Витринные окна с возможностью выдачи на улицу. Две мокрых точки Индивидуальное место под световую вывеску на фасаде помещения. Планировка позволит Вам эффективно использовать помещение Электрическая мощность: 10 кВт. Отделка чистовая

ЛОКАЦИЯ: Наиболее удачное месторасположение входа. Окна этого помещения отлично просматриваются со всех трех сторон перекрестка Интенсивный пешеходный трафик района позволит Вам сформировать базу постоянных клиентов Автомобильный трафик средний, с низкой скоростью 0 минут от автобусной остановки Охват населения в пределах 5 минут около 9 000 человек Охват населения в пределах 10 минут около 19 000 человек Бюджет семьи по району немного выше среднего, что предполагает стабильную покупательскую способность Точки притяжения это пешеходная улица, конноспортивный клуб, два детских садика и одна средняя школа.

СДАЧА ДОМА 3 квартал 2025 ПОДОЙДЕТ для: Аптека, Бар, Зоомагазин, Кофейня, Магазин, Продукты, Салон красоты, Салон связи,



