

🕒 Создано: 26.03.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:16

**Красноярский край, Красноярск, улица
40 лет Победы, 27**

504 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 27

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

720 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

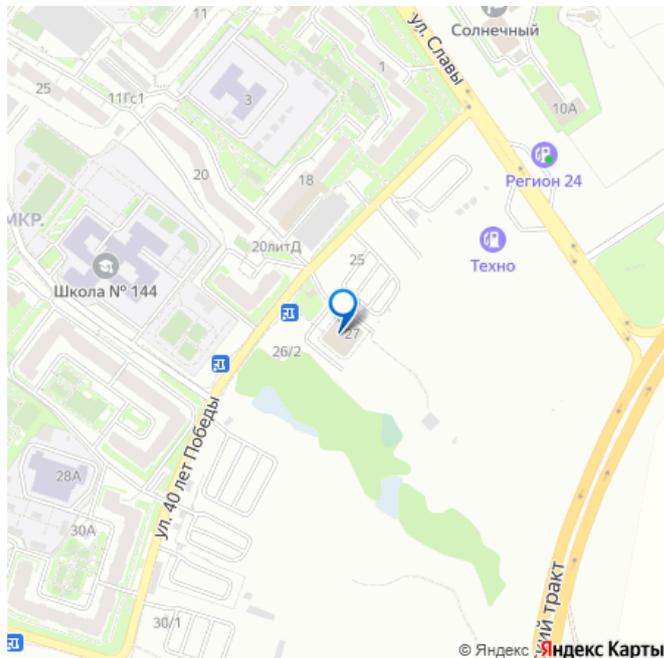
23 этаж в ТЦ Жёлтый — под ваш формат Аренда пространства, где можно не вписываться, а задать формат с нуля. ТЦ Жёлтый в Солнечном — это про трафик, удобство и правильную точку входа в район. Локация — густонаселённый мкр. Солнечный Удобный выезд на Енисейский тракт (северное направление) Высокий автомобильный поток — не сезонный, а стабильный Если вы рассматриваете аренду торгового помещения, здесь есть важное преимущество — вы заходите в точку с уже

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9292629964>

Система подбора помещений, Система подбора помещений

79835994839

для заметок



сформированным движением, а не ждёте, когда район оживёт. Теперь про само помещение. 23 этаж — это гибкость: можно разделить потоки, сделать разные зоны или даже запустить несколько направлений. Подходит под аренду магазина, общепит, офис, медицинский центр или услуги. Сейчас идёт финишная отделка в формате white box — по сути, чистый холст И это редкий случай, когда отсутствие ремонта — плюс: не нужно переделывать чужие решения, вы сразу делаете под себя. Собственник готов согласовать перегородки — можно адаптировать под ваш бизнес-процесс. Сдача — конец июня Арендные каникулы обсуждаются Инфраструктура: — все коммуникации подключаются — открытая парковка на 50 м/мест — доступная среда: пандусы, безбарьерный вход И да, важный момент — помещение ранее не сдавалось. Вы будете первыми, без наследства прошлых арендаторов. Иногда это решает больше, чем скидка. Подбор и сопровождение для арендаторов — бесплатно. Покажу объект, помогу оценить планировку и разложить под ваш формат. Если вы ищете *магазин в аренду* или универсальную *торговую площадь* с потенциалом роста — имеет смысл посмотреть это место сейчас, а не когда его уже разобрали. Звоните — обсудим детали и зафиксируем условия.

#аренда_торгового_помещения

#снять_торговое_помещение

#аренда_магазина #торговая_площадь

#аренда_коммерческой_недвижимости

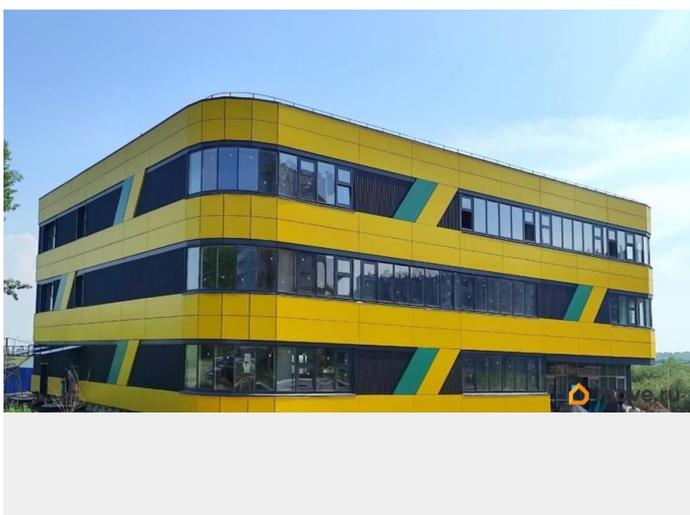
#аренда_площади_для_бизнеса

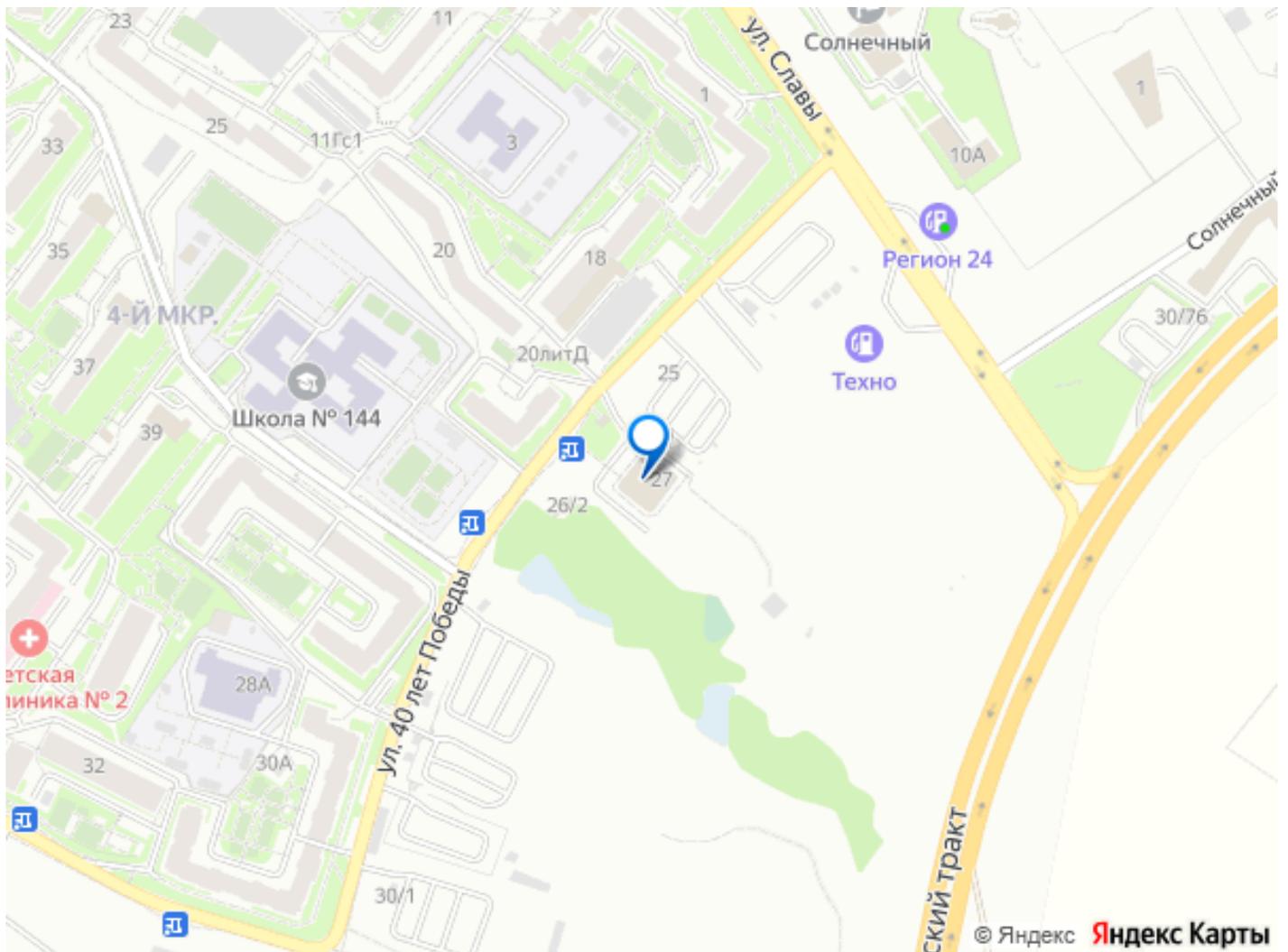
#магазин_в_аренду

#сдача_в_аренду_торговых_помещений

#коммерческая_недвижимость_в_аренду

#торговое_помещение





Move.ru - вся недвижимость России