

Создано: 31.10.2024 в 06:39

Обновлено: 29.12.2025 в 10:01

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9265476926>

Попов Александр

**79138374650****Серебряково****23 000 000 ₽**

Серебряково

**Готовый бизнес**

Общая площадь

1181160 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

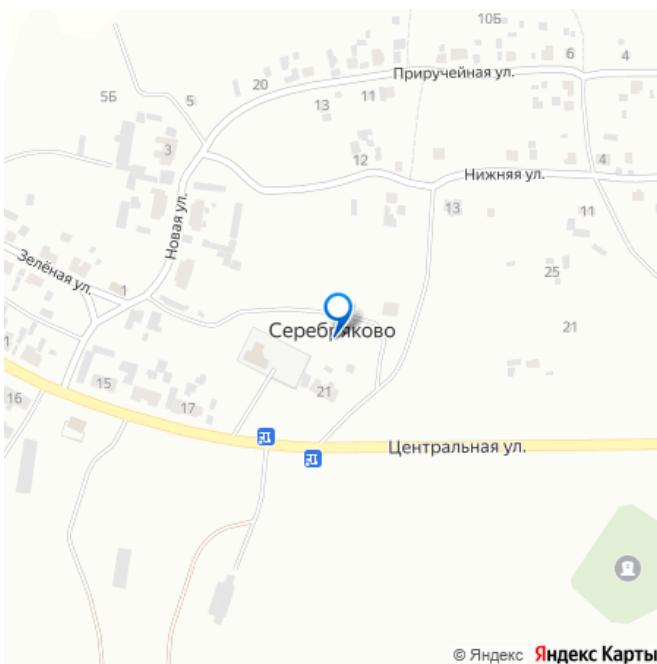
Тип сделки

Продам

Раздел

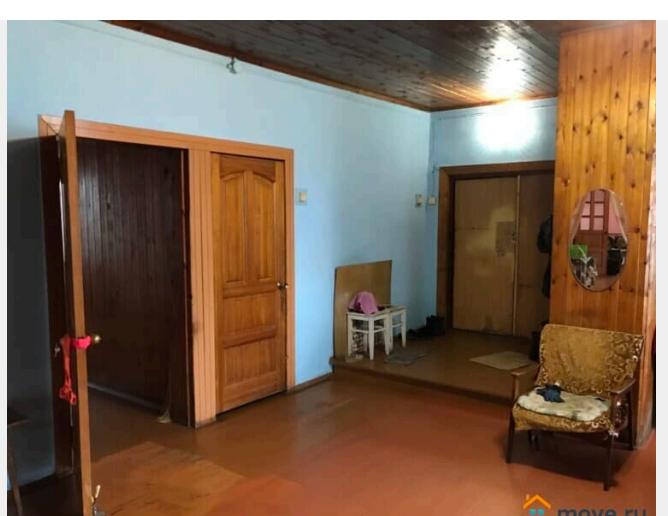
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

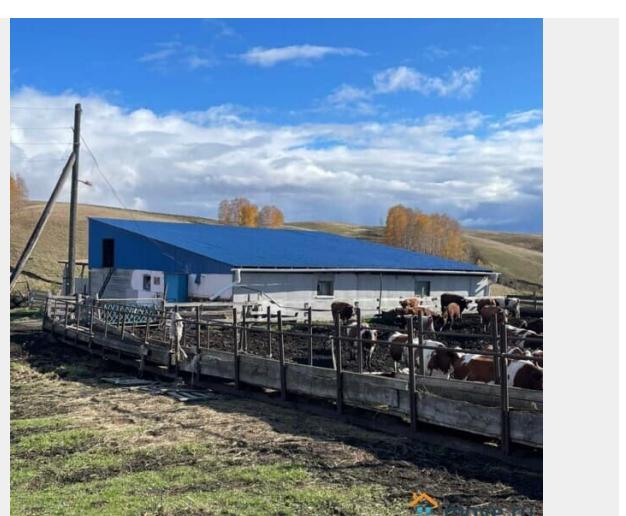
Предлагаем купить готовый бизнес в Емельяновском районе. Фермерское хозяйство расположено Красноярский край, Емельяновский район, д. Серебряково. Действующая сельскохозяйственная ферма, год основания 1990г. Расстояние от г. Красноярска- 30км, по асфальтовой дороге и 2км. по гравийной. Ферма расположена в чистом поле в пяти километрах от деревни Серебряково. Координаты 56.241025, 93.168217 ДОМ: двухэтажный с высоким крыльцом и резным фасадом. Общая площадь 298кв.м, жилая 74,6кв.м, кухня 28,7кв.м. Внешняя отделка дома- кирпич. Под всем домом гараж и мастерская, погреб 3\*3 м, септик 2 куб. Отопление печное и электробойлер. Право собственности оформлено. КОРОВНИК: площадь- 189,6кв.м.

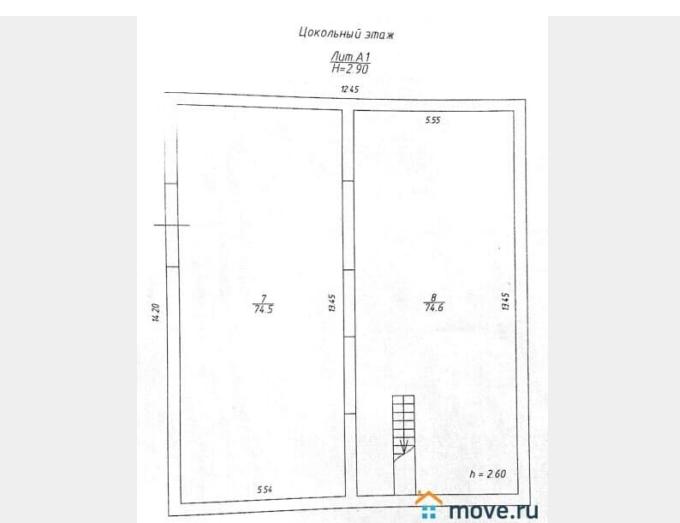


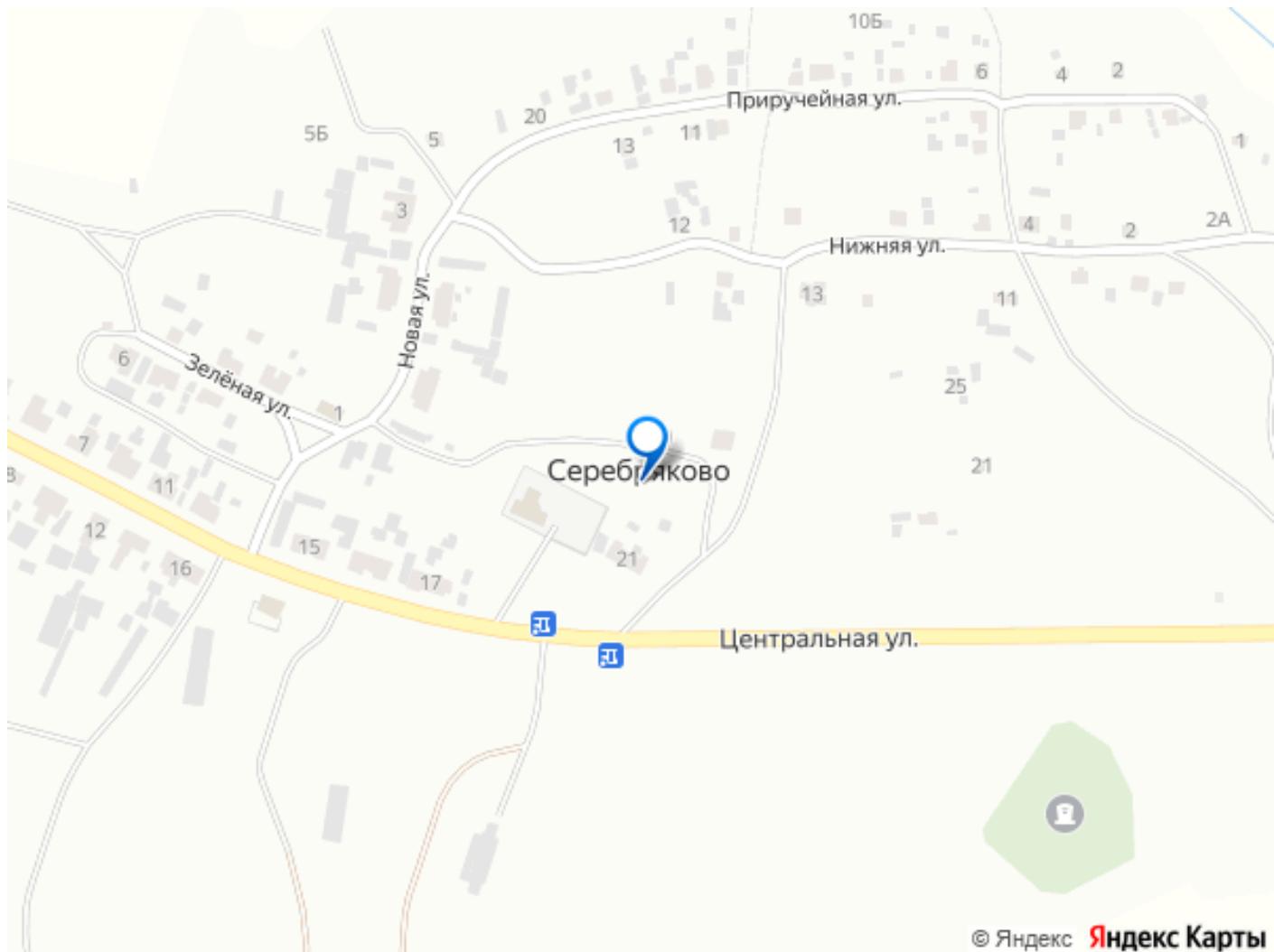
Право собственности оформлено. ГАРАЖ:  
площадь- 110кв.м, высота-3,5м. СКЛАД ПОД  
ЗЕРНО: площадь- 200кв.м ОВЧАРНЯ: овцы  
породы Ромни- Мару. БАНЯ:  
ВОДОСНАБЖЕНИЕ: скважина на территории  
глубина 123 метра. Водонапорная башня.  
Насос ( ЭЦВ- 2,8квт. Была замена насоса-  
август 2023г.) ЭЛЕКТРИЧЕСТВО:  
трансформаторная подстанция только на  
ферму. Собственная. ПРУД: на территории  
водятся караси. ТЕХНИКА: два трактора «  
Беларусь» МТЗ-82, МТЗ-1025, один пресс  
подборщик и сенокосилка. На территории  
расположено два навеса под сено. ЕСТЬ:  
овцы, коровы , 9- пчелосемей, одна кобыла 3-  
х лет ( жеребая). Территория фермы 87000  
кв.м огорожена сеткой рабицей из  
оцинкованной проволоки. При въезде -  
ворота. Право собственности на землю  
оформлено. С 2009г. ЗЕМЛЯ: в собственности  
два участка общая площадь 1094156 кв.м , в  
том числе первый - 768783 кв.м , второй —  
325373 кв.м.











© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России