

🕒 Создано: 04.03.2026 в 08:28

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 08:28

Сергеевка, улица Центральная

35 000 000 ₺

Сергеевка, улица Центральная

Улица

[улица Центральная](#)

Гостиница

Общая площадь

580000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

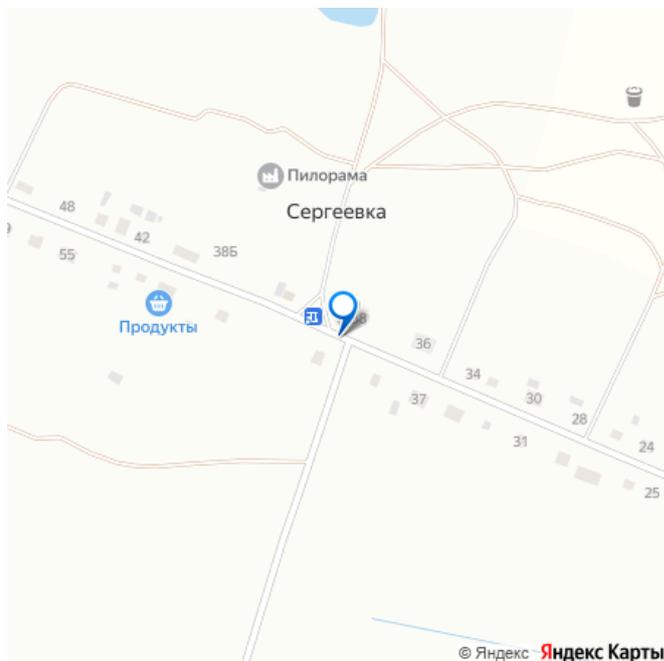
Продаётся готовый к запуску инвестиционный проект — территория 58 гектаров в собственности с действующим озером, рекой Тингинка и гидротехническим сооружением. Это место, где можно создать не просто бизнес, а масштабное дело жизни. Локация Д. Сергеевка, Манский район 50 км от Красноярска по федеральной трассе Круглогодичная транспортная доступность. Ключевой актив - вода и масштаб Площадь участка: 58 га Кадастровый номер: 24:24:0000000:991 В собственности Озеро на территории Река Тингинка Отведённая зона под затопление — 31 га (частично подготовлена) Построена плотина 450 метров

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9290844754>

Евгений

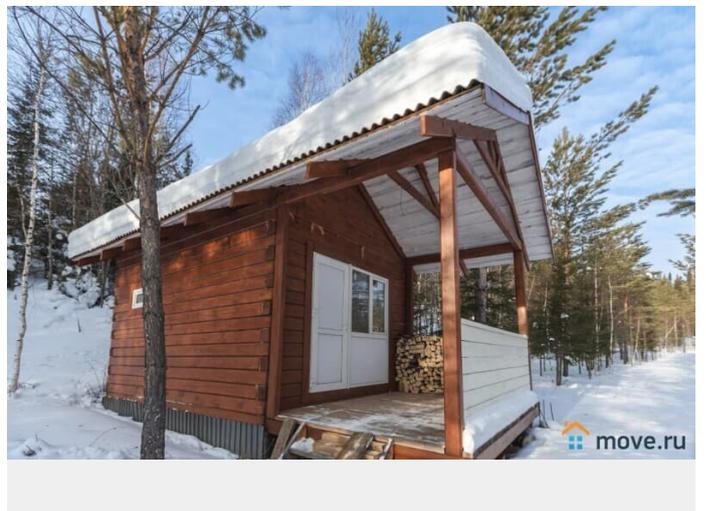
79082129492

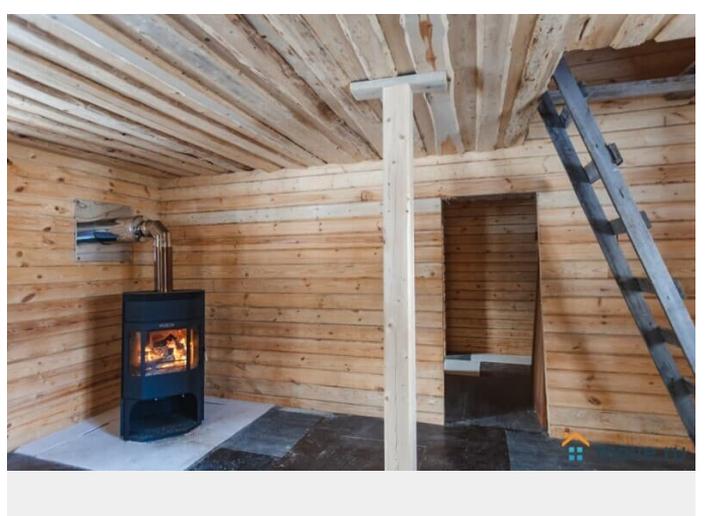
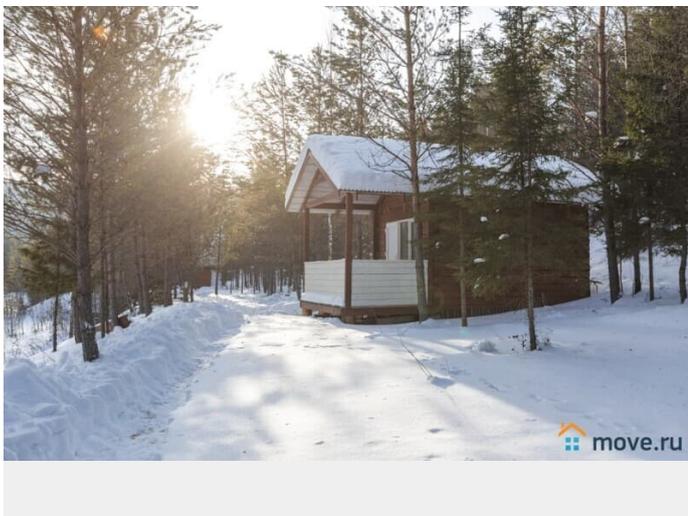
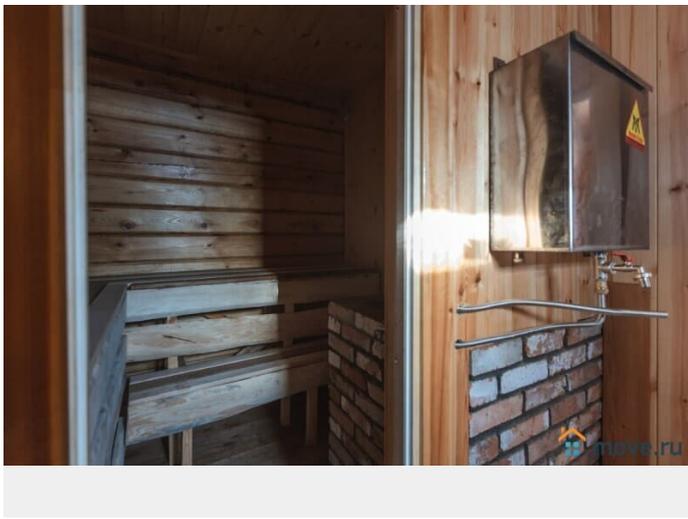
для заметок

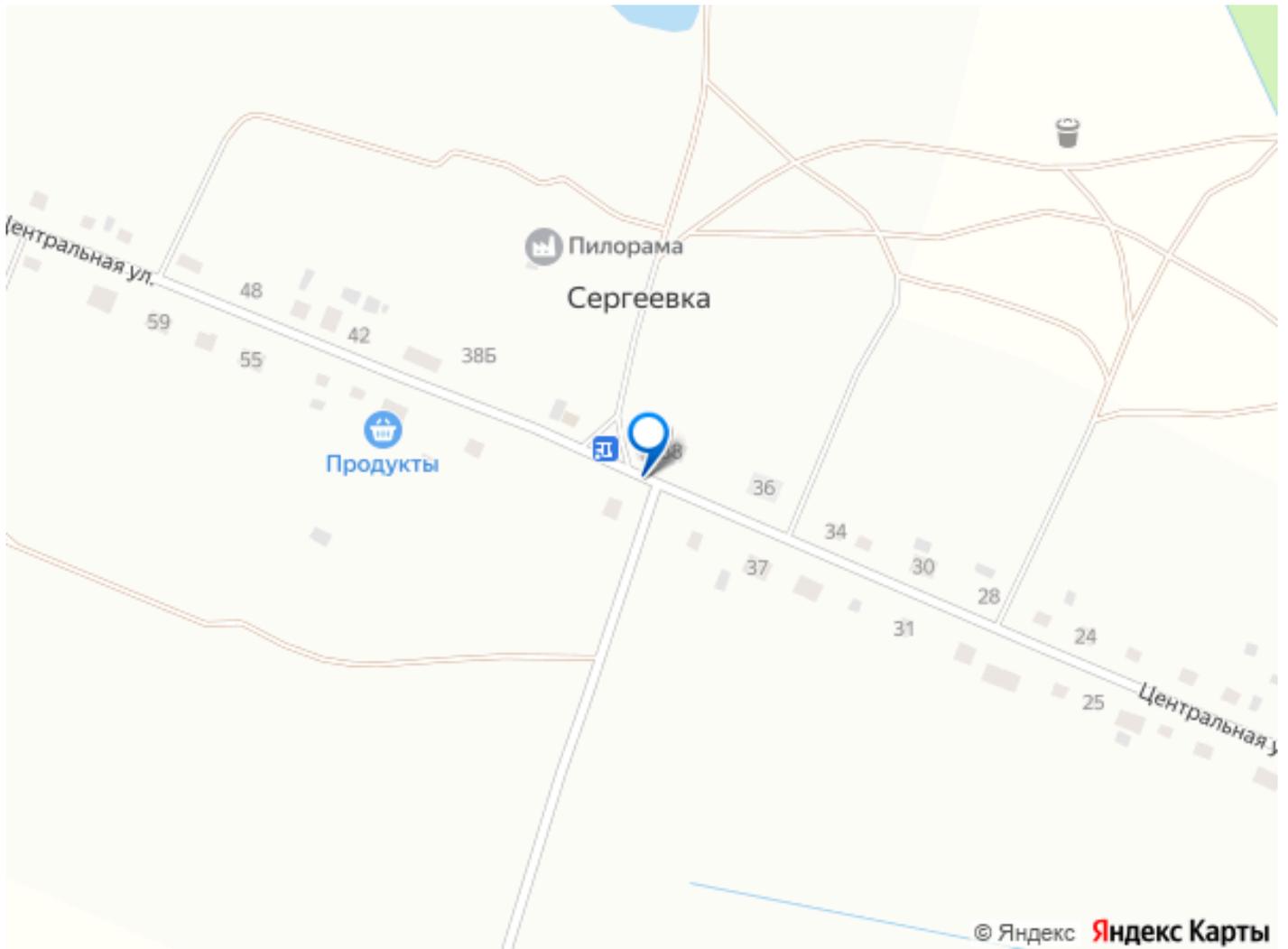


с водозатвором. Это позволяет сформировать крупный частный водоём коммерческого формата. Озеро такого масштаба — редкий актив, который практически невозможно повторить. Инфраструктура (уже создано) Гидротехническое сооружение — плотина 450 м с водозатвором Электричество — 70 кВт (3 фазы) Отсыпанные подъездные пути Гостевой дом (2 этажа, 3 спальни) Дом администрации Баня на 4 гостей Дом рыбака с террасой над озером Дом для персонала Утеплённый гараж/склад 200 м? Проект можно запускать сразу, поэтапно масштабируя. Варианты развития Клуб семейной и трофейной рыбалки Рыбоводческое хозяйство (разведение и продажа рыбы) Глэмпинг / база отдыха с домиками у воды Санаторно-оздоровительный комплекс Детский лагерь Корпоративная база для крупной компании Территория позволяет реализовать масштабный формат с десятками домиков и собственной экосистемой отдыха. Для кого этот проект Предприниматель, который хочет совместить бизнес и образ жизни Инвестор в сфере глэмпинга и загородного туризма Производственные и крупные компании для создания корпоративной базы отдыха Люди, которые мечтают о высокодоходном проекте в окружении природы Стоимость 35 000 000 рублей С учётом объёма земли, наличия озера, плотины, электричества и построек — предложение уникальное. Главное Это проект, который можно монетизировать. Но ещё важнее — это место, в которое влюбляешься сразу. Здесь можно: Строить бизнес, Создать клуб, Реализовать идею «высокодоходного хобби» Если вы ищете не просто объект, а основу для большого дела — стоит приехать и увидеть всё своими

глазами. Свяжитесь со мной.







Move.ru - вся недвижимость России