

Создано: 15.01.2026 в 10:58

Обновлено: 15.01.2026 в 10:58

**Шарыпово, проспект Центральный, д. 59****250 000 ₽**

Шарыпово, проспект Центральный, д. 59

Улица

[проспект Центральный](#)**Нежилое здание**

Общая площадь

485 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

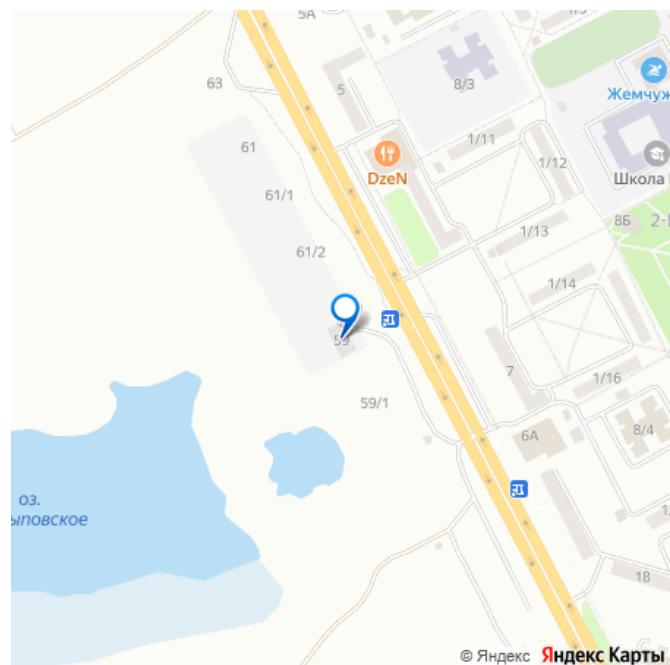
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

? Уникальное предложение! Продаётся или сдается в аренду отдельно стоящее двухэтажное здание! ? ? Адрес: Красноярский край, г. Шарыпово, проспект Центральный, 59 ? Площадь: 485 кв.м, свободного назначения — идеальный выбор для вашего бизнеса! ? Преимущества: - ? Первостепенная линия от проезжей части — ваш бизнес всегда на виду! - ? Автономное отопление — комфорт в любое время года! - ?? Электричество 220/380 В, а также солнечная электростанция с аккумуляторами, что значительно снижает расходы на электроэнергию! - ? Коммунальные платежи только по электроснабжению — всего от 1500

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928799>  
2138**Любченко Алексей****79339948861**

для заметок



до 2500 руб. в месяц! - ? Санузел и  
канализация на месте. - ?? Парковка 30  
машиномест ? В здании уже находится СТО —  
конструкция позволяет легко и быстро  
проводить реконструкцию под ваши нужды. ?  
Подойдет для: - ? Магазина - ? Гостиницы или  
хостела - ? Кафе ? Не упустите свой шанс!  
Это идеальная возможность для старта или  
расширения вашего бизнеса! Напишите нам  
для подробной информации и организации  
просмотра! ?? Аренда 250 000 руб. Продажа  
17 000 000 руб. ?? Ваш успешный бизнес  
начинается здесь! ??

