

**Евгений****79082129492****Старцево****12 500 000 ₽**

Старцево

**Нежилое здание**

Общая площадь

11000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся база для бизнеса площадью 1,1 га (в собственности) всего в 3 км от Красноярска, рядом с д.

Старцево.Кадастровый номер:

24:11:0330201:405 Локация с потенциалом: —

рядом федеральная трасса с выходом на Иркутск, Новосибирск и Север. — до базы — асфальт до соседнего предприятия + 400 м накатанной гравийной дороги —

промышленное окружение (соседи — крупные предприятия) Земля: — 1,1 га в собственности — категория — сельхоз (возможен изменение ВРИ под

промышленное или складское использование) — участок подходит как для развития бизнеса, так и для долгосрочной инвестиции На территории: — 2 отапливаемых строения по 150–200 м? (под

для заметок



производство, склад или обслуживание техники) — дом для персонала (6-8 человек, базовые условия проживания) — пилорама — электричество 15 кВт (с возможностью увеличения) — скважина, септик — территория частично огорожена

Преимущества: — всё необходимое для старта бизнеса — помещения, жильё для персонала, коммуникации — участок можно масштабировать под разные виды деятельности — близость к городу + транспортные развязки обеспечивают удобную логистику — отличная инвестиция: земля рядом с Красноярском всегда в цене

Стоимость: 12,5 млн ? Звоните — расскажу детали и покажу объект











