

🕒 Создано: 07.11.2025 в 16:48

Обновлено: 07.11.2025 в 16:48

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286363419>

Евгений

79082129492

Талое, улица Советская, д. 23

7 500 000 ₽

Талое, улица Советская, д. 23

Улица

[улица Советская](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовый арендный бизнес с окупаемостью 5 лет — арендаторы: Продукты, OZON, WB Инвестиция с пассивным доходом! Предлагается к продаже готовый арендный бизнес (ГАБ) с действующими арендаторами. Срок окупаемости — всего 5 лет. Есть потенциал увеличения арендного потока без вложений — расскажу лично. Локация: Красноярский край, Емельяновский район, село Талое. (50км от Красноярска) с.Талое — социальный и торговый центр для 7 ближайших деревень (Горевое, Покровка, Медведа, Булановка, Красное знамя, Лесное). Сюда регулярно приезжают за покупками и решением



бытовых вопросов. Состав объекта:

- Место самое центровое (сосед Администрация поселка)
- 2 отдельно стоящих здания по 99 м² каждое
- Земельный участок 20 соток в собственности
- Центральное отопление и водоснабжение
- Действующие арендаторы: продуктовый магазин, OZON, Wildberries

Потенциал роста: На участке возможно реконструировать здания и увеличить площади, сдаваемые в аренду. - Звоните, чтобы узнать все детали. Помогу рассчитать доходность, покажу документы и проведу сделку "под ключ".







