

🔇 Создано: 07.11.2025 в 16:48

Обновлено: 07.11.2025 в 16:48

Талое, улица Советская, д. 23 7 500 000 ₽

Талое, улица Советская, д. 23

Улица

улица Советская

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928636 3419

Евгений

79082129492

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

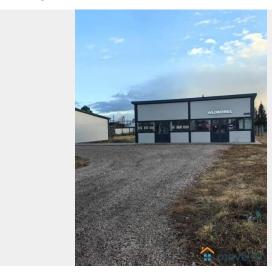
Коммерческая недвижимость

Описание

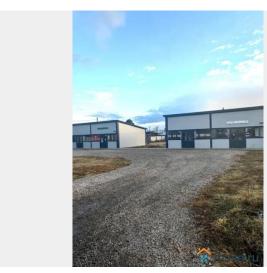
Продаётся готовый арендный бизнес с окупаемостью 5 лет — арендаторы: Продукты, OZON, WB Инвестиция с пассивным доходом! Предлагается к продаже готовый арендный бизнес (ГАБ) с действующими арендаторами. Срок окупаемости — всего 5 лет. Есть потенциал увеличения арендного потока без вложений — расскажу лично. Локация: Красноярский край, Емельяновский район, село Талое. (50км от Красноярска) с.Талое — социальный и торговый центр для 7 ближайших деревень (Горевое, Покровка, Медведа, Булановка, Красное знамя, Лесное). Сюда регулярно приезжают за покупками и решением

бытовых вопросов. Состав объекта: • Место самое центровое (сосед Администрация поселка) • 2 отдельно стоящих здания по 99 м? каждое • Земельный участок 20 соток в собственности • Центральное отопление и водоснабжение • Действующие арендаторы: о Продуктовый магазин о OZON о Wildberries Потенциал роста: На участке возможно реконструировать здания и увеличить площади, сдаваемые в аренду. - Звоните, чтобы узнать все детали Помогу рассчитать доходность, покажу документы и проведу сделку "под ключ".

















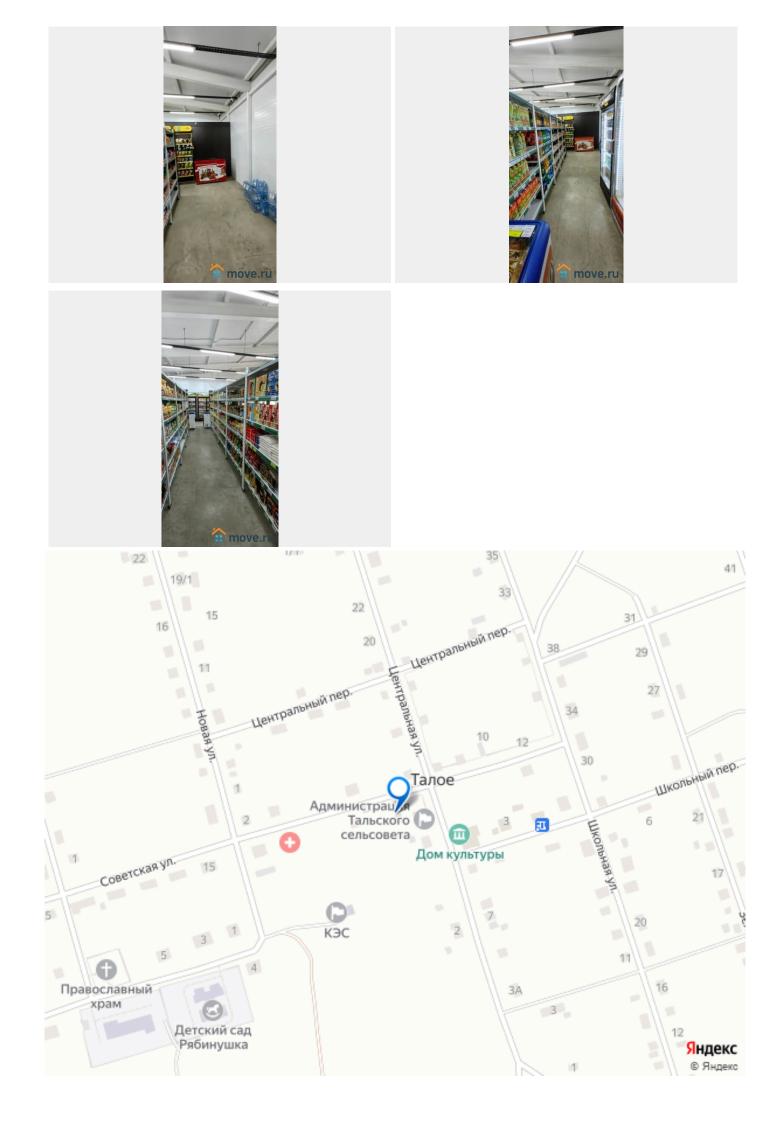












Move.ru - вся недвижимость России