

**Николай, частное лицо**

**7(934)001-35-59**

**170 000 ₺**

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

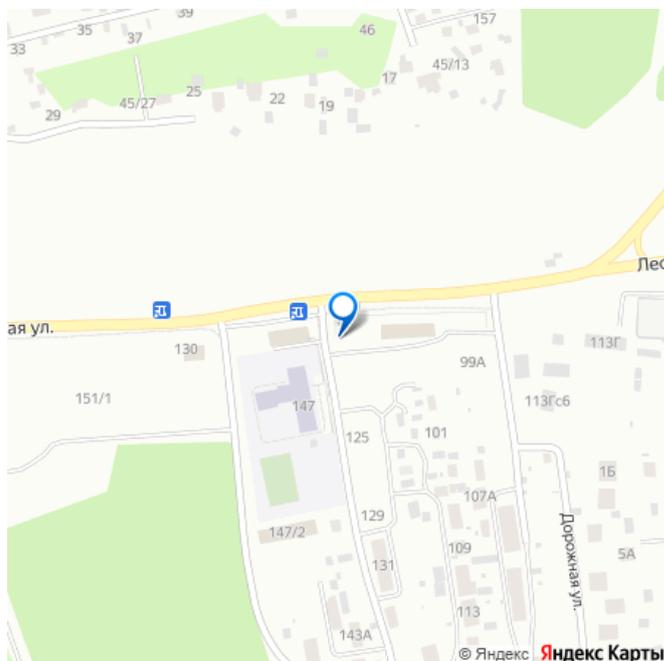
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения Адрес Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Лесная, 123А. Помещение Общая площадь: 300 м2 Этаж: 2-й Высота потолков: 4,2 м Отделка: без отделки (чистые стены — возможность реализовать свой дизайн) Вход: с улицы, отдельный (не через жилые зоны) Здание: монолитное, с большими окнами, много естественного света. Коммуникации Электричество: 15 кВт (есть возможность увеличения мощности) Вода и канализация: подведены. Условия аренды Тип аренды: прямая (от собственника) Минимальный срок: 12 месяцев Арендные каникулы: предусмотрены (обсуждаются индивидуально) Платежи включены: эксплуатационные расходы. Стоимость 180 000 руб./месяц. Назначение помещения Идеально подходит для: общепита (кафе,

для заметок

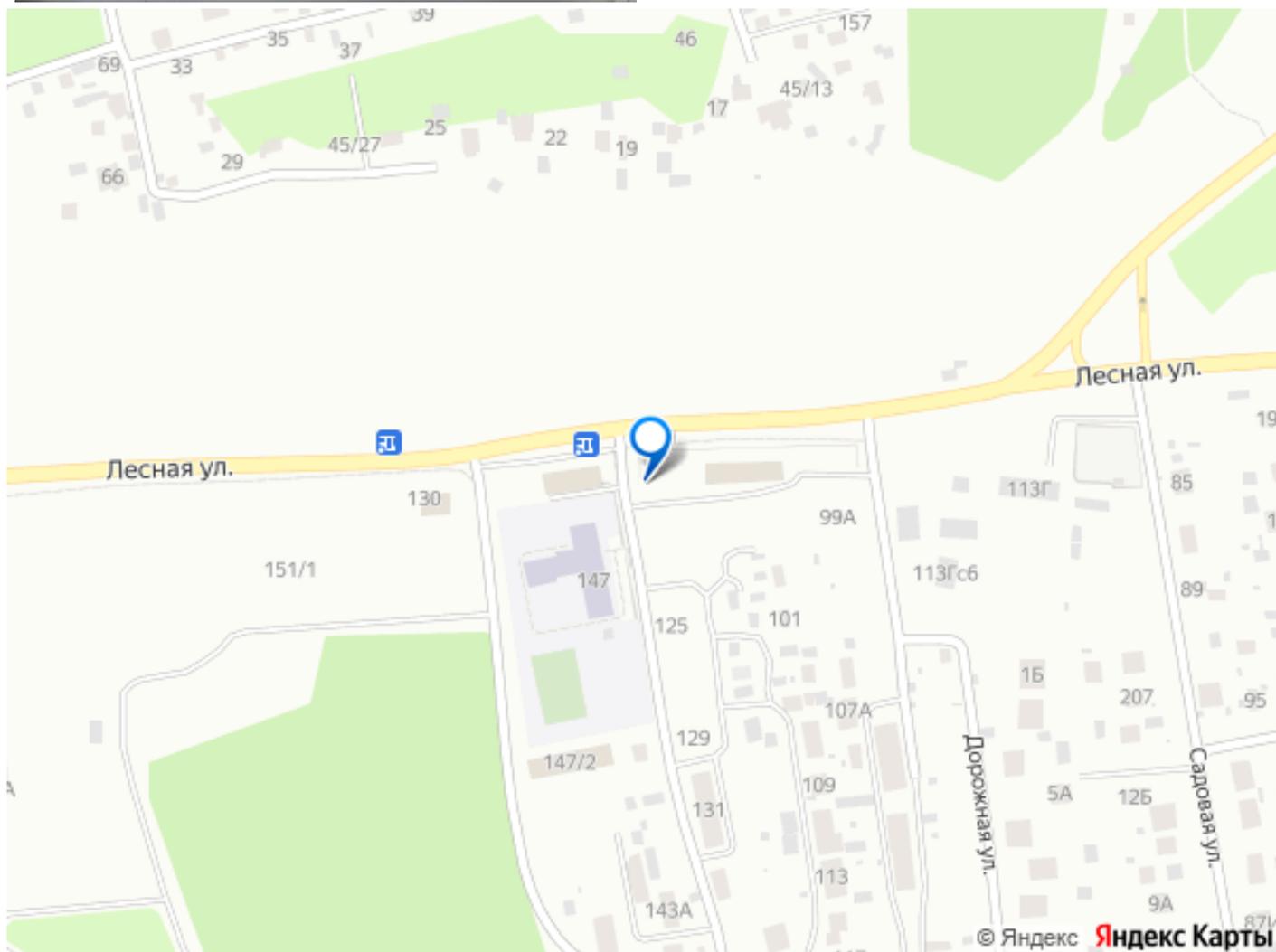


пиццерия, бар) Медицинской или косметологической клиники Фитнес-студии, развивающего центра Магазина (хозтовары, бутик) Салона красоты Офиса открытого типа Банкетного зала Других видов бизнеса.

Ключевые преимущества Помещение расположено в нежилом комплексе — нет конфликтов с жильцами. Большие окна, высокие потолки — светлое и просторное пространство. Готовы рассмотреть любые варианты сотрудничества и обсудить условия. Контакты для предложений Готовы к диалогу! Пишите ваши предложения по условиям аренды, включая периоды каникул. Обсудим любые варианты Вся информация актуальна на момент публикации.

[#8057796#]





Move.ru - вся недвижимость России